



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marivegen 30
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 918	
Sum inntekter		1 211 918	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 100	
Annen driftskostnad	2	44 621	46 109
Sum kostnader		49 721	46 109
Driftsresultat		1 162 197	-46 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	440
Sum finansinntekter		394	440
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		393	440
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 162 590	-45 669
Skattekostnad på resultat	3	29 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 083	-45 669
Årsresultat	4	1 133 083	-45 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 083	-45 669
Totalresultat		1 133 083	-45 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		718 968	-45 669
Avsatt til annen egenkapital		414 116	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 133 083	-45 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 300	
Sum varige driftsmidler	1, 4	53 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		100
Sum finansielle anleggsmidler			100
Sum anleggsmidler		53 300	100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		238 019
Sum fordringer			238 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	846 204	127 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 204	127 684
Sum omløpsmidler		846 204	365 703
SUM EIENDELER		899 504	365 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	217 686	
Sum innskutt egenkapital		317 686	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 116	
Udekket tap			188 218
Sum opptjent egenkapital	4	414 116	-188 218
Sum egenkapital	4	731 802	-88 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 507	
Annen kortsiktig gjeld	5	138 195	454 021
Sum kortsiktig gjeld		167 702	454 021
Sum gjeld		167 702	454 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 504	365 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706697

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marivegen 30
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 178 296
STORDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 918	
Sum inntekter		1 211 918	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 100	
Annen driftskostnad	2	44 621	46 109
Sum kostnader		49 721	46 109
Driftsresultat		1 162 197	-46 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	440
Sum finansinntekter		394	440
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		393	440
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	1 162 590	-45 669
Skattekostnad på resultat	3	29 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 083	-45 669
Årsresultat	4	1 133 083	-45 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 083	-45 669
Totalresultat		1 133 083	-45 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		718 968	-45 669
Avsatt til annen egenkapital		414 116	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 133 083	-45 669



Organisasjonsnr: 989 178 296
STORDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 53 300

Sum varige driftsmidler 1, 4 53 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 100

Sum finansielle anleggsmidler 100

Sum anleggsmidler 53 300 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 238 019

Sum fordringer 238 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 846 204 127 684

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 846 204 127 684

Sum omløpsmidler 846 204 365 703

SUM EIENDELER 899 504 365 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 217 686

Sum innskutt egenkapital 317 686 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		414 116	
Udekket tap			188 218
Sum opptjent egenkapital	4	414 116	-188 218
Sum egenkapital	4	731 802	-88 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 507	
Annen kortsiktig gjeld	5	138 195	454 021
Sum kortsiktig gjeld		167 702	454 021
Sum gjeld		167 702	454 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 504	365 803



Organisasjonsnr: 989 178 296
STORDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Stordalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Stordalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 211 918	0
Sum driftsinntekter		1 211 918	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		5 100	0
Annen driftskostnad	2	44 621	46 109
Sum driftskostnader		49 721	46 109
Driftsresultat		1 162 197	-46 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	440
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		393	440
Resultat før skattekostnad	3	1 162 590	-45 669
Skattekostnad på resultat	3	29 507	0
Resultat		1 133 083	-45 669
Årsresultat	4	1 133 083	-45 669
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		718 968	0
Avsatt til annen egenkapital		414 116	0
Overført til udekket tap		0	45 669
Sum overføringer	4	1 133 083	-45 669

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stordalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 300	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	53 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	100
Sum finansielle anleggsmidler		0	100
Sum anleggsmidler		53 300	100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	238 019
Sum fordringer		0	238 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	846 204	127 684
Sum omløpsmidler		846 204	365 703
Sum eiendeler		899 504	365 803

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stordalen Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	217 686	0
Sum innskutt egenkapital		317 686	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 116	0
Udekket tap		0	-188 218
Sum opptjent egenkapital	4	414 116	-188 218
Sum egenkapital	4	731 802	-88 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 507	0
Annen kortsiktig gjeld	5	138 195	454 021
Sum kortsiktig gjeld		167 702	454 021
Sum gjeld		167 702	454 021
Sum egenkapital og gjeld		899 504	365 803

28.06.2024
Styret i Stordalen Utvikling AS

_____ Lars Kristian Lunde styreleder/daglig leder	_____ Torbjørn Lunde styremedlem	_____ Agnethe Lunde Haga styremedlem
---	--	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	154 436	154 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	154 436	154 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 136	101 136
= Bokført verdi 31.12.23	53 300	53 300
Årets ordinære avskrivninger	5 100	5 100
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Lønnskostnader

Stordalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 507	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 507	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 162 590	-45 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 456	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 029 922	0
Skattepliktig inntekt	134 124	-45 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 507	0
Sum betalbar skatt i balansen	29 507	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-34 168	-32 712	1 456
Sum	-34 168	-32 712	1 456
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 247 608	-1 247 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 168	1 280 320	1 246 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	0	-188 218	-88 218
Fusjon*			-530 750	-530 750
Årets resultat			1 133 083	1 133 083
Gjeldsettergivelse		217 686		217 686
Pr. 31.12.2023	100 000	217 686	414 116	731 802

*Det heleide datterselskapet Halhjem Maritim AS er fusjonert inn i Stordalen Utvikling AS med virkning fra 01.01.2023. Fusjonen er gjort med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Note 5 Mellomværende nærstående

Selskapet har en gjeld til Halhjem Gartneri på kr -136 811.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 963 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stordalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Kristian Lunde	120	60,0
Agnethe Lunde Haga	40	20,0
Torbjørn Lunde	40	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Agnethe Lunde Haga	styremedlem	40
Lars Kristian Lunde	styreleder/daglig leder	120
Torbjørn Lunde	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		200