



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 818 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDELED BYGG AS  
Forretningsadresse: Øren 37  
4990 SØNDELED

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		261 091	238 509
Annen driftsinntekt		191 400	
Leieinntekt		2 553 858	2 642 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 349</b>	<b>2 880 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		242 279	257 318
Lønnskostnad	1, 2	511 813	392 209
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	799 244	797 084
Annen driftskostnad		903 878	1 177 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 457 214</b>	<b>2 623 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 136</b>	<b>257 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 568	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 568</b>	<b>78</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 013	-23 434
Annen rentekostnad		238 801	214 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 814</b>	<b>190 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 246</b>	<b>-190 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 889</b>	<b>66 421</b>
Skattekostnad	4	163 093	28 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 796</b>	<b>38 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 796</b>	<b>38 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		144 796	38 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 796</b>	<b>38 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 840 000	9 622 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		40 920	57 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 880 920</b>	<b>9 680 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	289 358	295 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 358</b>	<b>295 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 170 278</b>	<b>9 975 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 148	157 719
Andre fordringer	6	235 004	53 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 153</b>	<b>211 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 974	954 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 974</b>	<b>954 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 369 126</b>	<b>1 165 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 539 404</b>	<b>11 141 180</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		395 275	395 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 275</b>	<b>3 395 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 334 818	1 190 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 818</b>	<b>1 190 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 730 094</b>	<b>4 585 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 804 367	5 956 986
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 367</b>	<b>6 156 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 367</b>	<b>6 156 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 989	57 563
Betalbar skatt	4	163 093	28 024
Skyldige offentlige avgifter		56 526	68 005
Kortsiktig konserngjeld	5	4 164	42 083
Annen kortsiktig gjeld		389 172	203 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 943</b>	<b>398 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 809 311</b>	<b>6 555 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 539 404</b>	<b>11 141 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 818 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDELED BYGG AS  
Forretningsadresse: Øren 37  
4990 SØNDELED

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 818 876  
SØNDELED BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		261 091	238 509
Annen driftsinntekt		191 400	
Leieinntekt		2 553 858	2 642 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 349</b>	<b>2 880 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		242 279	257 318
Lønnskostnad	1, 2	511 813	392 209
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	799 244	797 084
Annen driftskostnad		903 878	1 177 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 457 214</b>	<b>2 623 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 136</b>	<b>257 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 568	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 568</b>	<b>78</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 013	-23 434
Annen rentekostnad		238 801	214 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 814</b>	<b>190 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 246</b>	<b>-190 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	163 093	28 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 796</b>	<b>38 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 796</b>	<b>38 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		144 796	38 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 796</b>	<b>38 397</b>



Organisasjonsnr: 932 818 876  
SØNDELED BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 840 000	9 622 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	40 920	57 460
Sum varige driftsmidler	8 880 920	9 680 164

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	289 358	295 371
Sum finansielle anleggsmidler	289 358	295 371
Sum anleggsmidler	9 170 278	9 975 535

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	98 148	157 719
Andre fordringer	235 004	53 898
Sum fordringer	333 153	211 617

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 035 974	954 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 035 974	954 028
Sum omløpsmidler	1 369 126	1 165 645

SUM EIENDELER 10 539 404 11 141 180

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	3 000 000	3 000 000
Overkurs	395 275	395 275
Sum innskutt egenkapital	3 395 275	3 395 275



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 334 818	1 190 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 818</b>	<b>1 190 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 730 094</b>	<b>4 585 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 804 367	5 956 986
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 367</b>	<b>6 156 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 367</b>	<b>6 156 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 989	57 563
Betalbar skatt	4	163 093	28 024
Skyldige offentlige avgifter		56 526	68 005
Kortsiktig konserngjeld	5	4 164	42 083
Annen kortsiktig gjeld		389 172	203 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 943</b>	<b>398 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 809 311</b>	<b>6 555 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 539 404</b>	<b>11 141 180</b>



Organisasjonsnr: 932 818 876  
SØNDELED BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463858.00	355985.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46205.00	36224.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1750.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511813.00	392209.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Søndeledkroa AS, Risør	295371.00	-6013.00		289358.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper  
Husleie kr 12 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4164.00	42083.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1776494.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4804367.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8840000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SØNDELED BYGG AS  
4990 SØNDELED**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Utarbeidet av:  
Saldo Regnskap AS  
Postboks 49  
4951 RISØR  
Org.nr. 970918523

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**SØNDELED BYGG AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		261 091	238 509
Annen driftsinntekt		191 400	0
Leieinntekt		2 553 858	2 642 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 006 349</b>	<b>2 880 877</b>
Varekostnad		(242 279)	(257 318)
Lønnskostnad	1, 2	(511 813)	(392 209)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(799 244)	(797 084)
Annen driftskostnad		(903 878)	(1 177 212)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 457 214)</b>	<b>(2 623 824)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 136</b>	<b>257 053</b>
Annen renteinntekt		3 568	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 568</b>	<b>78</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(6 013)	23 434
Annen rentekostnad		(238 801)	(214 144)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(244 814)</b>	<b>(190 710)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(241 246)</b>	<b>(190 632)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>307 889</b>	<b>66 421</b>
Skattekostnad	4	(163 093)	(28 024)
<b>Arsresultat</b>		<b>144 796</b>	<b>38 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		144 796	38 397
<b>Sum</b>		<b>144 796</b>	<b>38 397</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SØNDELED BYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 840 000	9 622 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		40 920	57 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 880 920</b>	<b>9 680 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	289 358	295 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 358</b>	<b>295 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 170 278</b>	<b>9 975 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 148	157 719
Andre fordringer	6	235 004	53 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 153</b>	<b>211 617</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 974	954 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 974</b>	<b>954 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 369 126</b>	<b>1 165 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 539 404</b>	<b>11 141 180</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SØNDELED BYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		395 275	395 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 275</b>	<b>3 395 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 334 818	1 190 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 818</b>	<b>1 190 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 730 094</b>	<b>4 585 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 804 367	5 956 986
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 367</b>	<b>6 156 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 367</b>	<b>6 156 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 989	57 563
Betalbar skatt	4	163 093	28 024
Skyldige offentlige avgifter		56 526	68 005
Kortsiktig konserngjeld	5	4 164	42 083
Annen kortsiktig gjeld		389 172	203 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 943</b>	<b>398 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 809 311</b>	<b>6 555 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 539 404</b>	<b>11 141 180</b>

Søndeled, 09.03.2023

Olav Per Wormli  
Styrets leder

Stian Lund  
Nestleder / Daglig leder

Frode Alfsen  
Styremedlem



### Noter 2022

#### SØNDELED BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	463 858	355 985
Arbeidsgiveravgift	46 205	36 224
Andre ytelser	1 750	
<b>Sum</b>	<b>511 813</b>	<b>392 209</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 239 297	123 347	30 362 644
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>30 239 297</b>	<b>123 347</b>	<b>30 362 644</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(20 616 593)	(65 887)	(20 682 480)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(21 399 297)	(82 427)	(21 481 724)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>8 840 000</b>	<b>40 920</b>	<b>8 880 920</b>
Årets avskrivninger	(782 704)	(16 540)	(799 244)
Økonomisk levetid	0 - 74,6 år	5 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

#### Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	307 889	66 421
+/- Permanente forskjeller	6 013	(23 434)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	427 430	84 395
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>741 332</b>	<b>127 382</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	163 093	28 024
<b>Sum</b>	<b>163 093</b>	<b>28 024</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>163 093</b>	<b>28 024</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	163 093	28 024
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 093</b>	<b>28 024</b>



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Søndeledkroa AS, Risør	295 371	-6 013		289 358

## Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie kr 12 000

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 164	42 083

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Risør kommune	990	33,00%	Ordinære aksjer
SPAREBANKEN SØR	870	29,00%	Ordinære aksjer
Lunds Matsenter AS	360	12,00%	Ordinære aksjer
Fosstveit, Tora Hellerdal	200	6,67%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Inger Hellerdal	200	6,67%	Ordinære aksjer
Posten Norge AS	120	4,00%	Ordinære aksjer
Kragholm, Ragnhild Langmyr	67	2,23%	Ordinære aksjer
Langmyr, Tallak	67	2,23%	Ordinære aksjer
Alvheim, Anne Langmyr	66	2,20%	Ordinære aksjer
Bach, Roger Iskov	60	2,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	395 275	1 190 022	4 585 297
Årets resultat			144 796	144 796
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>395 275</b>	<b>1 334 818</b>	<b>4 730 094</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 776 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 804 367
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 840 000

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	(3 542 502)	(3 819 932)	277 430
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(250 000)	150 000
Netto forskjeller	(3 642 502)	(4 069 932)	427 430
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 642 502	4 069 932	(427 430)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 895 385



## Årsberetning 2022 SØNDELED BYGG AS

### Virksomhetens art

Søndeled Bygg AS eier og leier ut forretningsbygg med forretningslokaler og leiligheter på Søndeled i Risør kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter i 2022 ble på kr 3 006 349, noe som er en økning på 4 % i forhold til fjoråret. Årsresultatet ble kr 144 796. Totalkapitalen pr 31.12.2022 er kr 10 539 404 med en egenkapitalandel på 44,88 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener det framlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets stilling og drift.

### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter styrets oppfatning godt. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2022.

### Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for bransjen.

### Likestilling

Det er tre faste ansatte i mindre deltidsstillinger i selskapet som alle er menn. Styret har 3 medlemmer hvorav alle er menn.

Søndeled, 09.03.2023

Olav Per Wormli  
Styrets leder

Stian Lund  
Nestleder og daglig leder

Frode Alfsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### SØNDELED BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	463 858	355 985
Arbeidsgiveravgift	46 205	36 224
Andre ytelser	1 750	
<b>Sum</b>	<b>511 813</b>	<b>392 209</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 239 297	123 347	30 362 644
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>30 239 297</b>	<b>123 347</b>	<b>30 362 644</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(20 616 593)	(65 887)	(20 682 480)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(21 399 297)	(82 427)	(21 481 724)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>8 840 000</b>	<b>40 920</b>	<b>8 880 920</b>
Årets avskrivninger	(782 704)	(16 540)	(799 244)
Økonomisk levetid	0 - 74,6 år	5 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

#### Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	307 889	66 421
+/- Permanente forskjeller	6 013	(23 434)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	427 430	84 395
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>741 332</b>	<b>127 382</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	163 093	28 024
<b>Sum</b>	<b>163 093</b>	<b>28 024</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>163 093</b>	<b>28 024</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	163 093	28 024
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 093</b>	<b>28 024</b>



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sønedeledkroa AS, Risør	295 371	-6 013		289 358

## Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie kr 12 000

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 164	42 083

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Risør kommune	990	33,00%	Ordinære aksjer
SPAREBANKEN SØR	870	29,00%	Ordinære aksjer
Lunds Matsenter AS	360	12,00%	Ordinære aksjer
Fosstveit, Tora Hellerdal	200	6,67%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Inger Hellerdal	200	6,67%	Ordinære aksjer
Posten Norge AS	120	4,00%	Ordinære aksjer
Kragholm, Ragnhild Langmyr	67	2,23%	Ordinære aksjer
Langmyr, Tallak	67	2,23%	Ordinære aksjer
Alvheim, Anne Langmyr	66	2,20%	Ordinære aksjer
Bach, Roger Iskov	60	2,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	395 275	1 190 022	4 585 297
Årets resultat			144 796	144 796
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>395 275</b>	<b>1 334 818</b>	<b>4 730 094</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 776 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 804 367
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 840 000

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	(3 542 502)	(3 819 932)	277 430
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(250 000)	150 000
Netto forskjeller	(3 642 502)	(4 069 932)	427 430
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 642 502	4 069 932	(427 430)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 895 385