



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 563 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55  
Forretningsadresse: Gneistoppen 41  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fredrik Timenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2015           | 2014           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 294 096        | 295 160        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>294 096</b> | <b>295 160</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 17 800         | 40 620         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 349 292        | 187 072        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>367 091</b> | <b>227 691</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-72 995</b> | <b>67 469</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 579            | 542            |
| Annen finansinntekt                          |      | 686            | 930            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 265</b>   | <b>1 472</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 265</b>   | <b>1 472</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-71 730</b> | <b>68 941</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-71 730</b> | <b>68 941</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-71 730</b> | <b>68 941</b>  |
| Annen egenkapital                            |      |                |                |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2015           | 2014           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 5 797          | 4 388          |
| Andre fordringer                           |      | 28 084         | 26 820         |
| Sum fordringer                             | 3    | 33 881         | 31 208         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 109 761        | 181 493        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 109 761        | 181 493        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 143 642        | 212 700        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>143 642</b> | <b>212 700</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 133 311        | 205 041        |
| Sum opptjent egenkapital                   | 4    | 133 311        | 205 041        |
| Sum egenkapital                            | 4    | 133 311        | 205 041        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 672          |                |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 7 660          | 7 660          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 331</b>  | <b>7 660</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                | 3           | <b>10 331</b>  | <b>7 660</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>143 642</b> | <b>212 700</b> |



## Noter til årsregnskap 2015

### Sameiet Gneistoppen 41-55

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



| <b>Note 1 Lønnskostnader</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Styrehonorar                 | 35.600      | 15.600      |
| Arbeidsgiveravgift           | 5.020       | 2.200       |
| Sum Lønnskostnader           | 40.620      | 17.800      |

| <b>Note 2 Spesifikasjon av andre driftskostnader</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> |
|--|-------------|-------------|
| Vaktmestertjenester og renhold fellesområder         | 37.500      | 52.912      |
| Driftsutgifter heis                                  | 19.147      | 14.451      |
| Renovasjon, vann, avløp ol                           | 21.820      | 21.140      |
| Andre kostnader fellesområder - strøm                | 9.881       | -7.371      |
| Regnskap og revisjon                                 | 46.898      | 49.965      |
| Forsikring   | 28.270      | 29.373      |
| Andre utgifter                                       | 23.554      | 4.792       |
| Rep og vedlikehold bygg                              |             | 184.026     |
| Sum andre driftskostnader                            | 187.072     | 349.292     |

### Note 3 Fordringer og gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring for 2016.

Sameiet har ingen langsiktig gjeld per 31.12.15

| <b>Note 4 Egenkapital</b>  | <b>2014</b> | <b>2015</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 01.01          | 136.100     | 205.040     |
| Årets overskudd/underskudd | 68.940      | -71.730     |
| Egenkapital 31.12          | 205.040     | 133.311     |



## Sameiet Gneistoppen 41-55

### Styrets årsberetning 2015

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Gneistoppen 41-55 er lokalisert i Kristiansand kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser gjennom drift og vedlikehold av bygningsmasse, fellesarealer og fellesanlegg for sameiets eiendom.

#### Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetningen at fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Det er ikke ansatte i sameiet. Styrets holdning til likestilling er positiv

#### Ytre miljø

Det er ikke kjent at selskapets virksomhet forurensar det ytre miljø.

#### Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sameiet Gneistoppen 41-55 finansielle stilling, eiendeler og gjeld per 31.12.15

#### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2015 hatt ett underskudd på kr 71.730 som foreslåes dekket slik:

|                            |    |          |
|----------------------------|----|----------|
| Overført annen egenkapital | kr | 71.730,- |
| Sum disponert              | kr | 71.730,- |

Kristiansand, 15.03.16

---

Svein Ribe  
Styremedlem

Jon Fredrik Timenes  
Styrets leder

Arne Kristensen  
Styremedlem