



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 944 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JESL AS
Forretningsadresse:	Gravensteinsgata 5 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	192 961	121 249
Sum kostnader		192 961	121 249
Driftsresultat		-192 961	-121 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 940 627	1 179 165
Renteinntekt frå føretak i same konsern		49 391	24 211
Anna renteinntekt		374 910	219 724
reversering nedskrivning av aksjar		0	5 337 137
Sum finansinntekter		7 364 928	6 760 237
nedskrivning av aksjer			18 555
Rentekostnad til føretak i same konsern		522 145	441 264
Annan rentekostnad		969	375
annan finanskostnad			4 554 587
Sum finanskostnader		523 114	5 014 781
Netto finans		6 841 814	1 745 456
Ordinært resultat før skattekostnad		6 648 853	1 624 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 648 853	1 624 207
Årsresultat	3	6 648 853	1 624 207
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	
avsatt til annen egenkapital		5 648 853	1 624 207
Sum overføringer og disponeringar		6 648 853	1 624 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	41 321 773	41 321 773
andre langsiktige fordringer	5	5 752 463	5 521 600
Sum finansielle anleggsmiddel		47 074 236	46 843 373
Sum anleggsmiddel		47 074 236	46 843 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
fordringer mot selskap i samme konsern		7 025 088	1 224 819
Sum krav		7 025 088	1 224 819
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 272 288	5 239 644
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 272 288	5 239 644
Sum omløpsmiddel		12 297 376	6 464 463
SUM EIGEDELAR		59 371 612	53 307 836
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
aksjekapital	6	152 780	142 780
Behaldning av egne aksjar		-6 250	-6 250
Sum innskoten eigenkapital		146 530	136 530
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		49 696 289	44 047 436
Egne aksjer overkurs		-993 750	-993 750
Sum opptent egenkapital		48 702 539	43 053 686
Sum egenkapital	7	48 849 069	43 190 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		9 322 544	9 917 620
utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 322 544	9 917 620
Sum gjeld		10 522 544	10 117 620
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		59 371 613	53 307 836



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Vareomsetning		57 803 860	55 518 582
Omsetning rom		74 134 440	68 384 923
Annan driftsinntekt		4 001 519	5 396 576
Sum inntekter	1	135 939 819	129 300 081
Kostnader			
Varekostnad		21 044 568	18 953 279
Lønnskostnad	2,4	51 655 923	44 952 367
Ordinære avskrivingar	6	13 833 885	13 333 847
annan driftskostnad	2	31 325 073	31 006 462
Sum kostnader		117 859 449	108 245 955
Driftsresultat		18 080 370	21 054 126
Finansinntekter og finanskostnader			
resultatandel tilknytt selskap	11	240 842	-11 801
Annen renteinntekt		3 815 919	1 430 315
Sum finansinntekter		4 056 761	1 418 514
Annen rentekostnad		16 118 370	11 268 967
anna finanskostnad		0	468 128
Sum finanskostnader		16 118 370	11 737 095
Netto finans		-12 061 609	-10 318 581
Ordinært resultat før skattekostnad		6 018 761	10 735 545
Skattekostnad	5	1 206 935	2 672 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 811 826	8 063 050
Årsresultat	1	4 811 826	8 063 050
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	
overført anna eigenkapital		3 811 826	8 063 368



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar	9	4 811 826	8 063 368



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter bygninger og annan fast eigedom	6,10	246 189 254	255 212 915
Maskiner og inventar	6,10	11 232 139	6 862 509
Sum varige driftsmiddel		257 421 393	262 075 424
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	11	1 000 208	759 314
Andre langsiktige aksjer og andeler		2 593 714	2 368 488
andre langsiktige fordringar	1	5 742 463	5 521 600
Sum finansielle anleggsmiddel		9 336 385	8 649 402
Sum anleggsmiddel		266 757 778	270 724 826
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	10	1 364 693	1 458 205
Sum varer		1 364 693	1 458 205
Krav			
Kundefordringar	10	2 245 182	2 673 719
andre kortsiktige fordringar		3 299 800	2 972 796
Sum krav		5 544 982	5 646 515
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		36 001 074	47 786 257
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 001 074	47 786 257
Sum omløpsmiddel		42 910 749	54 890 977
SUM EIGEDELAR		309 668 527	325 615 803



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
aksjekapital	3	142 780	142 780
Behaldning av egne aksjar	9	-6 250	-6 250
Sum innskoten eigenkapital		136 530	136 530
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	9	24 891 181	21 079 355
Egne aksjer overkurs	8,9	-993 750	-993 750
Sum opptent eigenkapital		23 897 431	20 085 605
Sum eigenkapital		24 033 961	20 222 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	2 345 510	2 484 975
Utsett skatt	5	4 177 033	3 942 614
Sum avsetjingar for plikter		6 522 543	6 427 589
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7,10	253 372 612	271 459 950
Annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		253 572 612	271 659 950
Sum langsiktig gjeld		260 095 155	278 087 539
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	10	0	0
Leverandørgjeld		5 547 434	5 241 210
betalbare skatter	5	972 516	2 680 980
skyldige offentlige trekk og avgifter		4 578 330	4 572 518
avsett utbytte	9	1 000 000	0
anna kortsiktig gjeld		13 441 130	14 811 421
Sum kortsiktig gjeld		25 539 410	27 306 129
Sum gjeld		285 634 565	305 393 668



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		309 668 526	325 615 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505938

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 944 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESL AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 895 944 602
JESL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	192 961	121 249
Sum kostnader		192 961	121 249
Driftsresultat		-192 961	-121 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 940 627	1 179 165
Renteinntekt frå føretak i same konsern		49 391	24 211
Anna renteinntekt reversering nedskrivning av aksjar		374 910	219 724
Sum finansinntekter		7 364 928	6 760 237
nedskrivning av aksjer			18 555
Rentekostnad til føretak i same konsern		522 145	441 264
Annan rentekostnad		969	375
annan finanskostnad			4 554 587
Sum finanskostnader		523 114	5 014 781
Netto finans		6 841 814	1 745 456
Ordinært resultat før skattekostnad		6 648 853	1 624 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 648 853	1 624 207
Årsresultat	3	6 648 853	1 624 207
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte avsatt til annen egenkapital		1 000 000	
Sum overføringer og disponeringar		5 648 853	1 624 207



Organisasjonsnr: 895 944 602
JESL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	41 321 773	41 321 773
andre langsiktige fordringer	5	5 752 463	5 521 600
Sum finansielle anleggsmiddel		47 074 236	46 843 373
Sum anleggsmiddel		47 074 236	46 843 373

Omløpsmiddel

Varer

Krav

fordringer mot selskap i samme konsern		7 025 088	1 224 819
Sum krav		7 025 088	1 224 819

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 272 288	5 239 644
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 272 288	5 239 644
Sum omløpsmiddel		12 297 376	6 464 463
SUM EIGEDELAR		59 371 612	53 307 836

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

aksjekapital	6	152 780	142 780
Behaldning av egne aksjar		-6 250	-6 250
Sum innskoten eigenkapital		146 530	136 530

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		49 696 289	44 047 436
Egne aksjer overkurs		-993 750	-993 750
Sum opptent eigenkapital		48 702 539	43 053 686
Sum eigenkapital	7	48 849 069	43 190 216



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		9 322 544	9 917 620
utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 322 544	9 917 620
Sum gjeld		10 522 544	10 117 620
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		59 371 613	53 307 836



Organisasjonsnr: 895 944 602
JESL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Vareomsetning		57 803 860	55 518 582
Omsetning rom		74 134 440	68 384 923
Annan driftsinntekt		4 001 519	5 396 576
Sum inntekter	1	135 939 819	129 300 081
Kostnader			
Varekostnad		21 044 568	18 953 279
Lønnskostnad	2, 4	51 655 923	44 952 367
Ordinære avskrivningar	6	13 833 885	13 333 847
annan driftskostnad	2	31 325 073	31 006 462
Sum kostnader		117 859 449	108 245 955
Driftsresultat		18 080 370	21 054 126
Finansinntekter og finanskostnader			
resultatandel tilknytt selskap	11	240 842	-11 801
Annen renteinntekt		3 815 919	1 430 315
Sum finansinntekter		4 056 761	1 418 514
Annen rentekostnad		16 118 370	11 268 967
anna finanskostnad		0	468 128
Sum finanskostnader		16 118 370	11 737 095
Netto finans		-12 061 609	-10 318 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 206 935	2 672 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 811 826	8 063 050
Årsresultat	1	4 811 826	8 063 050
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	
overført anna egenkapital		3 811 826	8 063 368
Sum overføringer og disponeringar	9	4 811 826	8 063 368



Organisasjonsnr: 895 944 602
JESL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter bygninger og annan fast eigedom	6,10	246 189 254	255 212 915
Maskiner og inventar	6,10	11 232 139	6 862 509
Sum varige driftsmiddel		257 421 393	262 075 424
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	11	1 000 208	759 314
Andre langsiktige aksjer og andeler		2 593 714	2 368 488
andre langsiktige fordringar	1	5 742 463	5 521 600
Sum finansielle anleggsmiddel		9 336 385	8 649 402
Sum anleggsmiddel		266 757 778	270 724 826
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	10	1 364 693	1 458 205
Sum varer		1 364 693	1 458 205
Krav			
Kundefordringar	10	2 245 182	2 673 719
andre kortsiktige fordringar		3 299 800	2 972 796
Sum krav		5 544 982	5 646 515
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		36 001 074	47 786 257
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 001 074	47 786 257
Sum omløpsmiddel		42 910 749	54 890 977
SUM EIGEDELAR		309 668 527	325 615 803

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
aksjekapital	3	142 780	142 780
Behaldning av egne aksjar	9	-6 250	-6 250
Sum innskoten egenkapital		136 530	136 530
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital	9	24 891 181	21 079 355
Egne aksjer overkurs	8,9	-993 750	-993 750
Sum opptent egenkapital		23 897 431	20 085 605
Sum egenkapital		24 033 961	20 222 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	2 345 510	2 484 975
Utsett skatt	5	4 177 033	3 942 614
Sum avsetjingar for plikter		6 522 543	6 427 589
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7,10	253 372 612	271 459 950
Annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		253 572 612	271 659 950
Sum langsiktig gjeld		260 095 155	278 087 539
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	10	0	0
Leverandørgjeld		5 547 434	5 241 210
betalbare skatter	5	972 516	2 680 980
skyldige offentlige trekk og avgifter		4 578 330	4 572 518
avsett utbytte	9	1 000 000	0
anna kortsiktig gjeld		13 441 130	14 811 421
Sum kortsiktig gjeld		25 539 410	27 306 129
Sum gjeld		285 634 565	305 393 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		309 668 526	325 615 803



Organisasjonsnr: 895 944 602
JESL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 895 944 602
JESL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
79.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43284459.00	37680258.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5825016.00	4923408.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1698411.00	1529322.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848037.00	819379.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51655923.00	44952367.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
6

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	400104000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



9486000.00

Avgang i året Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
-650000.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
408940000.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
151519000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
257421000.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
13834000.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensternsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Jesl AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Jesl AS som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultat og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultat og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Iest AS

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkja, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet og konsernet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Jesl AS

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 4. juni 2024

Deloitte AS



Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2023
Jesl AS

Org.nr.: 895 944 602



Resultatregnskap

Jesl AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	192 961	121 249
Sum driftskostnader		192 961	121 249
Driftsresultat		-192 961	-121 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 391	24 211
Annan renteinntekt		374 910	219 724
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 940 627	1 179 165
Reversering nedskrivning av aksjer		0	5 337 137
Nedskrivning av aksjer		0	-18 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-522 145	-441 264
Annan rentekostnad		-969	-375
Annen finanskostnad		0	4 554 587
Resultat av finansposter		6 841 814	1 745 456
Resultat før skattekostnad		6 648 853	1 624 207
Årsresultat	3	6 648 853	1 624 207
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 648 853	1 624 207
Sum overføringer		6 648 853	1 624 207

Jesl AS

Side 2



Balanse

Jesl AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	41 321 773	41 321 773
Andre langsiktige fordringer	5	5 752 463	5 521 600
Sum finansielle anleggsmidler		47 074 236	46 843 373
Sum anleggsmidler		47 074 236	46 843 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot selskaper i samme konsern		7 025 088	1 224 819
Sum fordringer		7 025 088	1 224 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 272 288	5 239 644
Sum omløpsmidler		12 297 376	6 464 463
Sum eiendeler	1	59 371 612	53 307 835

Jesl AS

Side 3



Balanse

Jesl AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	152 780	142 780
Egne aksjer pålydende		-6 250	-6 250
Sum innskutt egenkapital		146 530	136 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 696 289	44 047 436
Egne aksjer overkurs		-993 750	-993 750
Sum opptjent egenkapital		48 702 539	43 053 686
Sum egenkapital	7	48 849 069	43 190 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		9 322 544	9 917 620
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 322 544	9 917 620
Sum gjeld		10 522 544	10 117 620
Sum egenkapital og gjeld		59 371 612	53 307 835

Sogndal, 4. juni 2024
Styret, Jesl AS

Jørgen Chr. Lindstrøm
Styreleiar / dagleg leiar



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar og andeler

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Andeler i kommandittselskap blir vurderte etter eigenkapitalmetoden, der balanseverdien ved årsslutt blir sett til selskapet sin andel av kommandittselskapet sin eigenkapital. Andel av resultat frå kommandittselskapa blir resultatført som finansinntekt/-kostnad.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m. revisjonshonorar

Selskapet har ikkje hatt tilsette i året, og kjem ikkje under reglane om obligatorisk tenestepensjon.

