



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 853	38 664
Sum kostnader		58 853	38 664
Driftsresultat		-58 853	-38 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 112 740	3 182 931
Inntekt på andre investeringer			-3 939
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 335	
Annen renteinntekt		1	33
Annen finansinntekt		4 824 948	
Sum finansinntekter		6 067 024	3 179 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 887	
Annen rentekostnad		252	318
Sum finanskostnader		494 139	318
Netto finans		5 572 885	3 178 707
Ordinært resultat før skattekostnad	6	5 514 031	3 140 043
Skattekostnad på ordinært resultat		71 908	306 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 442 123	2 833 076
Årsresultat		5 442 123	2 833 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 442 123	2 833 076
Udekket tap			6 621
Annen egenkapital			-6 621
Sum overføringer og disponeringer		5 442 123	2 833 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 8	8 162 117	8 268 484
Lån til foretak i samme konsern	3		2 444 616
Sum finansielle anleggsmidler		8 162 117	10 713 100
Sum anleggsmidler		8 162 117	10 713 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 813 300	30 000
Konsernfordringer		1 112 740	3 182 931
Sum fordringer		6 926 040	3 212 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 237	44 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 237	44 232
Sum omløpsmidler		7 158 277	3 257 163
SUM EIENDELER		15 320 394	13 970 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 715 019	10 736 232
Sum annen langsiktig gjeld		9 715 019	10 736 232
Sum langsiktig gjeld	4	9 715 019	10 736 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 656	-3 075
Betalbar skatt	6	71 908	302 329
Utbytte		5 442 123	2 833 076
Kortsiktig konserngjeld			1 700
Sum kortsiktig gjeld		5 505 375	3 134 030
Sum gjeld		15 220 394	13 870 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 394	13 970 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938419

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 853	38 664
Sum kostnader		58 853	38 664
Driftsresultat		-58 853	-38 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 112 740	3 182 931
Inntekt på andre investeringer			-3 939
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 335	
Annen renteinntekt		1	33
Annen finansinntekt		4 824 948	
Sum finansinntekter		6 067 024	3 179 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 887	
Annen rentekostnad		252	318
Sum finanskostnader		494 139	318
Netto finans		5 572 885	3 178 707
Ordinært resultat før skattekostnad		5 514 031	3 140 043
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 908	306 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 442 123	2 833 076
Årsresultat		5 442 123	2 833 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 442 123	2 833 076
Udekket tap			6 621
Annen egenkapital			-6 621
Sum overføringer og disponeringer		5 442 123	2 833 076



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 8	8 162 117	8 268 484
Lån til foretak i samme konsern 3		2 444 616
Sum finansielle anleggsmidler	8 162 117	10 713 100
Sum anleggsmidler	8 162 117	10 713 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5 813 300	30 000
Konsernfordringer	1 112 740	3 182 931
Sum fordringer	6 926 040	3 212 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	232 237	44 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	232 237	44 232

Sum omløpsmidler 7 158 277 3 257 163

SUM EIENDELER 15 320 394 13 970 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Sum egenkapital 7	100 000	100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	9 715 019	10 736 232
Sum annen langsiktig gjeld	9 715 019	10 736 232



Sum langsiktig gjeld	4	9 715 019	10 736 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 656	-3 075
Betalbar skatt	6	71 908	302 329
Utbytte		5 442 123	2 833 076
Kortsiktig konserngjeld			1 700
Sum kortsiktig gjeld		5 505 375	3 134 030
Sum gjeld		15 220 394	13 870 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 394	13 970 263



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Selskapet har ikke salgsinntekter, kun finansinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021 NÆRINGSAREAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Selskapet har ikke salgsinntekter, kun finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 594	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 594	0

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Floodmyrvegen 23 AS	Porsgrunn	100%	420 000	613 301
NAH2 AS	Porsgrunn	100%	319 199	626 032

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern		2 444 615,74

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 715 019,19	10 736 232,29

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KENNETH JACOBSEN HOLDING AS	510	51,00%	Ordinære aksjer
STIG JACOBSEN HOLDING AS	490	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 514 031	3 140 043
Konsernbidrag	739 119	1 438 191
+/- Permanente forskjeller	-5 926 296	-3 182 931
Årets skattegrunnlag	326 855	1 395 303
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	71 908	306 967
Sum	71 908	306 967
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 908	306 967
Betalbar skatt i skattekostnad	71 908	306 967
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		-4 638
Betalbar skatt i balansen	71 908	302 329



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		100 000
Årets resultat		5 442 123	5 442 123
Avsatt utbytte		-5 442 123	-5 442 123
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	100 000

Note 8 - Salg av datterselskap

Selskapet har i løpet av 2021 gjennomført to transaksjoner med Stig Jacobsen Holding AS. Transaksjonene gjelder NAH1 AS og Drift H91 AS.

	Salgsum	Gevinst/tap
NAH1 AS	kr 6 871 264	kr 4 863 946
Drift H91 AS	kr 1	kr (23 999)
Totalt	kr 6 871 265	kr 4 839 947



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsareal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsareal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 5.800.000 til aksjonærene. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MGNYY-FJPPQ-ZJ3ZU-GZ0J8-APB4J-TTSNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-13 10:44:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGVNY-FJPPQ-ZJ3ZU-GZ0J8-APB4L-TTSNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>