



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 577 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringveien 7D
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dundas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 498	1 987 464
Sum inntekter		2 203 498	1 987 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 925	80 925
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 731 531	1 477 022
Sum kostnader		1 812 457	1 557 946
Driftsresultat		391 041	429 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 251	16 642
Sum finansinntekter		38 251	16 642
Annen rentekostnad		42 879	33 859
Sum finanskostnader		42 879	33 859
Netto finans		-4 628	-17 217
Ordinært resultat før skattekostnad		386 414	412 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 414	412 300
Årsresultat		386 413	412 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 808 641	9 808 641
Sum varige driftsmidler		9 808 641	9 808 641
Sum anleggsmidler		9 808 641	9 808 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 972
Andre fordringer		239 746	212 164
Sum fordringer		239 746	217 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 447 148	1 477 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 148	1 477 109
Sum omløpsmidler		1 686 894	1 694 245
SUM EIENDELER		11 495 536	11 502 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 485 732	9 099 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 485 732	9 099 318
Sum egenkapital	14	9 489 032	9 102 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	638 118	1 090 741
Øvrig langsiktig gjeld	16	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 118	2 080 741
Sum langsiktig gjeld		1 628 118	2 080 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 424	284 180
Skyldige offentlige avgifter		37 719	35 120
Annen kortsiktig gjeld		6 243	227
Sum kortsiktig gjeld		378 385	319 527
Sum gjeld		2 006 504	2 400 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 495 536	11 502 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 628 118	2 080 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373582

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 577 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringveien 7D
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dundas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 953 577 453
ENGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 498	1 987 464
Sum inntekter		2 203 498	1 987 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 925	80 925
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 731 531	1 477 022
Sum kostnader		1 812 457	1 557 946
Driftsresultat		391 041	429 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 251	16 642
Sum finansinntekter		38 251	16 642
Annen rentekostnad		42 879	33 859
Sum finanskostnader		42 879	33 859
Netto finans		-4 628	-17 217
Ordinært resultat før skattekostnad		386 414	412 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 414	412 300
Årsresultat		386 413	412 301



Organisasjonsnr: 953 577 453
ENGVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 808 641	9 808 641
Sum varige driftsmidler		9 808 641	9 808 641
Sum anleggsmidler		9 808 641	9 808 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 972
Andre fordringer		239 746	212 164
Sum fordringer		239 746	217 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 447 148	1 477 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 148	1 477 109
Sum omløpsmidler		1 686 894	1 694 245
SUM EIENDELER		11 495 536	11 502 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 485 732	9 099 318
Sum opptjent egenkapital		9 485 732	9 099 318
Sum egenkapital	14	9 489 032	9 102 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	638 118	1 090 741



Øvrig langsiktig gjeld	16	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 118	2 080 741
Sum langsiktig gjeld		1 628 118	2 080 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 424	284 180
Skyldige offentlige avgifter		37 719	35 120
Annen kortsiktig gjeld		6 243	227
Sum kortsiktig gjeld		378 385	319 527
Sum gjeld		2 006 504	2 400 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 495 536	11 502 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 628 118	2 080 741



Organisasjonsnr: 953 577 453
ENGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 38 Engvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 185 524	1 968 912	2 185 492	2 360 220
Strøm elbil		706	0	0	0
Andre strøm-/oljeinntekter		0	3 000	0	0
Påbygg/utbygg		17 268	15 552	17 263	17 268
SUM INNEKTER		2 203 498	1 987 464	2 202 755	2 377 488
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	5 925	5 925	4 740	5 925
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Kontingent	3	11 550	11 550	11 550	11 550
Revisjonshonorar	4	8 431	8 000	8 500	8 840
Forretningsførerhonorar		110 275	107 063	110 300	114 200
Løpende kontrakter	5	491 724	380 852	378 350	390 700
Andre honorar og innleide tjenester	6	25 832	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	62 899	91 233	160 000	160 000
Forsikring	8	215 468	181 031	212 200	239 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	784 214	677 903	706 100	857 400
Energi		13 951	15 017	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	10	7 187	4 373	12 200	12 200
SUM KOSTNADER		1 812 457	1 557 946	1 708 940	1 904 915
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		391 041	429 518	493 815	472 573
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		38 251	16 642	6 000	35 000
Rentekostnader		42 879	33 859	43 218	29 084
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-4 628	-17 217	-37 218	5 916
ÅRSRESULTAT		386 413	412 301	456 597	478 489

