



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 624	672 624
Sum inntekter		720 624	672 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	61 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	346 533	338 113
Sum kostnader		362 298	399 156
Driftsresultat		358 326	273 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 838	21 921
Sum finansinntekter		17 838	21 921
Annen rentekostnad		170 517	145 550
Sum finanskostnader		170 517	145 550
Netto finans		-152 679	-123 629
Ordinært resultat før skattekostnad		205 647	149 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 647	149 840
Årsresultat		205 647	149 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 647	149 839
Sum overføringer og disponeringer		205 647	149 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 694 588	1 694 588
Sum varige driftsmidler	7	1 694 589	1 694 589
Sum anleggsmidler		1 694 589	1 694 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 020	51 759
Sum fordringer		58 020	51 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	376 529	284 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 529	284 352
Sum omløpsmidler		434 549	336 111
SUM EIENDELER		2 129 139	2 030 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 077 278	-1 282 926
Sum opptjent egenkapital		1 077 278	1 282 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-1 076 478	-1 282 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	286 200	286 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 860 248	2 967 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 448	3 253 825
Sum langsiktig gjeld		3 146 448	3 253 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 262	53 346
Skyldige offentlige avgifter		0	208
Annen kortsiktig gjeld		907	5 446
Sum kortsiktig gjeld		59 169	59 000
Sum gjeld		3 205 617	3 312 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 139	2 030 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 146 448	3 253 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417793

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LILLEENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 950 127 759
AL LILLEENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 624	672 624
Sum inntekter		720 624	672 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	61 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	346 533	338 113
Sum kostnader		362 298	399 156
Driftsresultat		358 326	273 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 838	21 921
Sum finansinntekter		17 838	21 921
Annen rentekostnad		170 517	145 550
Sum finanskostnader		170 517	145 550
Netto finans		-152 679	-123 629
Ordinært resultat før skattekostnad		205 647	149 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 647	149 840
Årsresultat		205 647	149 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 647	149 839
Sum overføringer og disponeringer		205 647	149 839



Organisasjonsnr: 950 127 759
AL LILLEENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	1 694 589	1 694 589
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 694 589	1 694 589
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		58 020	51 759
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	376 529	284 352
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		434 549	336 111
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 129 139	2 030 700
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-1 077 278	-1 282 926
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-1 076 478	-1 282 126
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	286 200	286 200
------------------------	----	---------	---------

	10	2 860 248	2 967 625
--	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 146 448	3 253 825
Sum langsiktig gjeld	3 146 448	3 253 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 262	53 346
Skyldige offentlige avgifter	0	208
Annen kortsiktig gjeld	907	5 446
Sum kortsiktig gjeld	59 169	59 000
Sum gjeld	3 205 617	3 312 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 129 139	2 030 700
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 3 146 448	3 253 825



Organisasjonsnr: 950 127 759
AL LILLEENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 AL Lilleeng borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		720 624	672 624	720 618	720 618
Sum inntekter		720 624	672 624	720 618	720 618
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	44 080	0	0
Personalkostnader	1	765	2 962	14 179	14 179
Styrehonorar	2	15 000	14 000	12 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 963	3 800	3 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 680	35 804	34 386	43 500
HMS-lisens		0	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 635	3 138	6 000	6 000
Kontingent boligbyggelag		5 200	4 800	4 400	4 400
Drift/vedlikehold	4	14 675	10 496	85 000	85 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	164	269	5 000	5 000
Kabel-tv/internet		71 849	71 350	87 680	87 680
Forsikringer	5	51 759	49 200	51 758	58 023
Kommunale avgifter		153 893	142 637	157 411	167 671
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		476	526	1 800	1 800
Telefon og porto		0	86	520	520
Drift maskiner		0	6 957	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	5 239	8 137	8 200	8 200
Avskrivninger	7	0	0	1 900	1 900
Sum kostnader		362 298	399 156	474 734	505 373
DRIFTSRESULTAT		358 326	273 468	245 884	215 245
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 838	21 921	1 000	1 000
Rentekostnader		170 517	145 550	181 185	169 053
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-152 679	-123 629	-180 185	-168 053
RESULTAT		205 647	149 839	65 699	47 192
Overført til dekning av udekket tap		205 647	149 839	0	0

20 AL Lilleeng borettslag Utskrift: 10.03.2025



Balanse 2024 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		30 365	30 365
Bygninger		677 676	677 676
Anlegg under utførelse		344 237	344 237
Garasjer		642 310	642 310
Sum varige driftsmidler	7	1 694 589	1 694 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 694 589	1 694 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		58 020	51 759
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	376 529	284 352
Sum omløpsmidler		434 549	336 111
SUM EIENDELER		2 129 139	2 030 700

20 AL Lilleeng borettslag



Balanse 2024 AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Udekket tap		-1 077 278	-1 282 926
Sum egenkapital	9	-1 076 478	-1 282 126
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 860 248	2 967 625
Borettsinnskudd	11	286 200	286 200
Sum langsiktig gjeld		3 146 448	3 253 825
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		58 262	53 328
Skyldig trekk og avgifter		0	208
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 080
Påløpte renter		907	1 366
Sum kortsiktig gjeld		59 169	59 000
Sum gjeld		3 205 617	3 312 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 139	2 030 700
Pantstillelser	12	3 146 448	3 253 825

AL Lilleeng borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Elisabeth Hansen
Styreleder

Kristin Stien
Styremedlem

Jan Teigen
Styremedlem

20 AL Lilleeng borettslag



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	0	40 000
5150 Oppptjente feriepenger	0	4 080
5400 Arbeidsgiveravgift	765	2 754
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	208
Sum	765	47 042



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 15 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 963	3 800
Sum	4 963	3 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	8 201	10 496
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 474	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	164	269
Sum	14 839	10 765

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	51 759	49 200
Sum	51 759	49 200

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	2 937	4 485
7720 Generalforsamling	719	2 397
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 583	1 254
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	1
Sum	5 239	8 137

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	30 365	30 365			30 365	1963
Bygninger	623 684	623 684			623 684	1963
Boder/redskapshus	53 993	53 993			53 993	1982/2003
Anlegg under utførelse: Separering vann/avløp	344 237	344 237			344 237	2023
Garasjer	642 310	642 310			642 310	2002/2003
Snøfreser	18 995	0			0	2011
Sum varige driftsmidler	1 713 584	1 694 589	0	0	1 694 589	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21975	376 529	284 352
Sum	376 529	284 352

Dersom det er saldo på konto 1950 skattekonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 282 926	-1 432 765
Årets resultat	205 647	149 839
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 076 478	-1 282 126



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

20 AL Lilleeng borettslag



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Takreovering	Vedlikehold	Maling av husene
Lånenummer:	16364132763	12132836203	12300110469
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016	2011
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.06.2041	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	2 400 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	1 045 194	1 831 425	91 006
Avdrag i perioden:	16 110	62 649	28 618
Lånesaldo 31.12:	1 029 084	1 768 776	62 388
Saldo 5 år frem i tid:	933 155	1 395 635	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132836203	2	244 739	489 478
	2	226 123	452 246
	4	206 763	827 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110469	2	8 632	17 264
	2	7 976	15 952
	4	7 293	29 172
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364132763	2	142 391	284 782
	2	131 560	263 120
	4	120 296	481 184

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	286 200	286 200
Sum	286 200	286 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 350 351,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 3 146 448,- pr. 31.12.

20 AL Lilleeng borettslag



Noter AL Lilleeng borettslag orgnr: 950 127 759

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	277 111	579 460
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	205 647	149 839
Avdrag langsiktige lån	-107 377	-107 952
Påkostninger	0	-344 237
B. Årets endring disponible midler	98 270	-302 349
C. Disponible midler	375 381	277 111
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	434 549	336 111
Kortsiktig gjeld	-59 169	-59 000
Disponible midler	375 381	277 111

20 AL Lilleeng borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Lilleeng borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lilleeng borettslag

Styreleder	Elisabeth Hansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kristin Stien (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jan Teigen (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i AL Lilleeng borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Lilleeng borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor