



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 587 913
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PRINSDALSTUNET
Forretningsadresse: Nedre Prinsdals vei 59A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 732	293 737
Sum inntekter		292 732	293 737
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	47 611	51 118
Annen driftskostnad	2	449 740	230 217
Sum kostnader		497 351	281 335
Driftsresultat		-204 619	12 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	380
Sum finansinntekter		307	380
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		307	337
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 313	12 738
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 551	7 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 864	5 089
Årsresultat		-207 864	5 089
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-207 864	5 089
Sum overføringer og disponeringer		-207 864	5 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 249 002	1 354 411
Sum varige driftsmidler		1 249 002	1 354 411
Sum anleggsmidler		1 249 002	1 354 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 388	
Andre fordringer		9 070	23 390
Sum fordringer		24 458	23 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	258 996	430 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 996	430 278
Sum omløpsmidler		283 454	453 668
SUM EIENDELER		1 532 456	1 808 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	950 686	1 158 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		950 686	1 158 550
Sum egenkapital	7	1 400 686	1 608 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	115 610	173 408
Sum annen langsiktig gjeld		115 610	173 408
Sum langsiktig gjeld		115 610	173 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 561	17 372
Betalbar skatt	4	4 599	8 749
Sum kortsiktig gjeld		16 160	26 121
Sum gjeld		131 770	199 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 456	1 808 079



Til styret i
Stiftelsen Prinsdalstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Prinsdalstunet sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultanteelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig

Trollåsen, 12. mai 2020

Revisorgruppen Kershus AS

Knutt Østby
statsautorisert revisor



Stiftelsen Prinsdalstunet.

Nedre Prinsdalvei 59 A
Oslo

Styrets årsberetning for 2019

Styrets arbeid.

I tillegg til generalforsamlingen er det holdt 2 styremøter.

Styret har bestått av:	Per Myhre, styreleder Lasse Persson, nestleder
Varamedlemmer:	Magnus Hjortese Thor Strand
Fra pensjonistforeningen:	Inger Stubberud, varamedlem Ida Abrahamsen
Fra Hauketo og Prinsdal Kvinne og familielag:	Mona Bratbakk, Varamedlem Else-Marie Martinsen

Leieforholdet.

Prinsdal Seniorsenter har leid hele bygget i 2019.

Det er utført vedlikehold iht. avtaler.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Stiftelsen Prinsdalstunets formål er å erverve og eie bebyggelsen på gnr 189 bnr 376 i Oslo og å feste/eie tomten i det øyemed å leie ut lokaler til eldresenter, og hva hermed står i forbindelse. Stiftelsen kan leie ut lokaler til helsestasjon. Lokalene kan også leies ut til andre virksomheter dersom det er nødvendig for å skaffe midler til stiftelsen. Et eventuelt overskudd – etter avskrivninger og avsetninger, herunder også eventuelt vedlikeholdsfond og eventuelt avsetning til fond forsikring av fremtidige utgifter mv,- skal Stiftelsen disponere til fordel for eldresentervirksomhet i Prinsdal/Hauketo, og hva hermed står i forbindelse. Stiftelsens forretningskontor ligger i Oslo kommune.

Det ble vedtatt i ekstraordinær generalforsamling å avvikle stiftelsen og overføre aktiva til oslo komune iht.



Rettvisende over sikt over utvikling og resultat. Selskapet har hatt et år med normal drift og de økonomiske forhold er som følger:

	Omsetning	Årsresultat	Egenkapital
2018	293.737	5.089	1.608.079
2019	292.732	(207.864)	1.532.456

I samsvar med regnskapsloven paragraf 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forskning og utvikling.

Selskapet har for tiden ingen pågående forskning- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.


Ytre miljø.

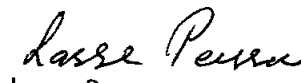
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte og styret består av 4 styremedlemmer, hvorav to er kvinner og to er menn. Styre mener derfor at selskapet oppfyller lovens krav til likestilling.

I styret for Stiftelsen Prinsdalstunet


Per Myhre
Styreleder


Lasse Persson
Nestleder

Mona Bratbakk
Styremedlem

Inger Stubberud
Styremedlem







Noter 2019

STIFTELSEN PRINSDALSTUNET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør 22.500. Honorar for bistand utgjør kr 6.500. Beløpet er inklusive mervediavgift.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2019	173.408	1.920.502	801.796	2.895.706
Formuesjustering av festetomt	(57.798,)			(57.798)
Akkumulerte avskrivninger	0	<u>1.038.723</u>	<u>550.183</u>	<u>1.588.906</u>
Bokført verdi 31.12.2019	<u>115.610</u>	<u>881.779</u>	<u>251.613</u>	<u>1.249.002</u>
Årets avskrivninger		19.654	27.957	
Ordinære saldoavskrivninger		2%	10%	

Selskapet står på festet tomt. Tomteverdien er stipulert til kr 1115.610 og det er aktivert i 2019, men samtidig som tomtens bokførte verdi fastsettes, vil selskapet få en forpliktelse ved eventuelt kjøp og denne gjelden er oppført som langsiktig gjeld med samme beløp. Festeavgiften er kr 11.561 pr år.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(204 313)	12 738
+/- Permanente forskjeller	(18)	3
Årets skattegrunnlag	(204 331)	12 741
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 599	8 749
Sum	4 599	8 749
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1 048)	(1 100)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 551	7 649
Betalbar skatt i skattekostnad	4 599	8 749
Betalbar skatt i balansen	4 599	8 749

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(81 258)	(81 258)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(204 331)	204 331
Netto forskjeller	(81 258)	(285 589)	204 331
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 258	285 589	(204 331)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 830

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	450 000	1 158 550	1 608 550
Årets resultat		(207 864)	(207 864)
Egenkapital 31.12.2019	450 000	950 686	1 400 686

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	15 388	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 388	