Engvoll Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		38 Engvoll Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	700 000	700 000
Bygninger	12	3 093 200	3 093 200
Rehabilitering	12	6 015 441	6 015 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 808 641	9 808 641
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		239 746	212 164
Kundefordringer		0	4 972
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 447 148	1 477 109
Sum omløpsmidler		1 686 894	1 694 245
SUM EIENDELER		11 495 536	11 502 886

Engvoll Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 38 Engvoll Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 300	3 300
Annen egenkapital		9 485 732	9 099 318
Sum egenkapital	14	9 489 032	9 102 618
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	638 118	1 090 741
Borettsinnskudd	16	990 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		1 628 118	2 080 741
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 960	0
Leverandørgjeld		334 424	284 180
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		37 719	35 120
Påløpne renter		283	227
Sum kortsiktig gjeld		378 385	319 527
Sum gjeld		2 006 504	2 400 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 495 536	11 502 886
Pantestillelser	17	1 628 118	2 080 741

Sted: _____, dato: _____

Reidar Dundas
Styreleder

Ståle Jensen
Styremedlem

Marius Jenssen-Sørensen
Styremedlem

Benedicte Bøckmann
Styremedlem

Fritz Inge Aakvik
Styremedlem

Engvoll Borettslag



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 374 718	1 408 893
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	386 413	412 301
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-452 623	-446 476
B. Årets endringer disponible midler	-66 209	-34 175
C. Disponible midler UB	1 308 509	1 374 718
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 686 894	1 694 245
- Kortsiktig gjeld	-378 385	-319 527
Disponible midler	1 308 509	1 374 718

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 925	5 925
Sum	5 925	5 925

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Styrehonorar for 2023 er utbetalt i sin helhet.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 550	11 550
Sum	11 550	11 550

Engvoll Borettslag



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 431	8 000
Sum	8 431	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	117 569	99 125	80 000	80 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	97 113	0	0	15 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	14 195	16 803	17 450	14 700
6780 Kabel-tv/internett	262 847	264 924	280 900	281 000
Sum	491 724	380 852	378 350	390 700

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	3 875	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	21 957	0
Sum	25 832	0



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	17 380	26 697
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 519	24 536
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	40 000
Sum	62 899	91 233

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	212 164	181 031
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 304	0
Sum	215 468	181 031

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	409 299	318 980	338 200	449 500
6320 Renovasjon	164 058	148 067	157 000	197 000
7760 Eiendomsskatt	210 857	210 856	210 900	210 900
Sum	784 214	677 903	706 100	857 400

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	298
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	569	0
6890 Annen kontorkostnad	988	756
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	198	196
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	900	10
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 910	0
7772 Andre gebyrer	276	835
8126 Gebyr	0	0
Sum	7 187	4 373

Engvoll Borettslag



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr 700 000,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1967

Kostpris 1967	3 093 200
Rehabilitering tidligere år	5 499 907
Rehabilitering 2006, asfaltering	515 534
Bokført verdi pr. 01.01.	9 108 641
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 108 641

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 399 450	1 439 861
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	31 794	29 195
1966 FINANSKONTO	15 904	8 053
Sum	1 447 148	1 477 109

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	3 300	3 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 099 318	8 687 018
Årets resultat	386 413	412 301
Egenkapital pr. 31.12	9 489 032	9 102 618



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300108677
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytrende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 034 508
Lånesaldo 01.01:	1 090 741
Avdrag i perioden:	452 623
Lånesaldo 31.12:	638 118

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	33	19 337	638 121

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	990 000
Sum	990 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 628 118,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 808 641,-.

Engvoll Borettslag



Resultat og balanse med noter for Engvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Engvoll Borettslag

Styreleder	Reidar Dundas (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Benedicte Bøckmann (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ståle Jensen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Marius Jenssen-Sørensen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Fritz Inge Aakvik (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Engvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: TY115-GJHE-JBOQE-7LBM1-XLVQ1-FHMUO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-23 12:46:33 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-23 12:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYT15-GJHIE-JBOQE-7LBMJ-XLVQ1-FHMUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>