Honorar til revisor:	2023
Lovpålagt revisjon	56 312
Andre tenester	49 812
Beløpa er inkl. mva.	

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 648 853	1 624 207
Permanente skilnader	-6 892 045	-1 888 641
Motteke konserntilskott	507 627	0
Bruk av underskott for framføring	-264 434	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-111 678	0
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	111 678	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-264 434	-264 434
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	264 434	264 434
Utsett skatt / skattefordel (22 %)	0	-58 175	-58 175

Etter god regnskapsskikk vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Datterselskap og tilknytt selskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi
Datterselskap				
Sogndal Hotell AS	Sogndal	100%	3 494 000	3 494 000
Florø Hotelleiendom AS	Florø	100%	37 743 615	37 743 615
LISO AS	Sogndal	100%	0	0
Bergen Matbørs AS	Bergen	47%	426 160	84 158
Bergen Matbørs 1 AS	Bergen	47%	315 234	0
Sum			41 979 009	41 321 773



Note 5 Lån til aksjeeigar

Selskapet har eit lån til aksjeeigar, med samla lånebeløp kr 5 752 463 pr 31.12.2023
Lånet vert renteberekna og er innanfor fri eigenkapital.
Det er ikkje stilt betryggande sikkerheit og lånet er difor i strid med aksjelova.

Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Jesl AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	14 278	10	142 780

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Jørgen Chr. Lindstrøm	14 278	100,0	100,0
Totalt antal aksjar	14 278	100,0	100,0

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Jørgen Chr. Lindstrøm	styreleiar	14 278



Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Eigne aksjer pålydende	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2023	142 780	-6 250	43 053 686	43 190 216
Årets resultat	0	0	6 648 853	6 648 853
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Kapitaløkning	10 000	0	0	10 000
Eigenkapital pr. 31.12.2023	152 780	-6 250	48 702 539	48 849 069

Note 8 Pantsetjingar og garanti-/kausjonsansvar

Selskapet har ikke stilt kausjon eller pant pr 31.12.2023



JESL AS

Kontantstrømanalyse 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årsresultat før skattekostnad	6 648 853	1 624 207
Periodens betalte skatt	0	-75 122
Nedskrivning aksjer	0	48 555
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endringer i konsernmellømværender	-6 395 345	-676 227
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-220 863	287 631
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>32 645</u>	<u>1 209 044</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Utbetalt utbytte	0	-500 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	32 645	709 044
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	5 239 644	4 530 600
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>5 272 289</u>	<u>5 239 644</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensternsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Jesl AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Jesl AS som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultat og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultat og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Iest AS

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkja, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet og konsernet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Jesl AS

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 4. juni 2024

Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim

Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



ÅRSMELDING 2023 for JESL AS konsernet

JESL AS konsernet bestod i 2023 av 5 selskap; eiendomsselskapene Sogndal Hotel Eigedom AS og Florø Hoteleigendom AS, driftsselskapene Sogndal Hotel Drift AS, Florø Hoteldrift AS og Presog AS. I tillegg har konsernet LISO AS som har sine verdier i aksjer utenfor konsernet og Bergen Matbørs selskapene.

Virksomheten drives i Sogndal og Florø.

Konsernet hadde en omsetning i 2023 på kr 135,939.819 mot kr 129.300.081 i 2022. Årsresultatet ble kr 4.811.828 i 2023 mot kr 8.063.050 i 2022. Konsernet klarte en personalkostnadsprosent på 37,9% mot 34 % i 2023.. Styret mener det er potensiale for forbedring. Da må vi øke andel losjiumsetning i konsernet og det må i hovedsak skje i Sogndal.

Styret er fornøyd med resultatet for 2023.

Konsernet har totalt 19 nasjoner representert på lønningslistene. Av de totale timene så er 64 % utført av kvinner og 36 % av menn. I ledergruppene på 18 personer er kjønnsfordelingen 50/50. Selskapene diskriminerer ikke hverken når det gjelder kjønn eller hudfarge. Dette gjenspeiles også i vår lønnspolitikk.

Sykefraværet i konsernet er 4,2 % i 2023 hvorav halvparten er korttidssykefravær. Det har ikke vært ulykker eller andre skader i 2023.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø og har miljøsertifisering ISO 14001.

Åpenhetsloven er integrert i vårt arbeid og det er utarbeidet egne retningslinjer for dette arbeidet. Arbeidet er en kontinuerlig prosess hvor vi holder oss ajour med de retningslinjer som til enhver tid er gjeldende. Ligg på www.strawberry.no.

Det er tegnet forsikring på daglig leder og styret.

Forventningene til 2024 er å øke omsetningen fra 2023 samtidig som vi har god kontroll på kostnadene.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Sogndal 4. juni 2024

Jørgen Christian Lindstrøm
Styreleder JESL AS



KONSERNREKNESKAP
JESL AS
RESULTATREKNESKAP 2023

<u>DRIFTSINNEKTER</u>	<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vareomsetning		57 803 860	55 518 582
Omsetning rom		74 134 440	68 384 923
Annan driftsinntekt		4 001 519	5 396 576
Sum driftsinntekter	1	135 939 819	129 300 081
<u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Varekostnad		-21 044 568	-18 953 279
Lønnskostnad	2, 4	-51 655 923	-44 952 367
Ordinære avskrivningar	6	-13 833 885	-13 333 847
Annan driftskostnad	2	-31 325 073	-31 006 462
Sum driftskostnader		-117 859 449	-108 245 955
Driftsresultat		18 080 370	21 054 126
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADAR</u>			
Anna renteinntekt		3 815 919	1 430 315
Resultatandel tilknytt selskap	11	240 842	-11 801
Anna rentekostnad		-16 118 370	-11 268 967
Anna finanskostnad		-	-468 128
Sum finanskostnader		-16 118 370	-11 737 095
Netto finansresultat		-12 061 609	-10 318 581
Resultat før skattekostnad		6 018 761	10 735 545
Skattekostnad	5	-1 206 935	-2 672 495
ÅRSRESULTAT	1	4 811 826	8 063 050
<u>OVERFØRINGAR</u>			
Avsatt utbytte		-1 000 000	-
Overført til anna egenkapital		-3 811 826	-8 063 368
Sum overføringar	9	-4 811 826	-8 063 368



KONSERNREKNESKAP
JESL AS
BALANSE PR 31.12.2023

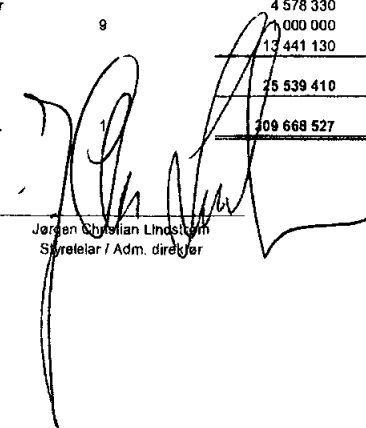
<u>EIGEDELER</u>	<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	246 189 254	255 212 815
Maskiner og inventar	6, 10	11 232 139	6 862 509
Sum varige driftsmidler		257 421 393	262 075 424
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknytt selskap	11	1 000 208	759 314
Andre langsiktige aksjer og andeler		2 593 714	2 368 488
Andre langsiktige fordringar	1	5 742 463	5 521 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 336 385	8 649 402
Sum anleggsmidler		266 757 778	270 724 826
<u>Omløpsmidlar</u>			
Varelager	10	1 364 693	1 458 205
Kundefordringar	10	2 245 182	2 673 719
Andre kortsiktige fordringar		3 299 800	2 972 796
Bankinnskott, kontantar og liknande		38 001 074	47 786 257
Sum omløpsmidlar		42 910 749	54 890 977
SUM EIGEDELER	1	309 668 527	325 615 803



**KONSERNREKNESKAP
JESL AS
BALANSE PR 31.12.2023**

<u>GJELD OG EIGENKAPITAL</u>	<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>EIGENKAPITAL</u>			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	142 780	142 780
Egne aksjer pålydende	9	-6 250	-6 250
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		24 891 181	21 079 355
Egne aksjer overkurs	9	-993 750	-993 750
Sum egenkapital	8, 9	24 033 961	20 222 135
<u>GJELD</u>			
Avsetjing for forpliktingar			
Uiselt skatt	5	4 177 033	3 942 614
Pensjonsforpliktning	4	2 345 510	2 484 975
Sum avsetjing for forpliktingar		6 522 543	6 427 589
Annann langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 10	253 372 612	271 459 950
Anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annann langsiktig gjeld		253 572 612	271 659 950
Sum langsiktig gjeld		260 095 155	278 087 539
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	0	0
Leverandørgjeld		5 547 434	5 241 210
Betalbare skattar	5	972 516	2 680 980
Skuldigg offentlege trekk og avgifter		4 578 330	4 572 518
Avsett utbytte	9	1 000 000	0
Anna kortsiktig gjeld		13 441 130	14 811 421
Sum kortsiktig gjeld		25 539 410	27 306 129
SUM GJELD OG EIGENKAPITAL		309 668 527	325 615 803

Sogndal, 04.06.2024


Jørgen Christian Lindstrøm
Sjefetalar / Adm. direktør



JESL AS

NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa vert gjort greie for nedanfor.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteriar lagt til grunn. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avsknve planmessig over økonomisk levetid. Langsiktig lån er ført opp i balansen til pålydande.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført opp i balansen til pålydande. Kortsiktig gjeld er ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Immaterielle eigendelar

Immaterielle eigendelar kjøpt enkeltvis er balanseført til kostpris når kriteria for balanseføring er oppfylte. Eigeleier med begrensa økonomisk levetid blir avskrivne planmessig og skrivne ned til gjenvinnbart beløp dersom dei forventa økonomiske fordelane tilknytte eigedeleane ikkje dekker balanseført verdi.

Aksjar og andeler i tilknyta selskap og dotterselskap

Andeler i tilknyta aksjeselskap og kommandittselskap er oppført etter eigenkapitalmetoden, med balanseført tilgang etter kostmetoden, justert for nettoresultat frå selskapa. Andel av resultatet er sett opp på eiga linje under finansposter.

Varer

Varer er vurdert til det lågaste av kostpris og netto salsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålyande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. Avsetjing ved utgangen av rekneskapsåret var på kr 112 000 for kundefordringar og kr 2 068 700 for andre fordringar. Konsernet har fordring på aksjonær på kr 5 521 600. Lånet vert renteberekna, men det er ikkje stilt betryggande sikkerheit. Lånet er difor i strid med aksjelova.

Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå kjøpstidspunkt. Bunde skatteprekksmidlar utgjer pr. 31.12 kr 1 360 123

Konsernet har konsernkontoordning. Konsernets netto trekk i ordninga vert ført i Sogndal Hotell AS, og konsernselskapa sine trekk (innståande) er behandla som fordring (gjeld) til selskap i same konsern. Mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Pensjonar

Ved rekneskapsføring av pensjon er lineær oppteningsprofil og forventa sluttlønn som oppteningsgrunnlag lagt til grunn. Estimativvik og effekt av endra føresetnadar vert amortisert over forventa attværende oppteningsstid i den grad dei overstig 10 % av den største av pensjonsforpliktinga og pensjonsmidlane (komidor). Planendringar vert fordelt over attværende oppteningsstid. Arbeidsgjevaravgift er inkludert i tala.

Skattar

Skattekostnaden vert samanstilt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



JESL AS

NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

Note 2 Lønnskostnad, tal på tilsette, godtgjering, lån til tilsette med meir

Lønnskostnad	2023	2022
Løn	43 284 459	37 680 258
Arbeidsgjevaravgift	5 825 016	4 923 408
Pensjonskostnader	1 698 411	1 529 322
Andre ytingar	848 037	819 379
Sum	51 655 923	44 952 367
Gjennomsnittlig tal tilsette for konsernet	79	78

Lønn og honorar til leiande personar 2023

Sogndal Hotell Drift AS

Løn til dagleg leiar	790 402
Pensjon	15 808
Andre skattepliktige godtgjersler	139 398

Florø Hotell drift AS

Løn til dagleg leiar	1 101 808
Pensjon	225 226
Andre skattepliktige godtgjersler	181 647

JESL AS, Sogndal Hotell AS, LISO AS, Bergen Matbørs AS, Bergen Matbørs1 AS og Florø Hotelleiendom AS har ingen tilsette. PRESOG AS har ikkje utbetalt løn til dagleg leiar. Konsernet har ikkje utbetalt styrehonorar i 2023.

Revisor

Utgiftsført revisjonshonorar for konsernet er på kr. 315.900. Honorar for andre tenester er utgiftsført med kr. 229.500. Beløpa er eksklusive meirverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eigarstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Tal aksjar	Pålydande	Sum	Eigar-del	Stemme-del
Jørgen Christian Lindstrøm	14 278	10	142 780	100 %	100 %
Sum aksjar	14 278	10	142 780	100 %	100 %

Jørgen Christian Lindstrøm er styreleiar for desse selskapa;

- * JESL AS
- * Sogndal Hotell AS
- * Sogndal Hotell Drift AS
- * PRESOG AS
- * Florø Hotelleiendom AS
- * LISO AS
- * Bergen Matbørs AS
- * Bergen Matbørs1 AS
- * Florø Hotell drift AS

Jørgen Christian Lindstrøm er dagleg leiar for desse selskapa;

- * JESL AS
- * Sogndal Hotell AS
- * Sogndal Hotell Drift AS
- * PRESOG AS
- * Florø Hotelleiendom AS
- * LISO AS



JESL AS

NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

Note 4 Pensjonskostnader, -midlar og -forpliktingar

Konsernet har pensjonsordning som omfattar i alt 8 aktive. Ordninga gjev rett til definerte framtidige ytingar. Desse er i hovudsak avhengig av tal oppteningsår, lønssnivå ved oppnådd pensjonsalder og storleiken på ytinga frå folketrygda. Forpliktinga er dekkja gjennom eit forsikringselskap.

Rekneskapsføring av forplikting for ny AFP-ordning

Selskaper har ei reell økonomisk forplikting som følgje av avtalen om ny AFP-ordning. Det føreligg imidlertid ikkje tilstrekkeleg informasjon for å gjere mogleg innrekning av ny forplikting i årsrekneskapan. Dette medfører at den nye AFP-ordninga rekneskapsmessig blir behandla som ei innskotsordning. Det er soleis ikkje bokført forplikting for ny ordning i balansen.

Pensjonskostnad:

	31.12.2023	31.12.2022
Nåverdi av årets pensjonsopptening	176 722	190 628
Rentekostnad av pensjonsforplikting	172 591	102 129
Avkasting av pensjonsmidlar	-235 201	-141 044
Estimatavvik	118 034	112 168
Administrasjonskostnader	24 607	27 971
Periodisert arbeidsgjevaravgift	-	-
Netto pensjonskostnad	256 753	291 852

Pensjonsmidlar - forpliktig:

Estimert påløpen pensjonsforpliktig	-5 653 041	-5 776 791
Pensjonsmidlar til marknadsverdi	4 540 759	4 806 108
Estimert netto pensjonsmidlar	-1 112 282	-970 683
Uamortisert estimatavvik	636 419	115 119
Arbeidsgjevaravgift	-117 902	-102 892
Saldo pensjonsforpliktig	-593 765	-958 456

Konsernet har også usikra pensjonsforpliktig til dagleg leiar i Flore Hoteldrift AS	-1 751 745	-1 526 519
Sum bokført i rekneskapan	-2 345 510	-2 484 975

Økonomiske føresetnader:

	31.12.2023	31.12.2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventa lønsregulering	4,80 %	4,70 %
Pensjonsauke	3,50 %	3,50 %
G-regulering	3,25 %	3,25 %
Forventa avkasting på fondsmidlar	1,80 %	1,50 %

Foretaka er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller krava etter denne lova.



JESL AS

NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

Note 5 Skattar

Arets skattepliktige resultat kjem fram slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 705 617	10 735 545
Permanente skilnadar:		
Andre permanente skilnadar	-2 612 848	-46 623
Sum permanente skilnadar	-2 612 848	-46 623
Skatteeffekt av mellombelse skilnadar:		
Anleggsmidlar	399 959	-197 888
Kundefordringar	-	-
Andre fordringar	-	-58 590
Regnskapsmessige avsetninger	-139 465	128 087
Sum endring mellombelse skilnadar	260 494	-128 391
Skattegrunnlag i år	6 353 263	10 560 531
Bruk av framførbart underskot	-	-
Underskot underliggende selskap	-1 932 733	1 625 742
Arets skattepliktige inntekt	4 420 530	12 186 273
Betalbar inntektsskatt (22 %)	972 516	2 680 980

Spesifikasjon av mellombelse skilnadar:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktning	Fordel	Forpliktning
Anleggsmidlar	0	19 303 402	0	19 703 363
Fordringar	1 927 000	-	1 927 000	-
Andre fordringar	-	-	-	-
Regnskapsmessig avsetjing	2 345 510	-	2 484 975	-
Framførbart underskot	0	-	1 538 865	-
Sum	4 272 510	19 303 402	5 950 840	19 703 363
Utsatt skatt av mellombelse skilnadar	-	4 246 748	-	4 334 740
Utsatt skatt av meirverdi ved oppkjøp	-	196 309	-	206 125
Sum utsatt skatteforpliktning	-	4 443 057	-	4 540 865
Utsatt skattefordel av mellombelse skilnadar	939 952	-	1 309 185	-
Sum utsatt skattefordel	939 952	-	1 309 185	-
Ikkje bokført utsatt skattefordel	-	673 927	-	710 933
Netto utsatt skatteforpliktning/-fordel:	-	4 177 033	-	3 942 616
Skattekostnad i resultatregnskapen inneheld:				
Endring utsatt skatt	234 420	-	-8 485	-
Skattekostnad	1 206 936	-	2 672 495	-



JESL AS

NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

Note 6 Varige driftsmidler (tal i helle tusen)

Konsern, inkl merverdi

	Bygninger	Inventar og utstyr	Bustad / hytte	Tomt	SUM
Kostpris 1.1.	332 723	27 371	10 077	29 933	400 104
Tilgang	1 714	7 772	-	-	9 486
Avgang	-	-650	-	-	-650
Kostpris 31.12.	334 437	34 493	10 077	29 933	408 940
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	127 598	23 260	661	-	151 519
Bokført verdi pr. 31.12.	206 839	11 233	9 416	29 933	257 421
Avskrivning i år	10 606	3 162	66	-	13 834
Avskrivningsprosent	2,5-3 %	15-30 %	1 %	0 %	
Økonomisk levetid	33 - 40 år	3 - 7 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som har siste avdrag til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt,	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjonar	253 372 612	271 459 950
Sum langsiktig gjeld	253 372 612	271 459 950

Opplysningar om pantelån

Lån	Saldo 31.12.
Lån	-
Avdragsprofil (helle tusen)	2024 2025 2026 2027 2028 Deretter
Lån	20 263 11 479 6 673 6 500 6 500 201 957



JESL AS

NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

Note 8 Konsolidering av dotterselskap

Konsernet består av:

Mor: JESL AS

Dotterselskap:	Forretnings- kontor	Aksjekapital	Eigar- og stemmeandel
Sogndal Hotell AS	Sogndal	2 200 000	100 %
Florø Hotelleiendom AS	Florø	3 000 000	100 %
Bergen Matbørs AS	Bergen	30 780	100 %
Bergen Matbørs 1 AS	Bergen	159 000	100 %
Dotterselskap av dotterselskapa:			
Florø Hoteldrift AS	Florø	350 000	100 %
Sogndal Hotell Drift AS	Sogndal	1 000 000	100 %
PRESOG AS	Sogndal	250 000	100 %
LISO AS	Sogndal	50 100	100 %

Konsernrekneskapen er utarbeida slik at det viser konsernet som ei eining. Alle vesentlege transaksjonar mellom selskapa er eliminert i konsernrekneskapen. Meirverdiar frå konserndanninga er førde til kostpris og avskrive lineært med lik plan som balanseverdiane meirverdiane er knytta til. Det enkelte selskapsrekneskapa er kvar for seg satt opp etter god rekneskapskikk.

Note 9 Eigenkapital

	Aksjekapital	Eigne aksjar pålydande	Annan eigenkapital	Eigne aksjar overkurs	Sum
Eigenkapital 1.1.	142 780	-6 250	21 079 355	-993 750	20 222 135
Avsatt ulbytte	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Arets resultat	-	-	4 811 826	-	4 811 826
Eigenkapital 31.12.	142 780	-6 250	24 891 181	-993 750	24 033 961

Note 10 Pantsetjingar

	2023	2022
Pantelikgjeld.		
Kassakreditt	-	-
Langsiktig lån	253 372 612	271 459 950
Bokført verdi av eigendeler som er stilt som sikkerheit for denne gjelda:		
Driftsmidler og bygningar	257 421 393	262 075 242
Kundefordringar	2 245 182	2 673 719
Varelager	1 364 693	1 458 205
Sum bokførte verdier	261 031 268	266 207 166

Det er covenants knyttet til konsernets langsiktige gjeld, som er basert på finansielle måltall for konsernet.

kr 15 000 000.- er sikret med statsgaranti på 90%.



JESL AS

NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

Note 11 Aksjar i tilknytt selskap

Firma	Forretnings- kontor	Eigar- og stemmeandel	Kostpris	Sum		Andel av resultatet
				eigenkapital	Sum resultat	
				31.12	31.12	31.12.
SOAH AS	Sogndal	33 %	800 000	3 000 924	722 599	240 842
Sum						240 842



KONSERNREKNESKAP
JESL AS
KONTANTSTRAUMANALYSE 31.12.2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Arsresultat før skattekostnad	6 018 761	10 735 545
Periodens betalte skatt	-2 680 980	-489 406
Ordinære avskrivninger	13 833 885	13 333 847
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	139 465	128 087
Resultatandel tilknyttet selskap	-240 894	11 801
Endring i varer	93 512	-400 272
Endring i kundefordringer	428 537	-916 611
Endring i leverandørgjeld	306 224	-363 409
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 922 346	8 436 368
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>15 976 164</u>	<u>30 475 950</u>
Netto utbetalinger ved kjøp/ salg av varige driftsmidler	-9 448 783	-22 437 763
Kjøp av andre aksjer	-225 226	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-9 674 009</u>	<u>-22 437 763</u>
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	16 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-18 087 338	-7 798 350
Utbetaling av utbytte		-500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-18 087 338</u>	<u>7 701 650</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-11 785 183	15 739 837
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	47 786 257	32 046 420
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>36 001 074</u>	<u>47 786 257</u>