



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 878 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SETESDALSVEIEN SENTER AS
Forretningsadresse:	Grim torv 2 4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 684 593	7 828 831
Sum inntekter		5 684 593	7 828 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 607 100	1 607 100
Annen driftskostnad		1 153 745	1 225 700
Sum kostnader		2 760 845	2 832 800
Driftsresultat		2 923 748	4 996 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566 450	280 941
Annen finansinntekt		2 410 000	
Sum finansinntekter		2 976 450	280 941
Annen rentekostnad		3 310 401	3 086 573
Annen finanskostnad		39	468
Sum finanskostnader		3 310 440	3 087 041
Netto finans		-333 990	-2 806 100
Ordinært resultat før skattekostnad		2 589 758	2 189 931
Skattekostnad på resultat	4	569 647	481 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 020 111	1 708 147
Årsresultat		2 020 111	1 708 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 020 111	1 708 147
Totalresultat		2 020 111	1 708 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 316 972	1 948 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8		
Overført fra annen egenkapital		-296 861	-240 544
Sum overføringer og disponeringer		2 020 111	1 708 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 196	149 338
Sum immaterielle eiendeler		233 196	149 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	43 921 756	45 528 856
Sum varige driftsmidler		43 921 756	45 528 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 467 600	5 968 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	7	12 053 418	9 724 923
Sum finansielle anleggsmidler		42 464 326	40 636 792
Sum anleggsmidler		86 619 278	86 314 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 663	424 632
Konsernfordringer		8 506 361	8 753 721
Sum fordringer		8 624 024	9 178 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	389 198	308 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 198	308 831
Sum omløpsmidler		9 013 222	9 487 184
SUM EIENDELER		95 632 500	95 802 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	105 000	105 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 192 999	9 489 860
Sum opptjent egenkapital		9 192 999	9 489 860
Sum egenkapital	8	9 297 999	9 594 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 625 000	83 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 625 000	83 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 625 000	83 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 955	58 295
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		189 092	172 032
Kortsiktig konserngjeld		2 970 477	2 498 321
Annen kortsiktig gjeld		492 978	478 663
Sum kortsiktig gjeld		3 709 501	3 207 311
Sum gjeld		86 334 501	86 207 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 632 500	95 802 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542200

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 878 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVETEN SENTER AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVESIEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 684 593	7 828 831
Sum inntekter		5 684 593	7 828 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 607 100	1 607 100
Annen driftskostnad		1 153 745	1 225 700
Sum kostnader		2 760 845	2 832 800
Driftsresultat		2 923 748	4 996 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566 450	280 941
Annen finansinntekt		2 410 000	
Sum finansinntekter		2 976 450	280 941
Annen rentekostnad		3 310 401	3 086 573
Annen finanskostnad		39	468
Sum finanskostnader		3 310 440	3 087 041
Netto finans		-333 990	-2 806 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	569 647	481 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 020 111	1 708 147
Årsresultat		2 020 111	1 708 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 020 111	1 708 147
Totalresultat		2 020 111	1 708 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 316 972	1 948 691
Udekket tap	8		
Overført fra annen egenkapital		-296 861	-240 544
Sum overføringer og disponeringer		2 020 111	1 708 147



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVESIEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 196	149 338
Sum immaterielle eiendeler		233 196	149 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	43 921 756	45 528 856
Sum varige driftsmidler		43 921 756	45 528 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 467 600	5 968 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	7	12 053 418	9 724 923
Sum finansielle anleggsmidler		42 464 326	40 636 792
Sum anleggsmidler		86 619 278	86 314 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 663	424 632
Konsernfordringer		8 506 361	8 753 721
Sum fordringer		8 624 024	9 178 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	389 198	308 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 198	308 831
Sum omløpsmidler		9 013 222	9 487 184
SUM EIENDELER		95 632 500	95 802 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	105 000	105 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 192 999	9 489 860
Sum opptjent egenkapital		9 192 999	9 489 860
Sum egenkapital	8	9 297 999	9 594 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	82 625 000	83 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 625 000	83 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 625 000	83 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 955	58 295
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		189 092	172 032
Kortsiktig konserngjeld		2 970 477	2 498 321
Annen kortsiktig gjeld		492 978	478 663
Sum kortsiktig gjeld		3 709 501	3 207 311
Sum gjeld		86 334 501	86 207 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 632 500	95 802 170



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVETEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2022



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 684 593	7 828 831
Sum driftsinntekter		5 684 593	7 828 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 607 100	1 607 100
Annen driftskostnad		1 153 745	1 225 700
Sum driftskostnader		2 760 845	2 832 800
Driftsresultat		2 923 748	4 996 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566 450	280 941
Annen finansinntekt		2 410 000	0
Annen rentekostnad		3 310 401	3 086 573
Annen finanskostnad		39	468
Resultat av finansposter		-333 990	-2 806 100
Resultat før skattekostnad		2 589 758	2 189 931
Skattekostnad på resultat	4	569 647	481 784
Årsresultat		2 020 111	1 708 147
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		2 316 972	1 948 691
Overført fra annen egenkapital		296 861	240 544
Sum anvendelse		2 020 111	1 708 147



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 196	149 338
Sum immaterielle eiendeler		233 196	149 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	43 921 756	45 528 856
Sum varige driftsmidler		43 921 756	45 528 856
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	19 943 308	19 943 308
Lån til foretak i samme konsern	7	5 467 600	5 968 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	5 000 000
Andre fordringer	7	12 053 418	9 724 923
Sum finansielle anleggsmidler		42 464 326	40 636 792
Sum anleggsmidler		86 619 278	86 314 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 663	424 632
Fordringer på konsernselskap		8 506 361	8 753 721
Sum fordringer		8 624 024	9 178 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	389 198	308 831
Sum omløpsmidler		9 013 222	9 487 184
Sum eiendeler		95 632 500	95 802 170



Setesdalsveien Senter AS

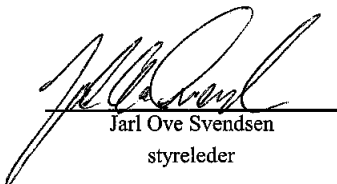
Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 192 999	9 489 860
Sum opptjent egenkapital		9 192 999	9 489 860
Sum egenkapital	8	9 297 999	9 594 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 625 000	83 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 625 000	83 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 955	58 295
Skyldige offentlige avgifter		189 092	172 032
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 970 477	2 498 321
Annen kortsiktig gjeld		492 978	478 663
Sum kortsiktig gjeld		3 709 501	3 207 311
Sum gjeld		86 334 501	86 207 311
Sum egenkapital og gjeld		95 632 500	95 802 170

Kristiansand, 26.05.2023

Styret i Setesdalsveien Senter AS


Jarl Ove Svendsen
styreleder


Daniel Svendsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensing.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 505	549 630
Endring i utsatt skattefordel	-83 858	-67 846
Skattekostnad ordinært resultat	569 647	481 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 589 758	2 189 931
Permanente forskjeller	-455	0
Endring i midlertidige forskjeller	381 173	308 389
Avgitt konsernbidrag	-2 970 477	-2 498 320
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 505	549 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-653 505	-549 631
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 059 981	-678 808	381 173
Sum	-1 059 981	-678 808	381 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 059 981	-678 808	381 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-233 196	-149 338	83 858



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	55 178 720	36 220	55 214 940
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 178 720	36 220	55 214 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 263 164	30 020	11 293 184
= Bokført verdi 31.12.22	43 915 556	6 200	43 921 756
Årets ordinære avskrivninger	1 603 200	3 900	1 607 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Mølla Park AS	Kristiansand	100 %
Grim Eiendom AS	Kristiansand	50%

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 750 000	83 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	80 750 000	83 000 000

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeldsbrev kr 83 000 000.



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	0	9 489 860	9 594 860
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 316 972	-2 316 972
Årets resultat	0	0	2 020 111	2 020 111
Egenkapital pr 31.12	105 000	0	9 192 999	9 297 999

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Setesdalsveien Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN INVEST AS	105	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Setesdalsveien Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setesdalsveien Senter AS som viser et overskudd på kr 2 020 111. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Setesdalsveien Senter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor