



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 266 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 016	983 226
Sum inntekter		1 146 016	983 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6	602 268	453 114
Sum kostnader		635 493	486 339
Driftsresultat		510 523	496 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 642	3 769
Sum finansinntekter		6 642	3 769
Annen finanskostnad		448 050	235 678
Sum finanskostnader		448 050	235 678
Netto finans		-441 408	-231 909
Ordinært resultat før skattekostnad		69 115	264 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 115	264 978
Årsresultat		69 115	264 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 288 600	15 288 600
Maskiner og anlegg	2	28 200	32 900
Sum varige driftsmidler		15 316 800	15 321 500
Sum anleggsmidler		15 316 800	15 321 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 539	96 390
Sum fordringer		104 539	96 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	224 118	277 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 118	277 757
Sum omløpsmidler	9	328 657	374 147
SUM EIENDELER		15 645 457	15 695 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 465 345	3 396 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 465 345	3 396 230
Sum egenkapital	10	3 515 345	3 446 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 155 827	9 209 998
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 931 600	2 931 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 087 427	12 141 598
Sum langsiktig gjeld		12 087 427	12 141 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 685	107 819
Sum kortsiktig gjeld	9	42 685	107 819
Sum gjeld		12 130 112	12 249 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 645 457	15 695 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428877

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 266 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 891 266 472
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 016	983 226
Sum inntekter		1 146 016	983 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	602 268	453 114
Sum kostnader		635 493	486 339
Driftsresultat		510 523	496 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 642	3 769
Sum finansinntekter		6 642	3 769
Annen finanskostnad		448 050	235 678
Sum finanskostnader		448 050	235 678
Netto finans		-441 408	-231 909
Ordinært resultat før skattekostnad		69 115	264 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 115	264 978
Årsresultat		69 115	264 979



Organisasjonsnr: 891 266 472
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 288 600	15 288 600
Maskiner og anlegg	2	28 200	32 900
Sum varige driftsmidler		15 316 800	15 321 500

Sum anleggsmidler		15 316 800	15 321 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		104 539	96 390
Sum fordringer		104 539	96 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	224 118	277 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 118	277 757

Sum omløpsmidler	9	328 657	374 147
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 645 457	15 695 647
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 465 345	3 396 230
Sum opptjent egenkapital		3 465 345	3 396 230

Sum egenkapital	10	3 515 345	3 446 230
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 155 827	9 209 998



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 931 600	2 931 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 087 427	12 141 598
Sum langsiktig gjeld		12 087 427	12 141 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 685	107 819
Sum kortsiktig gjeld	9	42 685	107 819
Sum gjeld		12 130 112	12 249 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 645 457	15 695 647



Organisasjonsnr: 891 266 472
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brusvehagen Boligtun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusvehagen Boligtun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Brusvehagen Boligtun
Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...en Boligtun Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		399 954	375 864	402 175	438 746
Inndekning av finanskostnader		746 062	607 362	660 910	823 790
Sum inntekter		1 146 016	983 226	1 063 085	1 262 536
Driftskostnader					
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	3 525	3 525	3 530	3 500
Avskrivninger	2	4 700	4 700	4 700	4 700
Sameiekostnader		54 000	48 000	48 000	60 000
Vedlikehold	3	242 529	136 501	495 000	50 000
Innleid hjelp		0	13 744	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar		41 020	37 377	40 000	41 800
Andre honorarer	4	31 944	7 094	20 940	22 430
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		67 815	66 217	69 500	71 900
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		28 575	26 103	29 000	32 900
Kommunale avgifter	5	128 186	107 148	112 000	135 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 500
Annen kostnad	6	1 612	4 343	5 000	2 500
Sum driftskostnader		635 493	486 339	861 260	461 730
Driftsresultat		510 523	496 887	201 825	800 806
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 812	926	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 830	2 843	2 500	2 800
Sum finansinntekt		6 642	3 769	2 500	2 800
Rentekostnader		448 050	235 678	318 020	520 600
Sum finanskostnader		448 050	235 678	318 020	520 600
Sum finansinntekt- og kostnad		-441 408	-231 909	-315 520	-517 800
Årsresultat		69 115	264 979	-113 695	283 006



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	15 288 600	15 288 600
Andre driftsmidler	2	28 200	32 900
Sum anleggsmidler		15 316 800	15 321 500
Omløpsmidler			
Andre fordringer		104 539	96 390
Bankinnskudd	8	224 118	277 757
Sum omløpsmidler	9	328 657	374 147
Sum eiendeler		15 645 457	15 695 647
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		3 465 345	3 396 230
Sum egenkapital	10	3 515 345	3 446 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 155 827	9 209 998
Borettslagsinnskudd	12	2 931 600	2 931 600
Sum langsiktig gjeld		12 087 427	12 141 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 685	107 819
Sum kortsiktig gjeld	9	42 685	107 819
Sum egenkapital og gjeld		15 645 457	15 695 647

Dato: 08.03.2024

Sted: Gjøvik

Nina Andersbakken
Styreleder

Bernt Magnus Kolstø
Styremedlem

Ingvild Ask
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	3 525

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallsbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 200
Årets avskrivninger :	4 700
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	20 000
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	12 529
6608 Vedlikehold malerarbeid	210 000
Sum	242 529

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 625
6730 Teknisk rådgivning	13 782
Sum	31 944

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	102 193
7761 Eiendomsskatt	25 993
Sum	128 186



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	930
7770 Gebyr - bank	536
7799 Gebyrer Klare Finans	146
Sum	1 612

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	15 243 600	0	15 243 600	2007
Bod	45 000	0	45 000	2021
Sum bygninger	15 288 600	0	15 288 600	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	266 328	361 376
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	69 115	264 979
Tilbakeføring avskrivning	4 700	4 700
Opptak av langsiktig lån	400 000	0
Avdrag langsiktig lån	-454 171	-364 726
B. Årets endring disponible midler	19 644	-95 048
C. Disponible midler 31.12	285 972	266 328

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	104 539	96 390
Bankinnskudd og kontanter	224 118	277 757
Sum omløpsmidler	328 657	374 147
Kortsiktig gjeld	-42 685	-107 819
Disponible midler	285 972	266 328



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	50 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 396 230
Årets resultat	69 115
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 465 345
Total egenkapital 31.12.	3 515 345



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Maling		
Lånenummer:	61778194375	61778124679	61778100923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012	2010
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2033	07.10.2023	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	305 000	12 312 000
Lånesaldo 01.01:	0	163 559	9 046 439
Avdrag i perioden:	7 551	163 559	283 061
Opptak i perioden:	400 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	392 449	0	8 763 378
Saldo 5 år frem i tid:	218 325	0	7 218 359

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100923	6	956 626	5 739 756
	4	755 905	3 023 620
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778194375	1	43 075	43 075
	4	42 858	171 432
	1	42 432	42 432
	2	34 049	68 098
	2	33 705	67 410

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 2.931.600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.