



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 006 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 000 | |
| Annen driftsinntekt | | | 6 000 000 |
| Sum inntekter | | 28 000 | 6 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 315 836 | |
| Lønnskostnad | 1 | 100 591 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 59 383 | |
| Annen driftskostnad | | 207 294 | 400 358 |
| Sum kostnader | | 683 104 | 400 358 |
| Driftsresultat | | -655 104 | 5 599 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 383 906 | |
| Annen renteinntekt | | 151 449 | 5 897 |
| Sum finansinntekter | | 2 535 355 | 5 897 |
| Annen rentekostnad | | 50 727 | |
| Annen finanskostnad | | 198 450 | |
| Sum finanskostnader | | 249 177 | |
| Netto finans | | 2 286 178 | 5 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 631 074 | 5 605 539 |
| Skattekostnad | | | 1 227 888 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 631 074 | 4 377 651 |
| Årsresultat | 3 | 1 631 074 | 4 377 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 631 073 | 4 377 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 631 073 | 4 377 651 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 631 073 | 4 377 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 326 250 | |
| Sum varige driftsmidler | | 326 250 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 764 428 | 2 928 728 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 764 428 | 2 928 728 |
| Sum anleggsmidler | | 3 090 678 | 2 928 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 315 386 |
| Sum varer | | | 315 386 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 000 | |
| Andre fordringer | | 3 482 951 | 3 804 297 |
| Sum fordringer | | 3 510 951 | 3 804 297 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 960 807 | 4 055 603 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 960 807 | 4 055 603 |
| Sum omløpsmidler | | 8 471 758 | 8 175 286 |
| SUM EIENDELER | | 11 562 436 | 11 104 014 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 200 | -10 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 800 | 19 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 994 999 | 4 363 926 |
| Udekket tap | | 10 505 | 10 505 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 5 984 494 | 4 353 421 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 004 294 | 4 373 221 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 572 303 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 572 303 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 572 303 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 794 | 90 356 |
| Betalbar skatt | 4 | | 1 227 888 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 151 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 980 893 | 5 112 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 985 838 | 6 430 793 |
| Sum gjeld | | 5 558 141 | 6 730 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 562 435 | 11 104 014 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720786

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 006 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 924 006 676
REAL ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 000 | |
| Annen driftsinntekt | | | 6 000 000 |
| Sum inntekter | | 28 000 | 6 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 315 836 | |
| Lønnskostnad | 1 | 100 591 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 59 383 | |
| Annen driftskostnad | | 207 294 | 400 358 |
| Sum kostnader | | 683 104 | 400 358 |
| Driftsresultat | | -655 104 | 5 599 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 383 906 | |
| Annen renteinntekt | | 151 449 | 5 897 |
| Sum finansinntekter | | 2 535 355 | 5 897 |
| Annen rentekostnad | | 50 727 | |
| Annen finanskostnad | | 198 450 | |
| Sum finanskostnader | | 249 177 | |
| Netto finans | | 2 286 178 | 5 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 631 074 | 5 605 539 |
| Skattekostnad | | | 1 227 888 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 631 074 | 4 377 651 |
| Årsresultat | 3 | 1 631 074 | 4 377 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 631 073 | 4 377 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 631 073 | 4 377 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 631 073 | 4 377 651 |



Organisasjonsnr: 924 006 676
REAL ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2 326 250
Sum varige driftsmidler 326 250

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 2 764 428 2 928 728
Sum finansielle
anleggsmidler 2 764 428 2 928 728

Sum anleggsmidler 3 090 678 2 928 728

Omløpsmidler

Varer
Varer 315 386
Sum varer 315 386

Fordringer
Kundefordringer 28 000
Andre fordringer 3 482 951 3 804 297
Sum fordringer 3 510 951 3 804 297

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 960 807 4 055 603
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 960 807 4 055 603

Sum omløpsmidler 8 471 758 8 175 286

SUM EIENDELER 11 562 436 11 104 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 200 -10 200
Sum innskutt egenkapital 19 800 19 800



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 994 999 | 4 363 926 |
| Udekket tap | | 10 505 | 10 505 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 5 984 494 | 4 353 421 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 004 294 | 4 373 221 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 572 303 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 572 303 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 572 303 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 794 | 90 356 |
| Betalbar skatt | 4 | | 1 227 888 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 151 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 980 893 | 5 112 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 985 838 | 6 430 793 |
| Sum gjeld | | 5 558 141 | 6 730 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 562 435 | 11 104 014 |



Organisasjonsnr: 924 006 676
REAL ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

REAL ESTATE HOLDING AS
Organisasjonsnr. 924 006 676

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønnskostnader | 88 160 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 431 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 100 591 | 0 |

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår



Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|---------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 385 633 | 385 633 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 0 | 385 633 | 385 633 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | -59 383 | -59 383 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 0 | 326 250 | 326 250 |
| Årets avskrivninger | 0 | 59 383 | 59 383 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningssats | 0% | 20-24% | |
| Avskrivningsplan | | saldo | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 321 059 | 321 059 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | | -10 200 | 4 353 420 | 4 373 220 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | | -10 200 | 4 353 420 | 4 373 220 |
| Årsresultat | | | | 1 631 073 | 1 631 073 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |



| | | | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Kontantinnskudd | | | | |
| Tinginnskudd | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | |
| Andre endringer | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -10 200 | 5 984 493 | 6 004 293 |

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|-------------|------------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 1 227 888 |
| Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 1 227 888 |

| | | |
|---|-----------------|------------------|
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 1 631 073 | 5 605 538 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -27 519 | 0 |
| Permanente forskjeller | -2 182 583 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 71 517 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -24 230 |
| Årets skattegrunnlag | -507 512 | 5 581 308 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 1 227 888 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 1 227 888 |

Note 5 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

| Klasse | Antall | Pålydnde pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|--------|--------------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1000,00 | 30 000,00 |

| Navn | Rolle | Aksje klasse | Antall Aksjer | Eierandel |
|----------------------|------------|----------------|---------------|-----------|
| Tor-Erik Kristiansen | Styreleder | Ordinær aksjer | 30 | 100% |



Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

| Navn av forretning | Eierandel i% | Egenkapital | Resultat |
|------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Finn Treningspartner AS | 11,00 | - 288 377,- | -333 312,- |
| Partner Eiendomsutvikling AS | 25,00 | 2 107 283,- | -518 221,- |
| Smedgata 25 Holdning AS | 40,00 | 460 377,- | - 39 623,- |
| Vojvoj AS | 1,00 | | |
| E8 Holdning AS | 40,00 | 5 175 000,- | 12 980 000,- |
| BusiniessClass.com | 0,67 | 22 331 092,- | -17 840 287,- |
| Stor Oslo Kran & Montasje AS | 50,00 | | |



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Real Estate Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Real Estate Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.631.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**INTER
REVISOR**

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 25. august 2023

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor