



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 259	55 023
Sum kostnader		41 259	55 023
Driftsresultat		-41 259	-55 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 532	
Annen renteinntekt		3 972	1 364
Gevinst ved salg av aksjer			62 000
Sum finansinntekter		76 504	63 364
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader			750
Netto finans		76 504	62 614
Ordinært resultat før skattekostnad		35 246	7 591
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 246	7 591
Årsresultat		35 246	7 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 246	7 591
Totalresultat		35 246	7 591
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
Overført fra/(til) annen egenkapital		35 246	7 591
Sum overføringer og disponeringer	2	35 246	7 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring til selskap i samme konsern		3 172 532	
Sum fordringer		3 172 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 012	3 193 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 012	3 193 549
Sum omløpsmidler		3 222 544	3 193 549
SUM EIENDELER		3 222 544	3 193 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 079 708	2 079 708
Sum innskutt egenkapital		3 179 708	3 179 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	42 836	7 591
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		42 836	7 591
Sum egenkapital		3 222 544	3 187 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 222 544	3 193 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306091

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 925 030 856
R6 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 259	55 023
Sum kostnader		41 259	55 023
Driftsresultat		-41 259	-55 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 532	
Annen renteinntekt		3 972	1 364
Gevinst ved salg av aksjer			62 000
Sum finansinntekter		76 504	63 364
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader			750
Netto finans		76 504	62 614
Ordinært resultat før skattekostnad		35 246	7 591
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 246	7 591
Årsresultat		35 246	7 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 246	7 591
Totalresultat		35 246	7 591
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
Overført fra/(til) annen egenkapital		35 246	7 591
Sum overføringer og disponeringer	2	35 246	7 591



Organisasjonsnr: 925 030 856
R6 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordring til selskap i samme konsern		3 172 532	
Sum fordringer		3 172 532	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 012	3 193 549
-------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 012	3 193 549
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		3 222 544	3 193 549
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 222 544	3 193 549
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 079 708	2 079 708
Sum innskutt egenkapital		3 179 708	3 179 708

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	42 836	7 591
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		42 836	7 591

Sum egenkapital		3 222 544	3 187 299
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250

Sum gjeld		0	6 250
-----------	--	---	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 222 544

3 193 549



Organisasjonsnr: 925 030 856
R6 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i R6 Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R6 Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 35 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: OCL8N-HT78G-EBEH8-GOUTP-EDY2V-8W/PBN



Revisors beretning 2023 for R6 Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. februar 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OCL8N-HT78G-EBEH8-GOUTP-EDY2V-8WPBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-09 08:28:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCL8N-HT78G-EBEH8-G0UTP-EDY2V-8WPBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



R6 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	41 259	55 023
Sum driftskostnader		41 259	55 023
Driftsresultat		-41 259	-55 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 532	0
Annen renteinntekt		3 972	1 364
Gevinst ved salg av aksjer		0	62 000
Annen finanskostnad		0	750
Resultat av finansposter		76 504	62 614
Resultat før skattekostnad		35 246	7 591
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		35 246	7 591
Overføringer			
Overført fra/(til) annen egenkapital		-35 246	-7 591
Sum overføringer	2	35 246	7 591



R6 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring til selskap i samme konsern		3 172 532	0
Sum fordringer		3 172 532	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 012	3 193 549
Sum omløpsmidler		3 222 544	3 193 549
Sum eiendeler		3 222 544	3 193 549



R6 Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 079 708	2 079 708
Sum innskutt egenkapital		3 179 708	3 179 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	42 836	7 591
Sum opptjent egenkapital		42 836	7 591
Sum egenkapital		3 222 544	3 187 299
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum gjeld		0	6 250
Sum egenkapital og gjeld		3 222 544	3 193 549

Oslo, 02 / 02 - 2024

Styret i R6 Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Korneliussen
styremedlem



R6 Eiendomsinvest AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

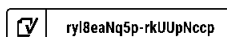
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





R6 Eiendomsinvest AS
Noter 2023

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 100 000	2 079 708	7 591	3 187 299
Årets resultat	0	0	35 246	35 246
Egenkapital pr. 31.12.2023	<u>1 100 000</u>	<u>2 079 708</u>	<u>42 836</u>	<u>3 222 544</u>



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.02.2024 13:40
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.02.2024 10:59
DOCUMENT ID:
rkUUpNccp
ENVELOPE ID:
ryl8eaNq5p-rkUUpNccp

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 -R6 Eiendomsinvest AS_sign versjon.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed Authenticated	02.02.2024 11:04 02.02.2024 11:04	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	02.02.2024 13:40 02.02.2024 13:39	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed