



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 420 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAEHAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 17
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 300	377 257
Sum inntekter		448 300	377 257
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 598	75 425
Sum kostnader		83 598	75 425
Driftsresultat		364 702	301 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 855 854
Annen renteinntekt		6 921	10 995
Annen finansinntekt	3	568 725	1 971 342
Sum finansinntekter		575 646	3 838 191
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		616 565	22 611
Annen rentekostnad		39 009	58 586
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		655 574	81 197
Netto finans		-79 929	3 756 994
Resultat før skattekostnad		284 774	4 058 826
Skattekostnad på resultat	4	95 759	83 663
Årsresultat		189 015	3 975 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 015	3 975 163
Totalresultat		189 015	3 975 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	189 015	3 975 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		189 015	3 975 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 902 901	1 902 901
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 437 515	1 472 515
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 388 000	1 388 000
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 764 416	4 799 416
Sum anleggsmidler		4 764 416	4 799 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 535	12 035
Andre kortsiktige fordringer		1 925 427	1 925 427
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 939 962	1 937 462
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	2 846 302	2 603 659
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 846 302	2 603 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 819	298 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 819	298 849
Sum omløpsmidler		5 126 084	4 839 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 890 500	9 639 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 684 831	8 495 816
Sum opptjent egenkapital		8 684 831	8 495 816
Sum egenkapital		8 714 831	8 525 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 037 806	998 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 806	998 851
Sum langsiktig gjeld		1 037 806	998 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	5 000
Betalbar skatt	4	95 759	83 663
Skyldig offentlige avgifter		19 451	12 404
Annen kortsiktig gjeld		13 653	13 653
Sum kortsiktig gjeld		137 863	114 720
Sum gjeld		1 175 669	1 113 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 890 500	9 639 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419930

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 420 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAEHAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 17
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 917 420 025
KAEHAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 300	377 257
Sum inntekter		448 300	377 257
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 598	75 425
Sum kostnader		83 598	75 425
Driftsresultat		364 702	301 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 855 854
Annen renteinntekt		6 921	10 995
Annen finansinntekt	3	568 725	1 971 342
Sum finansinntekter		575 646	3 838 191
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		616 565	22 611
Annen rentekostnad		39 009	58 586
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		655 574	81 197
Netto finans		-79 929	3 756 994
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	284 774	4 058 826
		95 759	83 663
Årsresultat		189 015	3 975 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 015	3 975 163
Totalresultat		189 015	3 975 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	189 015	3 975 163
Sum overføringer og disponeringer		189 015	3 975 163



Organisasjonsnr: 917 420 025
KAEHAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 902 901	1 902 901
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 437 515	1 472 515
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 388 000	1 388 000
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 764 416	4 799 416
Sum anleggsmidler		4 764 416	4 799 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 535	12 035
Andre kortsiktige fordringer		1 925 427	1 925 427
Konsernfordringer	6	1 939 962	1 937 462
Sum fordringer		1 939 962	1 937 462
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	2 846 302	2 603 659
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 846 302	2 603 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 819	298 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 819	298 849
Sum omløpsmidler		5 126 084	4 839 971
SUM EIENDELER		9 890 500	9 639 387



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 684 831	8 495 816
Sum opptjent egenkapital		8 684 831	8 495 816

Sum egenkapital		8 714 831	8 525 816
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 037 806	998 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 806	998 851

Sum langsiktig gjeld		1 037 806	998 851
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 000	5 000
Betalbar skatt	4	95 759	83 663
Skyldig offentlige avgifter		19 451	12 404
Annen kortsiktig gjeld		13 653	13 653
Sum kortsiktig gjeld		137 863	114 720

Sum gjeld		1 175 669	1 113 571
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 890 500	9 639 387
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 420 025
KAEHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Maria Kasandra Vitoria Hansen
2025-05-06

 BankID Signing
Ellen Sofie Vitoria Hansen
2025-05-06

 BankID Signing
Atle Hansen
2025-05-07

Årsregnskap 2024 Kaehan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 420 025



Resultatregnskap

Kaehan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		448 300	377 257
Sum driftsinntekter		448 300	377 257
Annen driftskostnad	1	83 598	75 425
Sum driftskostnader		83 598	75 425
Driftsresultat		364 702	301 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 855 854
Annen renteinntekt		6 921	10 995
Annen finansinntekt	3	568 725	1 971 342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		616 565	22 611
Annen rentekostnad		39 009	58 586
Resultat av finansposter		-79 929	3 756 994
Resultat før skattekostnad		284 774	4 058 826
Skattekostnad på resultat	4	95 759	83 663
Årsresultat		189 015	3 975 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	189 015	3 975 163
Sum overføringer		189 015	3 975 163



Balanse

Kaehan AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 902 901	1 902 901
Lån til foretak i samme konsern	6	1 437 515	1 472 515
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 388 000	1 388 000
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 764 416	4 799 416
Sum anleggsmidler		4 764 416	4 799 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 535	12 035
Andre kortsiktige fordringer		1 925 427	1 925 427
Sum fordringer		1 939 962	1 937 462
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 846 302	2 603 659
Sum investeringer		2 846 302	2 603 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 819	298 849
Sum omløpsmidler		5 126 084	4 839 971
Sum eiendeler		9 890 500	9 639 387

Kaehan AS

Side 3



Balanse

Kaehan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 684 831	8 495 816
Sum opptjent egenkapital		8 684 831	8 495 816
Sum egenkapital		8 714 831	8 525 816
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 037 806	998 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 806	998 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	5 000
Betalbar skatt	4	95 759	83 663
Skyldig offentlige avgifter		19 451	12 404
Annen kortsiktig gjeld		13 653	13 653
Sum kortsiktig gjeld		137 863	114 720
Sum gjeld		1 175 669	1 113 571
Sum egenkapital og gjeld		9 890 500	9 639 387

Sandefjord, 05.05.2025

Styret i Kaehan AS

Atle Hansen
styreleder/daglig leder

Maria Kasandra Viloría Hansen
styremedlem

Ellen Sofie Viloría Hansen
styremedlem

Kaehan AS

Side 4



Noter 2024

Kaehan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verd. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Kaehan AS

Note 1 Lønnskostnader

Kaehan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Briskeveien Eiendom AS	Sandefjord	65,3 %	1 902 901	1 902 901	446 796	201 901
Fokserød Nord 15 AS	Sandefjord	20,3 %	546 000	546 000	992 342	392 187
Torp Parkering 1 AS	Sandefjord	22,5 %	842 000	842 000	133 399	442 811
Sum			3 290 901	3 290 901	1 572 538	1 036 899
Sum verdipapirer			3 290 901	3 290 901	1 572 538	1 036 899

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 177 222	2 846 302	2 846 302

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	95 759	83 663
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 759	83 663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 774	4 058 826
Permanente forskjeller	150 495	-3 678 538
Skattepliktig inntekt	435 269	380 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 759	83 663
Sum betalbar skatt i balansen	95 759	83 663

Kaehan AS

Side 6



Noter 2024

Kaehan AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 495 816	8 525 816
Årets resultat		189 015	189 015
Pr 31.12.2024	30 000	8 684 831	8 714 831

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 437 515	1 472 515
Sum	1 437 515	1 472 515

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaehan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Hansen	154	51,3	51,3
Ellen Sofie Viloria Hansen	58	19,3	19,3
Maria Kasandra Viloria Hansen	58	19,3	19,3
Totalt antall aksjer	270	90,0	90,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Hansen	styreleder/daglig leder	154
Maria Kasandra Viloria Hansen	styremedlem	58
Ellen Sofie Viloria Hansen	styremedlem	58
Totalt antall aksjer		270



Noter 2024

Kaehan AS

Note 8 Mellomværende med aksjonær

Kaehan AS gjeld til aksjonær/styreleder på kr 1 037 806 pr 31.12.23. Gjelden er renteberegnet ihht. avtale.



Årsregnskap 2024 Kaehan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 420 025



Resultatregnskap

Kaehan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		448 300	377 257
Sum driftsinntekter		448 300	377 257
Annen driftskostnad	1	83 598	75 425
Sum driftskostnader		83 598	75 425
Driftsresultat		364 702	301 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 855 854
Annen renteinntekt		6 921	10 995
Annen finansinntekt	3	568 725	1 971 342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		616 565	22 611
Annen rentekostnad		39 009	58 586
Resultat av finansposter		-79 929	3 756 994
Resultat før skattekostnad		284 774	4 058 826
Skattekostnad på resultat	4	95 759	83 663
Årsresultat		189 015	3 975 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	189 015	3 975 163
Sum overføringer		189 015	3 975 163



Balanse

Kaehan AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 902 901	1 902 901
Lån til foretak i samme konsern	6	1 437 515	1 472 515
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 388 000	1 388 000
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 764 416	4 799 416
Sum anleggsmidler		4 764 416	4 799 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 535	12 035
Andre kortsiktige fordringer		1 925 427	1 925 427
Sum fordringer		1 939 962	1 937 462
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 846 302	2 603 659
Sum investeringer		2 846 302	2 603 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 819	298 849
Sum omløpsmidler		5 126 084	4 839 971
Sum eiendeler		9 890 500	9 639 387

Kaehan AS

Side 3



Balanse

Kaehan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 684 831	8 495 816
Sum opptjent egenkapital		8 684 831	8 495 816
Sum egenkapital		8 714 831	8 525 816
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 037 806	998 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 806	998 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	5 000
Betalbar skatt	4	95 759	83 663
Skyldig offentlige avgifter		19 451	12 404
Annen kortsiktig gjeld		13 653	13 653
Sum kortsiktig gjeld		137 863	114 720
Sum gjeld		1 175 669	1 113 571
Sum egenkapital og gjeld		9 890 500	9 639 387

Sandefjord, 05.05.2025

Styret i Kaehan AS

Atle Hansen
styreleder/daglig leder

Maria Kasandra Viloría Hansen
styremedlem

Ellen Sofie Viloría Hansen
styremedlem

Kaehan AS

Side 4



Noter 2024

Kaehan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verd. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Kaehan AS

Note 1 Lønnskostnader

Kaehan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Briskeveien Eiendom AS	Sandefjord	65,3 %	1 902 901	1 902 901	446 796	201 901
Fokserød Nord 15 AS	Sandefjord	20,3 %	546 000	546 000	992 342	392 187
Torp Parkering 1 AS	Sandefjord	22,5 %	842 000	842 000	133 399	442 811
Sum			3 290 901	3 290 901	1 572 538	1 036 899
Sum verdipapirer			3 290 901	3 290 901	1 572 538	1 036 899

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 177 222	2 846 302	2 846 302

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	95 759	83 663
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 759	83 663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 774	4 058 826
Permanente forskjeller	150 495	-3 678 538
Skattepliktig inntekt	435 269	380 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 759	83 663
Sum betalbar skatt i balansen	95 759	83 663



Noter 2024

Kaehan AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 495 816	8 525 816
Årets resultat		189 015	189 015
Pr 31.12.2024	30 000	8 684 831	8 714 831

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 437 515	1 472 515
Sum	1 437 515	1 472 515

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaehan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Hansen	154	51,3	51,3
Ellen Sofie Viloria Hansen	58	19,3	19,3
Maria Kasandra Viloria Hansen	58	19,3	19,3
Totalt antall aksjer	270	90,0	90,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Hansen	styreleder/daglig leder	154
Maria Kasandra Viloria Hansen	styremedlem	58
Ellen Sofie Viloria Hansen	styremedlem	58
Totalt antall aksjer		270



Noter 2024

Kaehan AS

Note 8 Mellomværende med aksjonær

Kaehan AS gjeld til aksjonær/styreleder på kr 1 037 806 pr 31.12.23. Gjelden er renteberegnet ihht. avtale.