



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 269	30 904
Sum kostnader		22 269	30 904
Driftsresultat		22 731	-30 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Netto finans		1	8
Ordinært resultat før skattekostnad		22 732	-30 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 732	-30 895
Årsresultat		22 732	-30 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 732	-30 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-102
Overføringer annen egenkapital		22 732	-30 793
Sum overføringer og disponeringer		22 732	-30 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 012	252 012
Sum varige driftsmidler		252 012	252 012
Sum anleggsmidler		252 012	252 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 467	735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 467	735
Sum omløpsmidler		48 467	735
SUM EIENDELER		300 479	252 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-10 000
Sum innskutt egenkapital		31 617	27 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	218 862	196 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		218 862	196 130
Sum egenkapital		250 479	223 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld			4 430
Sum kortsiktig gjeld		50 000	29 430
Sum gjeld		50 000	29 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 479	252 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306656

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 269	30 904
Sum kostnader		22 269	30 904
Driftsresultat		22 731	-30 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Netto finans		1	8
Ordinært resultat før skattekostnad		22 732	-30 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 732	-30 895
Årsresultat		22 732	-30 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 732	-30 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs			-102
Overføringer annen egenkapital		22 732	-30 793
Sum overføringer og disponeringer		22 732	-30 895



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 012	252 012
Sum varige driftsmidler		252 012	252 012

Sum anleggsmidler		252 012	252 012
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 467	735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 467	735

Sum omløpsmidler		48 467	735
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		300 479	252 747
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-10 000
Sum innskutt egenkapital		31 617	27 187

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	218 862	196 130
Sum opptjent egenkapital		218 862	196 130

Sum egenkapital		250 479	223 317
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 430
Sum kortsiktig gjeld	50 000	29 430
Sum gjeld	50 000	29 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 479	252 747



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.24	37187.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålgård Offset Finans AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Opstadveien Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922173141



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	0
Sum driftsinntekter		45 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 269	30 904
Sum driftskostnader		22 269	30 904
DRIFTSRESULTAT		22 731	(30 904)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
NETTO FINANSPOSTER		1	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 732	(30 895)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 732	(30 895)
ÅRSRESULTAT		22 732	(30 895)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		0	(102)
Overføringer annen egenkapital		22 732	(30 793)
SUM OVERF. OG DISP.		22 732	(30 895)



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 012	252 012
Sum varige driftsmidler		252 012	252 012
SUM ANLEGGSMIDLER		252 012	252 012
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 467	735
SUM OMLØPSMIDLER		48 467	735
SUM EIENDELER		300 479	252 747
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		31 617	27 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	218 862	196 130
Sum opptjent egenkapital		218 862	196 130
SUM EGENKAPITAL		250 479	223 317
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000	29 430
SUM GJELD		50 000	29 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 479	252 747

Underskrifter
Ålgård 18.05.2021

Tom B. Norland



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Aksjer er vurdert til kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og har følgelig ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke kommer inn under denne loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre i 2020.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor for 2020. Kostnadsført revisjonshonorar kr. 10.875 inkl. mva. Herav utgjør bistand kr. 0,-.



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 732
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	22 732
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 732
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 163	30 895
= Grunnlag utsatt skatt	-8 163	-30 895
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 163	30 895
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 163	30 895
Utsatt skattefordel	1 795	6 797
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 163	30 895
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 795	6 797
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Bokført verdi 31.12.19	252 012	252 012
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12.20	252 012	252 012



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen utgjør kr. 37.187 fordelt på 30 000 aksjer á kr. 1,24.

Selskapets aksjonær er: **Eierandel**

Ålgård Offset Finans AS 100%

EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	37 187	-10 000	196 130	223 317
Årets resultat		4 430	22 732	22 732
Egenkapital pr. 31.12	37 187	-5 570	218 862	250 479

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet, men har ikke påvirket selskapet da selskapet kun eier en tomt med begrenset utleie muligheter.