



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 443 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 131 693	808 259
Sum inntekter		1 131 693	808 259
Kostnader			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,8,9	1 233 507	700 689
Sum kostnader		1 233 507	700 689
Driftsresultat		-101 814	107 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		121	175
Andre finansinntekter		1 437	3 570
Sum finansinntekter		1 558	3 745
Andre finanskostnader		2 612	2 479
Sum finanskostnader		2 612	2 479
Netto finans		-1 054	1 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 868	108 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 868	108 836
Årsresultat		-102 868	108 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 186	1 901
Kundefordringer lån		997 936	1 117 396
Fordring sameiere		25 511	
Avregning lån		-69 022	-51 326
Forskuddsbetalte kostnader	5	88 362	83 953
Sum fordringer		1 054 973	1 151 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		285 753	394 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 753	394 385
Sum omløpsmidler		1 340 726	1 546 309
SUM EIENDELER		1 340 726	1 546 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 031	286 194
Periodens resultat		-102 867	108 837
Sum opptjent egenkapital		292 164	395 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		292 164	395 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	997 936	1 117 396
Sum annen langsiktig gjeld		997 936	1 117 396
Sum langsiktig gjeld		997 936	1 117 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 409	25 260
Elbil-lading til avregning		4 350	
Forskudd fra eiere		19 958	
Påløpte kostnader		5 909	8 622
Sum kortsiktig gjeld		50 626	33 882
Sum gjeld		1 048 562	1 151 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 726	1 546 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260791

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 443 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 975 443 957
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 131 693	808 259
Sum inntekter		1 131 693	808 259
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 8	1 233 507	700 689
Sum kostnader		1 233 507	700 689
Driftsresultat		-101 814	107 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		121	175
Andre finansinntekter		1 437	3 570
Sum finansinntekter		1 558	3 745
Andre finanskostnader		2 612	2 479
Sum finanskostnader		2 612	2 479
Netto finans		-1 054	1 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 868	108 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 868	108 836
Årsresultat		-102 868	108 836



Organisasjonsnr: 975 443 957
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	12 186	1 901
Kundefordringer lån	997 936	1 117 396
Fordring sameiere	25 511	
Avregning lån	-69 022	-51 326
Forskuddsbetalte kostnader 5	88 362	83 953
Sum fordringer	1 054 973	1 151 924

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	285 753	394 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	285 753	394 385

Sum omløpsmidler 1 340 726 1 546 309

SUM EIENDELER **1 340 726** **1 546 309**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7	395 031	286 194
Periodens resultat	-102 867	108 837
Sum opptjent egenkapital	292 164	395 031

Sum egenkapital 292 164 395 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6	997 936	1 117 396
Sum annen langsiktig gjeld	997 936	1 117 396

Sum langsiktig gjeld 997 936 1 117 396



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 409	25 260
Elbil-lading til avregning	4 350	
Forskudd fra eiere	19 958	
Påløpte kostnader	5 909	8 622
Sum kortsiktig gjeld	50 626	33 882
Sum gjeld	1 048 562	1 151 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 340 726	1 546 309



Organisasjonsnr: 975 443 957
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

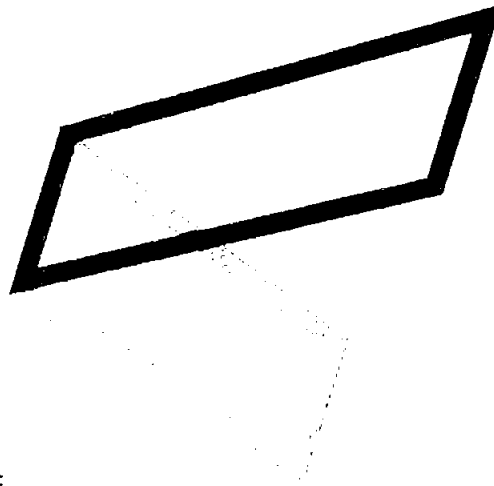
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i
Sameiet Nye Framnes Terrasse 1



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Framnes Terrasse 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 102 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene for 2021 er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



HICA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28.04.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Katrine Syversen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world





Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00): Amsterdam, Berlin, Bern, Roma, Stockholm, Wien

28.04.2021 13:45:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Nye Framnes Terrasse 1

Resultatregnskap pr. 31.12.2020

	Note	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader		648 492	639 072
Parkering		57 888	51 888
Kabel-TV		104 328	102 312
Vaskeri		13 588	10 347
Ekstra innkalling		299 997	-
Andre driftsinntekter		4 400	140
Diverse inntekter		3 000	4 500
Sum driftsinntekter		<u>1 131 693</u>	<u>808 259</u>
Nettleie/strøm		107 095	171 142
Kommunale avgifter		158 093	149 762
Renhold		35 188	34 925
Reparasjon/vedlikehold fyanlegg	9	9 994	-
Avfallscontainer		4 821	3 619
Reparasjon/vedlikehold	1	89 754	20 528
Oppgradering eiendom	8	521 709	-
Snøbrøyting, feiling, vedl grøntanlegg	4	14 683	16 114
Vaktmestertjenester		55 810	54 460
Vaktmester, diverse arbeider		1 185	-
Revisjonshonorar	2	14 438	13 125
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	2	37 645	37 035
Andre honorarer		-	10 938
Kabel-TV		104 205	102 332
Kontigenter		1 490	990
Forsikringspremie		71 166	66 436
Møtekostnader		1 457	6 218
Andre kostnader	3	4 776	13 066
Sum driftskostnader		<u>1 233 507</u>	<u>700 689</u>
Driftsresultat		<u>(101 814)</u>	<u>107 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		121	175
Andre finansinntekter		1 437	3 570
Andre finanskostnader		(2 612)	(2 479)
Resultat av finansposter		<u>(1 053)</u>	<u>1 267</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>(102 867)</u>	<u>108 837</u>



Sameiet Nye Framnes Terrasse 1

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	Balanse 2020	Balanse 2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 186	1 901
Kundefordringer lån		997 936	1 117 396
Fordring sameiere, oppussing		25 511	-
Avregning lån		(69 022)	(51 326)
Forskuddsbetalte kostnader	5	88 362	83 953
Skattetrekkskonto		8	8
Driftskonto		285 745	394 377
Sum omløpsmidler		1 340 726	1 546 310
SUM EIENDELER		1 340 726	1 546 310
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		395 031	286 194
Årets resultat		(102 867)	108 837
Sum egenkapital	7	292 164	395 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån i DNB	6	997 936	1 117 396
Sum langsiktig gjeld		997 936	1 117 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 409	25 260
Elbil-lading til avregning		4 350	-
Forskudd fra sameiere		19 958	-
Påløpte kostnader		5 909	8 622
Sum kortsiktig gjeld		50 626	33 882
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 340 726	1 546 310

Oslo, 2021

Stein Vamraak

Jo Einar Berstad

Kristin Tosseviken



Sameiet Nye Framnes Terrasse 1 Noter til regnskap pr. 31.12.20

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseiere ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Note 1 - Reparasjon og vedlikehold

Graffiti fjerner	467
Elektriker, arbeider i tavle	4 381
Oppretting av 4 stk ladeuttak for elbil	80 938
Vaktmester, avløp fra vaskemaskin	2 356
Matte til oppgang A og B	1 612
Sum	89 754

Note 2 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	14 438
Honorar til forretnings-/regnskapsfører	37 645



Note 3 - Andre kostnader

Lysmateriell	1 688	
Bud til revisor	256	
Diverse innkjøp, styreleder	306	
Porto/kopiering	1 036	
Beverting dugnad	715	
Postkasse- og navneskilt	538	
Diverse småinnkjøp	239	
Sum	4 776	

Note 4 - Snøbrøyting, feiing, vedh grøntani

Snøbrøyting/strøing	11 137	
Blomster og jord, Hageland/Plantasjen	1 358	
Vårfeiing	2 188	
Sum	14 683	

Note 5 - Forskuddsbetalte kostnader

Forsikring, jan-sept 2021	56 201	
Snøbrøyting/strøing, sesongen 2020/2021	5 667	
Kabel-TV, jan-mars 2021	26 494	
Sum	88 362	

Note 6 - Langsiktig gjeld

DNB

Lån DNB 1212.10.18037, innfrielse 2026	-	
Renter 31.12.20: 3,60%, løpetid 15 år	-	
Opprinnelig 2011	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	2 022 251	
Nedbetalt i 2020	72 174	
		477 750

DNB

Lån DNB 1212.93.59976, innfrielse 2029		
Renter 31.12.20: 3,60%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2014	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 479 814	
Nedbetalt i 2020	47 286	
		520 186
Sum langsiktig gjeld		997 936

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	395 031	286 194
Årets resultat	-102 867	108 837
Annen egenkapital 31.12	292 164	395 031
Egenkapital 31.12	292 164	395 031

**Note 8 - Oppgradering eiendom**

Lamper	42 000
Elektriker, oppgradering fellesområder	30 125
Akonto oppussing fellesområder	365 281
Oppgradering fellesområder	84 303
Sum	521 709

Note 9 - Reparasjon/vedlikehold fyranlegg

Service varmpumpeanlegg	9 994
Sum	9 994

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Stein Vamraak

80c1dc2f-a5d4-4c9f-ba9c-c50a6f79b1d1 - 2021-04-16 15:05:03 UTC +03:00
BankID - e9647bea-219d-4504-aa24-885de9f723e8 - NO

Kristin Tosseviken

7ba28a13-247a-49c4-9a6b-c3d4e82b760c - 2021-04-21 10:04:21 UTC +03:00
BankID - 779e3307-e2a2-4173-8824-000d067bfb3b - NO

Jo Einar Berstad

fa4e425a-6b87-44f5-a126-7f7ecf0621bb - 2021-04-21 10:13:40 UTC +03:00
BankID - 71c29efc-1cad-4e23-9959-80772ffeac71 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende