



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 008 452  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62  
Forretningsadresse: v/OAE Forretningsførsel AS  
Rudssletta 12  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 834 955	1 640 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 955</b>	<b>1 640 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 101 880	1 329 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 160</b>	<b>1 421 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 795</b>	<b>218 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 007	4 467
Annen finansinntekt		11 739	10 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 746</b>	<b>15 375</b>
Annen rentekostnad		194 112	188 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 112</b>	<b>188 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 366</b>	<b>-173 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 429</b>	<b>45 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 429</b>	<b>45 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		463 429	45 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 429</b>	<b>45 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26	1 360
Andre kortsiktige fordringer		275 201	277 215
Sum fordringer		275 228	278 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 001	153 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 001	153 956
Sum omløpsmidler		660 229	432 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 229</b>	<b>432 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	746 101
Udekket tap	3	1 661 047	3 023 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 661 047</b>	<b>-2 277 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 661 047</b>	<b>-2 277 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 258 717	2 594 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 717</b>	<b>2 594 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 717</b>	<b>2 594 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 986	80 018
Annen kortsiktig gjeld		26 573	34 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 559</b>	<b>115 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 321 276</b>	<b>2 709 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 229</b>	<b>432 532</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700095

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 008 452  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62  
Forretningsadresse: v/OAE Forretningsførsel AS  
Rudssletta 12  
1351 RUD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 980 008 452  
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 834 955	1 640 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 955</b>	<b>1 640 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 101 880	1 329 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 160</b>	<b>1 421 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 795</b>	<b>218 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 007	4 467
Annen finansinntekt		11 739	10 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 746</b>	<b>15 375</b>
Annen rentekostnad		194 112	188 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 112</b>	<b>188 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 366</b>	<b>-173 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 429</b>	<b>45 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 429</b>	<b>45 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		463 429	45 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 429</b>	<b>45 656</b>



Organisasjonsnr: 980 008 452  
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26	1 360
Andre kortsiktige fordringer		275 201	277 215
Sum fordringer		275 228	278 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 001	153 956
Sum omløpsmidler		660 229	432 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 229</b>	<b>432 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	746 101
Udekket tap	3	1 661 047	3 023 365
Sum opptjent egenkapital		-1 661 047	-2 277 264



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 661 047</b>	<b>-2 277 264</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 258 717	2 594 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 258 717</b>	<b>2 594 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 258 717</b>	<b>2 594 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 986	80 018
Annen kortsiktig gjeld	26 573	34 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 559</b>	<b>115 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 321 276</b>	<b>2 709 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>660 229</b>	<b>432 532</b>



Organisasjonsnr: 980 008 452  
SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Lån i Handelsbanken 12441 kr 2 138 443 Usikret annuitetslån Rente 8,10 %  
Innfrielse 2040 Lån i Handelsbanken 20908 kr 120 273 Usikret annuitetslån  
Rente 10,06 % Innfrielse 2025



SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62  
980 008 452

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 834 955	1 640 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 834 955</b>	<b>1 640 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-91 280	-91 280
Annen driftskostnad		-1 101 880	-1 329 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 193 160</b>	<b>-1 421 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 795</b>	<b>218 873</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 007	4 467
Annen finansinntekt		11 739	10 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 746</b>	<b>15 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-194 112	-188 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-194 112</b>	<b>-188 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 366</b>	<b>-173 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 429</b>	<b>45 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		463 429	45 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>463 429</b>	<b>45 656</b>



SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62  
980 008 452

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26	1 360
Andre kortsiktige fordringer		275 201	277 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 228</b>	<b>278 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 001	153 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 001</b>	<b>153 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 229</b>	<b>432 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 229</b>	<b>432 531</b>



SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62  
980 008 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	746 101
Udekket tap	3	-1 661 047	-3 023 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 661 047</b>	<b>-2 277 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 661 047</b>	<b>-2 277 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 258 717	2 594 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 717</b>	<b>2 594 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 986	80 018
Annen kortsiktig gjeld		26 573	34 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 559</b>	<b>115 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 321 276</b>	<b>2 709 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 229</b>	<b>432 531</b>

RUD, 19.03.2025

Stig Solli  
styrets leder

Rolv Olav Helgesen  
styremedlem

Svein Erik Olsen  
styremedlem



SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62  
980 008 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET ØSTERLIVEIEN 60 OG 62  
980 008 452

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	746 101	-3 023 365	-2 277 264
Årsresultat	0	463 429	463 429
Andre endringer	-746 101	898 889	152 789
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-1 661 047</b>	<b>-1 661 047</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån i Handelsbanken 12441 kr 2 138 443

Usikret annuitetslån

Rente 8,10 %

Innfrielse 2040

Lån i Handelsbanken 20908 kr 120 273

Usikret annuitetslån

Rente 10,06 %

Innfrielse 2025



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til Sameiermøtet i Sameiet Østerliveien 61 og 62*

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Østerliveien 61 og 62 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.463 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert regnskapfører




Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski, 25.03.2025

  
Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert regnskapstører

side 2