



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERBORGATA 16 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 085 142	4 804 143
Sum inntekter		5 085 142	4 804 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 981	476 952
Annen driftskostnad	2	1	50 296
Sum kostnader		476 983	527 248
Driftsresultat		4 608 159	4 276 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 390 512	2 104 524
Annen rentekostnad			16 884
Sum finanskostnader		1 390 512	2 121 408
Netto finans		-1 390 512	-2 121 408
Ordinært resultat før skattekostnad		3 217 647	2 155 487
Skattekostnad på ordinært resultat	6	707 883	474 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 764	1 681 280
Årsresultat	8	2 509 764	1 681 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 764	1 681 280
Totalresultat		2 509 764	1 681 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 050 451	552 972
Annen egenkapital		1 459 314	1 128 308
Sum overføringer og disponeringer		2 509 764	1 681 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	61 308 876	61 308 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3		476 981
Sum varige driftsmidler		61 308 876	61 785 857
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		571 429	685 715
Sum finansielle anleggsmidler		571 429	685 715
Sum anleggsmidler		61 880 305	62 471 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		61 880 305	62 471 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 434 328	6 975 014
Sum opptjent egenkapital		8 434 328	6 975 014
Sum egenkapital	8	8 538 328	7 079 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 984 198	1 572 596
Andre avsetninger for forpliktelser	4		438 865
Sum avsetninger for forpliktelser		1 984 198	2 011 461
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	49 677 363	52 345 367
Sum annen langsiktig gjeld		49 677 363	52 345 367
Sum langsiktig gjeld		51 661 561	54 356 828
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		333 685	326 792
Kortsiktig konserngjeld	5	1 346 732	708 939
Sum kortsiktig gjeld		1 680 417	1 035 731
Sum gjeld		53 341 978	55 392 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 880 305	62 471 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335193

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERBORGATA 16 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 988 910 856
FAGERBORGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 085 142	4 804 143
Sum inntekter		5 085 142	4 804 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 981	476 952
Annen driftskostnad	2	1	50 296
Sum kostnader		476 983	527 248
Driftsresultat		4 608 159	4 276 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 390 512	2 104 524
Annen rentekostnad			16 884
Sum finanskostnader		1 390 512	2 121 408
Netto finans		-1 390 512	-2 121 408
Ordinært resultat før skattekostnad		3 217 647	2 155 487
Skattekostnad på ordinært resultat	6	707 883	474 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 764	1 681 280
Årsresultat	8	2 509 764	1 681 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 764	1 681 280
Totalresultat		2 509 764	1 681 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 050 451	552 972
Annen egenkapital		1 459 314	1 128 308
Sum overføringer og disponeringer		2 509 764	1 681 280



Organisasjonsnr: 988 910 856
FAGERBORGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	61 308 876	61 308 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3		476 981
Sum varige driftsmidler		61 308 876	61 785 857
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		571 429	685 715
Sum finansielle anleggsmidler		571 429	685 715
Sum anleggsmidler		61 880 305	62 471 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		61 880 305	62 471 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 434 328	6 975 014
Sum opptjent egenkapital		8 434 328	6 975 014
Sum egenkapital	8	8 538 328	7 079 014
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 984 198	1 572 596
Andre avsetninger for forpliktelse	4		438 865
Sum avsetninger for forpliktelse		1 984 198	2 011 461
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	49 677 363	52 345 367
Sum annen langsiktig gjeld		49 677 363	52 345 367
Sum langsiktig gjeld		51 661 561	54 356 828
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		333 685	326 792
Kortsiktig konserngjeld	5	1 346 732	708 939
Sum kortsiktig gjeld		1 680 417	1 035 731
Sum gjeld		53 341 978	55 392 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 880 305	62 471 573



Organisasjonsnr: 988 910 856
FAGERBORGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

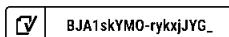


Årsregnskap

2020

Fagerborggata 16 AS

Org.nr.:988 910 856






Resultat			
Fagerborggata 16 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 085 142	4 804 143
Sum driftsinntekter		5 085 142	4 804 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendøler		476 981	476 952
Annen driftskostnad	2	1	50 296
Sum driftskostnader		476 983	527 248
Driftsresultat		4 608 159	4 276 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 390 512	2 104 524
Rentekostnad		0	16 884
Resultat av finansposter		-1 390 512	-2 121 408
Ordinært resultat før skattekostnad		3 217 647	2 155 487
Skattekostnad på ordinært resultat	6	707 883	474 207
Ordinært resultat		2 509 764	1 681 280
Årsresultat	8	2 509 764	1 681 280
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 050 451	552 972
Annen egenkapital		1 459 314	1 128 308
Sum overføringer		2 509 764	1 681 280



Balanse			
Fagerborggata 16 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	61 308 876	61 308 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3	0	476 981
Sum varige driftsmidler		<u>61 308 876</u>	<u>61 785 857</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		571 429	685 715
Sum finansielle anleggsmidler		<u>571 429</u>	<u>685 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 880 305</u>	<u>62 471 572</u>
SUM EIENDELER		<u>61 880 305</u>	<u>62 471 572</u>


Fagerborggata 16 AS, orgnr. 988 910 856

Side 3

 BJA1skYMO-rykxjJYG_



Balanse			
Fagerborggata 16 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 434 328	6 975 014
Sum opptjent egenkapital		8 434 328	6 975 014
Sum egenkapital	8	8 538 328	7 079 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 984 198	1 572 596
Andre avsetninger for forpliktelser	4	0	438 865
Sum avsetning for forpliktelser		1 984 198	2 011 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	49 677 363	52 345 367
Sum annen langsiktig gjeld		49 677 363	52 345 367
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		333 685	326 792
Gjeld til konsernselskap	5	1 346 732	708 939
Sum kortsiktig gjeld		1 680 417	1 035 731
Sum gjeld		53 341 978	55 392 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 880 305	62 471 573
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Fagerborggata 16 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Fagerborggata 16 AS, orgnr. 988 910 856			Side 4

 BJA1skYMO-rykxjJYG_



Noter 2020

Fagerborggata 16 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Fagerborggata 16 AS

Konsern

Selskapet er datterselskap i Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	61 707 446	2 384 800	64 092 246
= Anskaffelseskost 31.12.20	61 707 446	2 384 800	64 092 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	398 570	1 907 819	2 306 389
= Bokført verdi 31.12.20	61 308 876	476 981	61 785 857

Økonomisk levetid

5 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi

Note 4 Garantiforpliktelser

	2020	2019
Garantiforpliktelse Sameiet Fagerborggata 16	0	438 865

Selskapet eier alle andeler i Sameiet Fagerborggata 16 og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.



Noter 2020

Fagerborggata 16 AS

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Kortsiktig fordring leietaker	571 429	685 715
Sum fordringer	571 429	685 715
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	1 346 732	708 939
Langsiktig gjeld	49 677 363	52 345 367
Sum gjeld	51 024 095	53 054 306

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 61 308 876,-.



**Noter 2020**

Fagerborggata 16 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 281	155 967
Endring i utsatt skatt	411 602	318 240
Skattekostnad ordinært resultat	707 883	474 207
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 217 647	2 155 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 870 916	-1 446 548
Avgitt konsernbidrag	-1 346 732	-708 939
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 281	155 967
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296 281	-155 967
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 447 651	7 148 174	-1 299 477
Fordringer	571 429	685 715	114 286
Andre forskjeller	0	-685 725	-685 725
Sum	9 019 080	7 148 164	-1 870 916
Grunnlag for utsatt skatt	9 019 080	7 148 164	-1 870 916
Utsatt skatt (22 %)	1 984 198	1 572 596	-411 601





Noter 2020

Fagerborggata 16 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerborggata 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 000	6 975 014	7 079 014
Pr. 01.01.2020	100 000	4 000	6 975 014	7 079 014
Årets resultat			2 509 764	2 509 764
Konsernbidrag avgitt			-1 050 451	-1 050 451
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	8 434 328	8 538 328

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	BJA1skYMO-rykxjJYG_
Document	Fagerborggata 16 AS.pdf
Pages	9
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:05:55 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:03:39 CET,IP address: 195.0.152.26

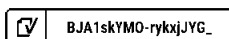
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 18:04:23 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 18:04:24 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:35:29 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:36:16 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerborggata 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerborggata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: AV3HZ-E4G7E-L2D0F-70LFE-KFHD8-WJNUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: AV3HZ-E4G7E-L2D0F-70LFE-KFHD8-WJNUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>