



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Nortronic AS
Ormerudveien 129
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vidar Nordum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 597 949	1 525 200
Sum inntekter		1 597 949	1 525 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 008	135 528
Annen driftskostnad		209 587	178 488
Sum kostnader		341 595	314 016
Driftsresultat		1 256 354	1 211 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 263	12 619
Sum finansinntekter		27 263	12 619
Annen rentekostnad		1 545	308
Sum finanskostnader		1 545	308
Netto finans		25 717	12 311
Resultat før skattekostnad		1 282 072	1 223 495
Skattekostnad på resultat	4	282 182	269 154
Årsresultat		999 890	954 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 890	954 341
Totalresultat		999 890	954 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		999 890	954 341
Sum overføringer og disponeringer		999 890	954 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 715 231	4 845 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 760
Sum varige driftsmidler		4 715 231	4 847 239
Sum anleggsmidler		4 715 231	4 847 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 506	
Andre kortsiktige fordringer		14 475	17 314
Sum fordringer		18 981	17 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	369 177	1 687 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 177	1 687 854
Sum omløpsmidler		388 158	1 705 168
SUM EIENDELER		5 103 389	6 552 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	630 095	630 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		660 095	660 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 911 015	4 711 125
Sum opptjent egenkapital		3 911 015	4 711 125
Sum egenkapital	8	4 571 110	5 371 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 628	184 213
Sum avsetninger for forpliktelser		183 628	184 213
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		183 628	184 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 188
Betalbar skatt	4	282 767	273 687
Skyldig offentlige avgifter		65 884	118 768
Kortsiktig konserngjeld	9		553 105
Annen kortsiktig gjeld			40 226
Sum kortsiktig gjeld		348 651	996 974
Sum gjeld		532 279	1 181 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 389	6 552 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547991

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Nortronic AS
Ormerudveien 129
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vidar Nordum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 920 827 675
SKIVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 597 949	1 525 200
Sum inntekter		1 597 949	1 525 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 008	135 528
Annen driftskostnad		209 587	178 488
Sum kostnader		341 595	314 016
Driftsresultat		1 256 354	1 211 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 263	12 619
Sum finansinntekter		27 263	12 619
Annen rentekostnad		1 545	308
Sum finanskostnader		1 545	308
Netto finans		25 717	12 311
Resultat før skattekostnad		1 282 072	1 223 495
Skattekostnad på resultat	4	282 182	269 154
Årsresultat		999 890	954 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 890	954 341
Totalresultat		999 890	954 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		999 890	954 341
Sum overføringer og disponeringer		999 890	954 341



Organisasjonsnr: 920 827 675
SKIVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 715 231	4 845 479
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		1 760
Sum varige driftsmidler		4 715 231	4 847 239
Sum anleggsmidler		4 715 231	4 847 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 506	
Andre kortsiktige fordringer		14 475	17 314
Sum fordringer		18 981	17 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	369 177	1 687 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 177	1 687 854
Sum omløpsmidler		388 158	1 705 168
SUM EIENDELER		5 103 389	6 552 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	630 095	630 095
Sum innskutt egenkapital		660 095	660 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 911 015	4 711 125
Sum opptjent egenkapital		3 911 015	4 711 125



Sum egenkapital	8	4 571 110	5 371 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		183 628	184 213
Sum avsetninger for forpliktelse	4	183 628	184 213
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		183 628	184 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 188
Betalbar skatt	4	282 767	273 687
Skyldig offentlige avgifter		65 884	118 768
Kortsiktig konserngjeld	9		553 105
Annen kortsiktig gjeld			40 226
Sum kortsiktig gjeld		348 651	996 974
Sum gjeld		532 279	1 181 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 389	6 552 407



Organisasjonsnr: 920 827 675
SKIVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Skiveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiveien 6 AS som viser et overskudd på kr 999 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



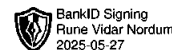
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025
VIDI REVISJON AS

Mads Grevle Lolland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

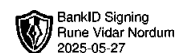


Årsregnskap

2024

Skiveien 6 AS

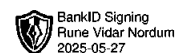
Org.nr.: 920 827 675



Skiveien 6 AS

Resultatregnskap

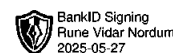
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		<u>1 597 949</u>	<u>1 525 200</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 597 949</u>	<u>1 525 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 008	135 528
Annen driftskostnad		<u>209 587</u>	<u>178 488</u>
Sum driftskostnader		<u>341 595</u>	<u>314 016</u>
Driftsresultat		<u>1 256 354</u>	<u>1 211 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 263	12 619
Annen rentekostnad		<u>1 545</u>	<u>308</u>
Resultat av finansposter		<u>25 717</u>	<u>12 311</u>
Resultat før skattekostnad		1 282 072	1 223 495
Skattekostnad på resultat	4	<u>282 182</u>	<u>269 154</u>
Resultat		<u>999 890</u>	<u>954 341</u>
Årsresultat		<u>999 890</u>	<u>954 341</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>999 890</u>	<u>954 341</u>
Sum overføringer		<u>999 890</u>	<u>954 341</u>



Skiveien 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 715 231	4 845 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 760
Sum varige driftsmidler		<u>4 715 231</u>	<u>4 847 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 715 231</u>	<u>4 847 239</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 506	0
Andre kortsiktige fordringer		14 475	17 314
Sum fordringer		<u>18 981</u>	<u>17 314</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	369 177	1 687 854
Sum omløpsmidler		<u>388 158</u>	<u>1 705 168</u>
Sum eiendeler		<u>5 103 389</u>	<u>6 552 407</u>



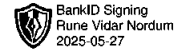
Skiveien 6 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	630 095	630 095
Sum innskutt egenkapital		660 095	660 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 911 015	4 711 125
Sum opptjent egenkapital		3 911 015	4 711 125
Sum egenkapital	8	4 571 110	5 371 220
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	183 628	184 213
Sum avsetning for forpliktelser		183 628	184 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 188
Betalbar skatt	4	282 767	273 687
Skyldig offentlige avgifter		65 884	118 768
Konserngjeld	9	0	553 105
Annen kortsiktig gjeld		0	40 226
Sum kortsiktig gjeld		348 651	996 974
Sum gjeld		532 279	1 181 187
Sum egenkapital og gjeld		5 103 389	6 552 407

Kolbotn, 26.05.2025
Styret i Skiveien 6 AS

Rune Vidar Nordum
styreleder/daglig leder



Skiveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

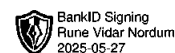
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skiveien 6 AS

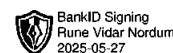
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2024 vært 0.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	582 000	7 421 511	26 400	8 029 911
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	582 000	7 421 511	26 400	8 029 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-3 288 280	-26 400	-3 314 680
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	582 000	4 133 231	0	4 715 231
Årets avskrivninger	0	130 248	1 760	132 008
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært 50 år	Lineært over 5 år	



Skiveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

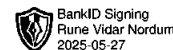
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 767	273 687
Endring i utsatt skatt	-585	-4 533
Skattekostnad ordinært resultat	282 182	269 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 282 072	1 223 495
Permanente forskjeller	574	-66
Endring i midlertidige forskjeller	2 658	20 605
Skattepliktig inntekt	1 285 303	1 244 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 767	273 687
Sum betalbar skatt i balansen	282 767	273 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	834 673	837 331	2 658
Sum	834 673	837 331	2 658
Grunnlag for utsatt skatt	834 673	837 331	2 658
Utsatt skatt (22 %)	183 628	184 213	585

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er stilt pant i selskapets eiendom (gnr. 283, bnr. 271 i Nordre Follo kommune) på 2,5 MNOK til fordel for Nortronic AS.



Skiveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noraks AS	300	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	630 095	4 711 125	5 371 220
Årets resultat	0	0	999 890	999 890
Tilleggsutbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	630 095	3 911 015	4 571 110

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Selskap	2024	2023
Noraks AS (morselskap)	0	-553 105
Sum	0	-553 105