



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 670	62 755
Annen driftskostnad	1, 8	347 489	345 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 159</b>	<b>408 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 159</b>	<b>-408 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			168 582
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			240 024
Annen renteinntekt		9 335	121
Annen finansinntekt	4	8 298 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 308 245</b>	<b>408 727</b>
Annen rentekostnad			1 307
Annen finanskostnad		1 236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236</b>	<b>1 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 307 009</b>	<b>407 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 941 850</b>	<b>-1 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 941 850</b>	<b>-1 307</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 941 850</b>	<b>-1 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 941 850</b>	<b>-1 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 941 850</b>	<b>-1 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte fra overkurs		2 015 336	1 997 500
Overført fra overkurs		-33 167 836	-1 997 500
Utbytte		35 937 164	
Avsatt til annen egenkapital		3 157 186	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 941 850</b>	<b>-1 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		31 427 927
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern			5 875 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2		<b>37 303 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 303 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 938	12 000
Konsernfordringer			168 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 938</b>	<b>180 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 366 729	173 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 366 729</b>	<b>173 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 376 667</b>	<b>354 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 376 667</b>	<b>37 658 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD


### Egenkapital




## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	425 000	425 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			33 167 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>33 592 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 148 168	1 990 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 148 168</b>	<b>1 990 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 573 168</b>	<b>35 583 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 498	16 925
Betalbar skatt	7		
Utbytte		6 800 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 057 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 803 499</b>	<b>2 074 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 803 499</b>	<b>2 074 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 376 667</b>	<b>37 658 243</b>



 Legally signed by  
Geir Inga Solberg  
18.01.2021

 Legally signed by  
Hans Erik Lie  
18.01.2021

 Legally signed by  
Terje Thorsen Dahl  
18.01.2021

# Årsregnskap 2020

## Vestfold Logistikkbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 243 611**



## RESULTATREGNSKAP

### VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	17 670	62 755
Annen driftskostnad	1, 8	347 489	345 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 159</b>	<b>408 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 159</b>	<b>-408 727</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	168 582
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	240 024
Annen renteinntekt		9 335	121
Annen finansinntekt	4	8 298 910	0
Annen rentekostnad		0	1 307
Annen finanskostnad		1 236	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 307 009</b>	<b>407 420</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 941 850	-1 307
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 941 850</b>	<b>-1 307</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 941 850</b>	<b>-1 307</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt utbytte fra overkurs		2 015 336	1 997 500
Avsatt utbytte		4 784 664	0
Tilleggsutbytte		31 152 500	0
Avsatt til annen egenkapital		3 157 186	0
Overført fra overkurs		33 167 836	1 997 500
Overført fra annen egenkapital		0	1 307
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>7 941 850</b>	<b>-1 307</b>



## BALANSE

### VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	31 427 927
Lån til foretak i samme konsern		0	5 875 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>37 303 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 303 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 938	12 000
Konsernfordringer		0	168 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 938</b>	<b>180 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 366 729	173 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 376 667</b>	<b>354 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 376 667</b>	<b>37 658 243</b>



## BALANSE

### VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	425 000	425 000
Overkurs		0	33 167 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>33 592 836</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 148 168	1 990 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 148 168</b>	<b>1 990 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 573 168</b>	<b>35 583 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 498	16 925
Utbytte		6 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 057 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 803 499</b>	<b>2 074 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 803 499</b>	<b>2 074 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 376 667</b>	<b>37 658 243</b>

Oslo, 15.01.2021  
Styret i Vestfold Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Hans Erik Lie  
styremedlem

Terje Thoresen Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet omfatter utvikling, forvaltning og investeringer i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom og andre formuesgoder. Selskapet er lokalisert i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	70 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 670	7 755
Annet	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 670</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 500.

## Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har et bundet bankinnskudd på kr 5 003 440 som sikkerhet for garantiforpliktelser i forbindelse med salget av aksjene i Nedenes Holding AS og sperret frem til januar 2022.



## Note 4 Datterselskap

Selskapet har solgt alle aksjene i datterselskapet Nedenes Holding AS. Salget medførte en regnskapsmessig gevinst på kr. 8 298 910 i 2020

Selskapet har i forbindelse med salget avgitt markedsmessige garantier. Selgers samlede garantiansvar er begrenset oppad til 5 millioner kroner og er dekket av sperret bankinnskudd frem til 3. januar 2022. Styret vurderer sannsynligheten for at det vil bli gjort krav mot selskapet som lav.

Begrensning på 5 millioner i kroner i garantiansvar gjelder ikke ved brudd på fundamentale garantier knyttet til eierskap til aksjer og eiendom og at det er gitt korrekte og fullstendige opplysninger til skatte og avgiftsmyndighetene. Styret vurderer sannsynligheten for at det vil bli gjort krav mot selskapet knyttet til fundamentale garantier som meget lav.

Det er ved avleggelsen av årsregnskapet ikke fremkommet indikasjoner på krav mot selskapet knyttet til denne transaksjonen. Basert på vurderingene over er det ikke avsatt for garantiforpliktelser i selskapets regnskap for 2020. På dette grunnlaget mener styret også at foreslått utbytte for regnskapsåret 2020 er forsvarlig.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 500	10,00	425 000
<b>Sum</b>		<b>42 500</b>	<b>425 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEL ØKONOMI AS	3 842	9,0	9,0
IHLE FRED	1 600	3,8	3,8
QVIGSTAD ARNE	1 560	3,7	3,7
OLSBU NILS OLAV	1 500	3,5	3,5
CENTRUM EF AS	1 040	2,4	2,4
ARINA INVEST AS	1 000	2,4	2,4
ARNE EDVARTSEN	1 000	2,4	2,4
FLEUR INVEST AS	1 000	2,4	2,4
ANNE HELENE HANSEN-TANGEN	1 000	2,4	2,4
KVARENG INVEST AS	1 000	2,4	2,4
MEININGEN HOLDING AS	1 000	2,4	2,4
TANNLEGE TORE HARTZ AS	1 000	2,4	2,4
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>16 542</b>	<b>38,9</b>	<b>38,9</b>
Sum øvrige	25 958	61,1	61,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>42 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Erik Lie via HEL Økonomi AS	styremedlem	3 842
Terje Thoresen Dahl	styremedlem	500

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	425 000	33 167 836	1 990 982	35 583 818
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>425 000</b>	<b>33 167 836</b>	<b>1 990 982</b>	<b>35 583 818</b>
Årets resultat			7 941 850	7 941 850
Avsatt utbytte		-2 015 336	-4 784 664	-6 800 000
Tilleggsutbytte		-31 152 500		-31 152 500
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>425 000</b>	<b>0</b>	<b>5 148 168</b>	<b>5 573 169</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 941 850	-1 307
Permanente forskjeller	-8 304 704	-167 275
Mottatt konsernbidrag	0	168 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-362 854</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 088
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Regnskap og revisjonshonorar	55 818	61 906
Forvaltning	245 272	0
Andre honorarer	30 566	27 124
Forsikring	12 000	13 471
Andre driftskostnader	3 833	243 471
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>347 489</b>	<b>345 972</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Vestfold Logistikkbygg AS

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestfold Logistikkbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 941 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av det Norske Revisorforbundet (NRF) og er medlem av det Norske Revisorforbundet (NRF) og er medlem av det Norske Revisorforbundet (NRF). RSM Norge AS er medlem av det Norske Revisorforbundet (NRF) og er medlem av det Norske Revisorforbundet (NRF).

RSM Norge AS er medlem av det Norske Revisorforbundet (NRF) og er medlem av det Norske Revisorforbundet (NRF).

© 2021 RSM Norge AS. All rights reserved.



Revisors beretning 2020 for Vestfold Logistikkbygg AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 15. januar 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene | Helseforetak RSM | 03.11.2021 | 14:23



# PENNEO

Samtalen er digitalt signert av Tor Egil Sådland. Dokumentet er signert med et elektronisk sertifikat som er utstedt av en godkjent signaturmyndighet i Norge.

Med min signatur bekrefter jeg å leddatoer og innholdet i dette dokumentet.

## Tor Egil Sådland

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2022.01.25 14:23



Penneo Dokumenter, Oslo, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskinutregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>