



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andøysløyfen 133  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olaf Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 890 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 890 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 256 074	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	184 142	1 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 440 216</b>	<b>1 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 784</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 837	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		119 839	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 839</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 002</b>	<b>-276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>333 782</b>	<b>-1 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 886</b>	<b>-1 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 886</b>	<b>-1 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 526	-1 526
Annen egenkapital		261 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 886</b>	<b>-1 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 988 147
Sum varer			2 988 147
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 661
Sum fordringer			2 661
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	354 881	31 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 881	31 463
Sum omløpsmidler		354 881	3 022 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 881</b>	<b>3 022 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 360	
Udekket tap	8		1 526
Sum opptjent egenkapital		261 360	-1 526



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>281 360</b>	<b>18 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 625	1 324 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625</b>	<b>1 324 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625</b>	<b>1 324 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 598 877
Leverandørgjeld			80 138
Betalbar skatt	3, 4	70 896	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 896</b>	<b>1 679 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 521</b>	<b>3 003 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 881</b>	<b>3 022 271</b>



## SIGNICAT

<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Total 2019 - FO EIENDOM AS	Bakke, Frank Olaf	13.07.1964	08.07.2020 11:39
Årsregnskap til signering.pdf	Grindland, Olaf Kristian	29.06.1969	13.07.2020 22:01
Total 2019 - FO EIENDOM AS			
Årsregnskap til signering.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap for 2019**

**FO EIENDOM AS  
4643 SØGNE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ViTo Regnskap AS  
Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S  
Org.nr. 991331573

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**FO EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 890 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 890 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(5 256 074)	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(184 142)	(1 250)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 440 216)</b>	<b>(1 250)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 784</b>	<b>(1 250)</b>
Annen renteinntekt		3 837	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		(119 839)	(317)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(119 839)</b>	<b>(317)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(116 002)</b>	<b>(276)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>333 782</b>	<b>(1 526)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(70 896)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>262 886</b>	<b>(1 526)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 886</b>	<b>(1 526)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 526	(1 526)
Annen egenkapital		261 360	0
<b>Sum</b>		<b>262 886</b>	<b>(1 526)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**FO EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	2 988 147
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 988 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 661</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	354 881	31 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 881</b>	<b>31 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 881</b>	<b>3 022 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>354 881</b>	<b>3 022 271</b>



## Balanse pr. 31. desember 2019 FO EIENDOM AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 360	0
Udekket tap	8	0	(1 526)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 360</b>	<b>(1 526)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>281 360</b>	<b>18 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 625	1 324 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625</b>	<b>1 324 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625</b>	<b>1 324 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 598 877
Leverandørgjeld		0	80 138
Betalbar skatt	3, 4	70 896	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 896</b>	<b>1 679 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 521</b>	<b>3 003 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>354 881</b>	<b>3 022 271</b>

Kristiansand 20.06.2020

Olaf Kristian Grindland  
Styrets leder

Frank Olaf Bakke  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2019 FO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsperioden gjelder fra 01.01.2019 til 31.12.2019.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	333 782	(1 526)
+/- Permanente forskjeller	(11 526)	(10 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>322 256</b>	<b>(11 526)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>70 896</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 896</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 526)	0	(11 526)
Netto forskjeller	(11 526)	0	(11 526)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 526	0	11 526
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grindland, Olav Kristian	15 000	50,00%
S.K Autoimport AS	15 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

Daglig leder; Frank Olaf Bakke, sitter også som daglig leder og styreleder i S.K. Autoimport AS. Selskapet har en gjeld til Olav Kristian Grindland på kr . 2.625,- pr 31.12.2019



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(10 000)		(1 526)	18 474
Årets resultat			261 360	1 526	262 886
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>261 360</b>	<b>0</b>	<b>281 360</b>

### Hendelser etter balansedagen

Etter regnskapsårets slutt har det inntruffet en pandemi - Covid 19. Styret har tatt en vurdering av innvirkningen denne pandemien har hatt, og vil ha på selskapet. Styret konkluderer med at selskapet ikke har blitt påvirket av pandemien, og at selskapet heller ikke vil oppleve dette den nærmeste tiden. Derfor er det forutsetning for fortsatt drift.