



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6, 9	42 720 690	67 250 640
Annen driftsinntekt		1 447 337	812 736
Sum inntekter		44 168 027	68 063 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 610 200	5 114 200
Annen driftskostnad	1	14 084 144	20 066 007
Sum kostnader		18 694 344	25 180 207
Driftsresultat		25 473 682	42 883 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 732 606	6 092 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	929 197	1 490 940
Annen renteinntekt			478 964
Sum finansinntekter		2 661 803	8 062 007
Annen rentekostnad		6 427 196	6 807 960
Sum finanskostnader		6 427 196	6 807 960
Netto finans		-3 765 393	1 254 047
Ordinært resultat før skattekostnad		21 708 290	44 137 216
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 775 823	9 710 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 932 467	34 427 028
Årsresultat		16 932 467	34 427 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 932 467	34 427 028
Totalresultat		16 932 467	34 427 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			99 555 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		12 503 965	29 790 358
Avsatt til annen egenkapital		4 428 502	4 636 670
Overført fra annen innskutt egenkapital			-99 555 575
Sum overføringer og disponeringer	5	16 932 467	34 427 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	391 417 902	396 026 602
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 500
Sum varige driftsmidler		391 417 902	396 028 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	46 500 000	51 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		49 110 000	53 810 000
Sum anleggsmidler		440 527 902	449 838 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 661 803	7 583 043
Sum fordringer		2 661 803	7 583 043
Sum omløpsmidler		2 661 803	7 583 043
SUM EIENDELER		443 189 705	457 421 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	83 924 763	79 496 262
Sum opptjent egenkapital		83 924 763	79 496 262
Sum egenkapital		86 424 763	81 996 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 918 451	40 669 387
Sum avsetninger for forpliktelser		41 918 451	40 669 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	250 000 000	252 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum annen langsiktig gjeld		250 000 000	252 500 000
Sum langsiktig gjeld		291 918 451	293 169 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 879 897	39 799 552
Leverandørgjeld			1 251 874
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 411 523	2 464 010
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	16 030 724	38 192 767
Annen kortsiktig gjeld		524 347	547 294
Sum kortsiktig gjeld		64 846 491	82 255 496
Sum gjeld		356 764 942	375 424 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 189 705	457 421 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537397

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 912 084 809
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6, 9	42 720 690	67 250 640
Annen driftsinntekt		1 447 337	812 736
Sum inntekter		44 168 027	68 063 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 610 200	5 114 200
Annen driftskostnad	1	14 084 144	20 066 007
Sum kostnader		18 694 344	25 180 207
Driftsresultat		25 473 682	42 883 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 732 606	6 092 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	929 197	1 490 940
Annen renteinntekt			478 964
Sum finansinntekter		2 661 803	8 062 007
Annen rentekostnad		6 427 196	6 807 960
Sum finanskostnader		6 427 196	6 807 960
Netto finans		-3 765 393	1 254 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 775 823	9 710 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 932 467	34 427 028
Årsresultat		16 932 467	34 427 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 932 467	34 427 028
Totalresultat		16 932 467	34 427 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			99 555 575
Konsernbidrag		12 503 965	29 790 358
Avsatt til annen egenkapital		4 428 502	4 636 670



Overført fra annen innskutt egenkapital			-99 555 575
Sum overføringer og disponeringer	5	16 932 467	34 427 028



Organisasjonsnr: 912 084 809
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	391 417 902	396 026 602
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		1 500
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		391 417 902	396 028 102
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	2 610 000	2 610 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	8		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	46 500 000	51 200 000
---------	---	------------	------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	8		
--------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		49 110 000	53 810 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		440 527 902	449 838 102
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	2 661 803	7 583 043
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 661 803	7 583 043
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 661 803	7 583 043
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		443 189 705	457 421 145
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	83 924 763	79 496 262
Sum opptjent egenkapital		83 924 763	79 496 262
Sum egenkapital		86 424 763	81 996 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 918 451	40 669 387
Sum avsetninger for forpliktelser		41 918 451	40 669 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	250 000 000	252 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum annen langsiktig gjeld		250 000 000	252 500 000
Sum langsiktig gjeld		291 918 451	293 169 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	46 879 897	39 799 552
Leverandørgjeld			1 251 874
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 411 523	2 464 010
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	16 030 724	38 192 767
Annen kortsiktig gjeld		524 347	547 294
Sum kortsiktig gjeld		64 846 491	82 255 496
Sum gjeld		356 764 942	375 424 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 189 705	457 421 145



Organisasjonsnr: 912 084 809
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	6, 9	42 720 690	67 250 640
Annen driftsinntekt		1 447 337	812 736
Sum driftsinntekter		44 168 027	68 063 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 610 200	5 114 200
Annen driftskostnad	1	14 084 144	20 066 007
Sum driftskostnader		18 694 344	25 180 207
Driftsresultat		25 473 682	42 883 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 732 606	6 092 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	929 197	1 490 940
Annen renteinntekt		0	478 964
Annen rentekostnad		6 427 196	6 807 960
Resultat av finansposter		-3 765 393	1 254 047
Ordinært resultat før skattekostnad		21 708 290	44 137 216
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 775 823	9 710 188
Årsresultat		16 932 467	34 427 028
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	99 555 575
Avsatt konsernbidrag		12 503 965	29 790 358
Avsatt til annen egenkapital		4 428 502	4 636 670
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	99 555 575
Sum overføringer	5	16 932 467	34 427 028



Balanse

WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	391 417 902	396 026 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 500
Sum varige driftsmidler		<u>391 417 902</u>	<u>396 028 102</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	2 610 000	2 610 000
Lån til foretak i samme konsern	6	46 500 000	51 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 110 000</u>	<u>53 810 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>440 527 902</u>	<u>449 838 102</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 661 803	7 583 043
Sum fordringer		<u>2 661 803</u>	<u>7 583 043</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		<u>2 661 803</u>	<u>7 583 043</u>
Sum eiendeler		<u>443 189 705</u>	<u>457 421 145</u>



Balanse

WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	83 924 763	79 496 262
Sum opptjent egenkapital		83 924 763	79 496 262
Sum egenkapital		86 424 763	81 996 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	41 918 451	40 669 387
Sum avsetning for forpliktelser		41 918 451	40 669 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	250 000 000	252 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000 000	252 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 879 897	39 799 552
Leverandørgjeld		0	1 251 874
Skyldig offentlige avgifter		1 411 523	2 464 010
Kortsiktig konserngjeld	6	16 030 724	38 192 767
Annen kortsiktig gjeld		524 347	547 294
Sum kortsiktig gjeld		64 846 491	82 255 496
Sum gjeld		356 764 942	375 424 883
Sum egenkapital og gjeld		443 189 705	457 421 145

Måndalen, / -2021

Styret i WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieavtale fra utleie av eiendom består av fast avtalt øie for perioden, indeksregulert med 100 % av KPI. I tillegg beregnes en variabel leie basert på leietakers omsetning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 500
Andre tjenester	7 500
Sum honorar til revisor	15 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 526 759	8 402 409
Endring i utsatt skatt	1 249 064	1 307 779
Skattekostnad ordinært resultat	4 775 823	9 710 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 708 290	44 137 216
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 677 566	-5 944 449
Avgitt konsernbidrag	-16 030 724	-38 192 767
Avskåret rentefradrag	1 551 558	0
Skattepliktig inntekt	1 551 558	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 145 586	7 062 146
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 526 759	-8 402 409
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	381 173	1 340 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	190 538 415	184 860 849	-5 677 566
Sum	190 538 415	184 860 849	-5 677 566
Avskåret rentefradrag	-1 551 558	0	1 551 558
Grunnlag for utsatt skatt	188 986 857	184 860 849	-4 126 008
Utsatt skatt (22 %)	41 577 109	40 669 387	-907 722



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg m.v.	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 594 802	443 956 049	44 343 318	508 894 169
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 594 802	443 956 049	44 343 318	508 894 169
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-73 132 949	-44 343 318	-117 476 267
Balanseført verdi 31.12	20 594 802	370 823 100	0	391 417 902
Årets avskrivninger	0	4 608 700	1 500	4 610 200
Avskrivningssats	0 %	1-10 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Norway AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	79 496 262	81 996 262
Avgitt konsernbidrag		-12 503 965	-12 503 965
Årets resultat		16 932 467	16 932 467
Pr 31.12	2 500 000	83 924 763	86 424 763



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Ansvarlig lån	46 500 000	51 200 000
Fordringer	2 661 803	7 583 043

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	16 030 724	38 192 767

Det er inngått avtale med datterselskapet Wenaas Kongressenter Gardermoen AS om et ansvarlig lån stort kr 70 000 000. For låneforholdet gjelder en rentesats lik NIBOR 3 mnd med tillegg av en margin på 1,2 % p.a. Lånet nedbetales over 15 år med årlig avdrag på kr 4 700 000. Restlån pr 31.12.2020 utgjør kr 46 500 000.

Leie av kongressenter fra datterselskapet Wenaas Kongressenter Gardermoen AS er kostnadsført med kr 10 739 070.

Forvaltningshonorar til morselskap er kostnadsført med kr 50 000.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 250 000 000 sikret ved pant. Lånet er sikret ved pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 391 417 902. I tillegg er datterselskapet Airport Hotel AS (som har hjemmelen i eiendommen) solidarisk ansvarlig for selskapets pantegjeld.

Selskapets låneavtale innebærer at gjelden skal nedbetales med kr 10 000 000 årlig. Avtalen løper til 05.02.2023. Restgjeld ved utløpet av avtaleperioden vil utgjøre kr 230 000 000.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 46 879 897. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Airport Hotel AS	Rauma	100 %	-4 509	58 982
Wenaas Kongressenter Gardermoen AS	Rauma	100 %	3 540 843	28 431 103

WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS er morselskap i et underkonsern (jf note 4) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 9 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS fikk en redusert leie i 2020 som skyldes COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. I 2021 forventes det at leien vil være normalisert.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor