



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVE 1 AS  
Forretningsadresse: Solbakken 2A  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	30 638	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 638</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 638</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>860</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 778	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 637 128	738 728
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 637 128</b>	<b>738 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 128</b>	<b>738 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	184 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>184 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077	11 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 077</b>	<b>11 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 077</b>	<b>195 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 644 205</b>	<b>934 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 348	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 348</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 652</b>	<b>34 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	
Kortsiktig konserngjeld		4 628 928	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 639 553</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 553</b>	<b>900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 644 205</b>	<b>934 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVE 1 AS  
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 928 131 173  
GVE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	30 638	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 638</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 638</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>860</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-29 778	-5 570
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-29 778	-5 570
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-29 778	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 928 131 173  
GVE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 637 128	738 728
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 637 128</b>	<b>738 728</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 128</b>	<b>738 728</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 000	184 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>184 682</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 077	11 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 077</b>	<b>11 021</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 077</b>	<b>195 703</b>
-------------------------	--	--------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 644 205</b>	<b>934 430</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		35 348	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 348</b>	<b>-5 570</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 652</b>	<b>34 430</b>
------------------------	--	--------------	---------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 625	
Kortsiktig konserngjeld	4 628 928	900 000
Sum kortsiktig gjeld	4 639 553	900 000
Sum gjeld	4 639 553	900 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 644 205</b>	<b>934 430</b>





Organisasjonsnr: 928 131 173  
GVE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gve 1 AS

---

Organisasjonsnr: 928 131 173



## Resultatregnskap

Gve 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	30 638	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 638</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 638</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		860	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>860</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		29 778	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

### Gve 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 637 128	738 728
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 637 128</u>	<u>738 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 637 128</u>	<u>738 728</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	184 682
Sum fordringer		<u>4 000</u>	<u>184 682</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077	11 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 077</u>	<u>11 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 077</u>	<u>195 703</u>
Sum eiendeler		<u>4 644 205</u>	<u>934 430</u>



## Balanse

### Gve 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-35 348	-5 570
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 348</u>	<u>-5 570</u>
Sum egenkapital		<u>4 652</u>	<u>34 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 625	0
Kortsiktig konserngjeld		4 628 928	900 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 639 553</u>	<u>900 000</u>
Sum gjeld		<u>4 639 553</u>	<u>900 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 644 205</u>	<u>934 430</u>

Styret i Gve 1 AS

Stian Karlsen  
styreleder

Sten Halvor Skjelbred  
styremedlem/daglig leder

Stian Håvak-Arnesen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	738 728	738 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 898 400	3 898 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 637 128	4 637 128
= Bokført verdi 31.12.22	4 637 128	4 637 128

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gve 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gve 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UTKK-SVALK-WJ14D-VHXX-W0BSZ-J6FQ8



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Per Harald Eskedal

Partner

Serial number: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 16:02:01 UTC



Penneo document key: UTCKE-SVALK-WJY4D-YVHXX-W0BSZ-J6FQ8

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



# Årsregnskap 2022

## Gve 1 AS

Pemso document key: 2FUHN-TX10E-G2105-E7QTK-4GB8E-EIZCM

---

Organisasjonsnr: 928 131 173



## Resultatregnskap

### Gve 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	30 638	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 638</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 638</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		860	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>860</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		29 778	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 778</b>	<b>-5 570</b>

Penneo document key: 2FUHN-TX10E-G2105-E7QTK-4GB8E-EIZCM



### Balanse

#### Gve 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 637 128	738 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 637 128</b>	<b>738 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 637 128</b>	<b>738 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	184 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>184 682</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077	11 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 077</b>	<b>11 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 077</b>	<b>195 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 644 205</b>	<b>934 430</b>

Penneo document key: 2FUHN-TX10E-G2105-E7QTK-4GB8E-EIZCM



### Balanse

#### Gve 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-35 348	-5 570
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 348</u>	<u>-5 570</u>
Sum egenkapital		<u>4 652</u>	<u>34 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 625	0
Kortsiktig konserngjeld		4 628 928	900 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 639 553</u>	<u>900 000</u>
Sum gjeld		<u>4 639 553</u>	<u>900 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 644 205</u>	<u>934 430</u>

Styret i Gve 1 AS

Stian Karlsen  
styreleder

Sten Halvor Skjelbred  
styremedlem/daglig leder

Stian Håvak-Arnesen  
styremedlem

Penneo document key: 2FUHN-TX10E-G2J05-E7QTK-4GB8E-EIZCM



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	738 728	738 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 898 400	3 898 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 637 128	4 637 128
= Bokført verdi 31.12.22	4 637 128	4 637 128

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo document key: 2FUHN-TX10E-G2105-E7QTK-4GB8E-EIZCM





## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Stian Håvak-Arnesen

Styremedlem

Serial number: 9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2023-04-18 05:19:33 UTC



### Stian Karlsen

Styreleder

Serial number: 9578-5997-4-709788

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-19 12:23:45 UTC



### Sten Halvor Skjelbred

Daglig leder

Serial number: 9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-19 12:30:32 UTC



### Sten Halvor Skjelbred

Styremedlem

Serial number: 9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-19 12:30:32 UTC



Penneo document key: 2FUHN-TX10E-G2105-E7QTK-4GB8E-EIZCM

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>