



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 849 838	43 874 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 849 838</b>	<b>43 874 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	8 058 138	38 341 497
Annen driftskostnad		887 847	1 658
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>8 945 985</b>	<b>38 343 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 903 853</b>	<b>5 531 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 109	1 882
Annen finansinntekt		3 763	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 872</b>	<b>3 493</b>
Annen rentekostnad		14 613	386
Annen finanskostnad		-720	1 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 894</b>	<b>2 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 978</b>	<b>1 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 905 831</b>	<b>5 532 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	422 497	1 217 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 483 334	4 315 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	14 539 469	12 666 760
<b>Sum varer</b>		<b>14 539 469</b>	<b>12 666 760</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	273 438	10 863 438
Andre kortsiktige fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 438</b>	<b>10 873 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 358 526	5 160 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 358 526</b>	<b>5 160 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 171 433</b>	<b>28 700 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 171 433</b>	<b>28 700 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 233 690	4 750 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 690</b>	<b>4 750 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 263 690</b>	<b>4 780 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	424 976	74 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>424 976</b>	<b>74 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 100 000	4 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 142 704	16 478 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 242 704</b>	<b>20 803 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 667 680</b>	<b>20 877 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 463	1 043 986
Betalbar skatt	1	71 600	1 999 098
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 063</b>	<b>3 043 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 907 743</b>	<b>23 920 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 171 433</b>	<b>28 700 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 919 972 580  
SJUSJØPARKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 849 838	43 874 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 849 838</b>	<b>43 874 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	8 058 138	38 341 497
Annen driftskostnad		887 847	1 658
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>8 945 985</b>	<b>38 343 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 903 853</b>	<b>5 531 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 109	1 882
Annen finansinntekt		3 763	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 872</b>	<b>3 493</b>
Annen rentekostnad		14 613	386
Annen finanskostnad		-720	1 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 894</b>	<b>2 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 978</b>	<b>1 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	422 497	1 217 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 483 334	4 315 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>



Organisasjonsnr: 919 972 580  
SJUSJØPARKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	14 539 469	12 666 760
<b>Sum varer</b>		<b>14 539 469</b>	<b>12 666 760</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	273 438	10 863 438
Andre kortsiktige fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 438</b>	<b>10 873 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	8 358 526	5 160 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 358 526</b>	<b>5 160 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 171 433</b>	<b>28 700 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 171 433</b>	<b>28 700 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 233 690	4 750 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 690</b>	<b>4 750 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 263 690</b>	<b>4 780 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	424 976	74 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>424 976</b>	<b>74 079</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 100 000	4 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 142 704	16 478 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 242 704</b>	<b>20 803 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 667 680</b>	<b>20 877 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 463	1 043 986
Betalbar skatt	1	71 600	1 999 098
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 063</b>	<b>3 043 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 907 743</b>	<b>23 920 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 171 433</b>	<b>28 700 910</b>



Organisasjonsnr: 919 972 580  
SJUSJØPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FUNDAMENT GRUPPEN AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
SISA INVEST AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sjusjøparken Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 972 580



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sjusjøparken Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		10 849 838	43 874 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 849 838</b>	<b>43 874 948</b>
Varekostnad	6	8 058 138	38 341 497
Annen driftskostnad		887 847	1 658
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>8 945 985</b>	<b>38 343 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 903 853</b>	<b>5 531 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 109	1 882
Annen finansinntekt		3 763	1 611
Annen rentekostnad		14 613	386
Annen finanskostnad		-720	1 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 978</b>	<b>1 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 905 831</b>	<b>5 532 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	422 497	1 217 242
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 483 334	4 315 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 483 334</b>	<b>4 315 677</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sjusjøparken Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	14 539 469	12 666 760
<b>Sum varer</b>		<b><u>14 539 469</u></b>	<b><u>12 666 760</u></b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	273 438	10 863 438
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>273 438</u></b>	<b><u>10 873 438</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 358 526	5 160 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>8 358 526</u></b>	<b><u>5 160 713</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>23 171 433</u></b>	<b><u>28 700 910</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>23 171 433</u></b>	<b><u>28 700 910</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sjusjøparken Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 233 690	4 750 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 690</b>	<b>4 750 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 263 690</b>	<b>4 780 355</b>
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	1	424 976	74 079
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>424 976</b>	<b>74 079</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 100 000	4 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 142 704	16 478 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 242 704</b>	<b>20 803 392</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 068 463	1 043 986
Betalbar skatt	1	71 600	1 999 098
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 063</b>	<b>3 043 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 907 743</b>	<b>23 920 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 171 433</b>	<b>28 700 910</b>
Jessheim, 31.01.2021 Styret i Sjusjøparken Utvikling AS			
Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	Jan Cato Åslie styremedlem	Terje Gjeisklid daglig leder	
<b>Sjusjøparken Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter til regnskapet 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 600	1 999 098
Endring i utsatt skatt	350 897	-781 856
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>422 497</b>	<b>1 217 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 905 831	5 532 919
Permanente forskjeller	14 610	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 594 987	5 803 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 249 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>325 455</b>	<b>9 086 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 600	1 999 098
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 600</b>	<b>1 999 098</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 931 711	336 724	-1 594 987
<b>Sum</b>	<b>1 931 711</b>	<b>336 724</b>	<b>-1 594 987</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 931 711</b>	<b>336 724</b>	<b>-1 594 987</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>424 976</b>	<b>74 079</b>	<b>-350 897</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 125,- inkl.mva.



## Noter til regnskapet 2020

Lovpålagt revisjon	39 125
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 125</b>

### Note 3 Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler	0

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	15	50 %
Sisa Invest AS	15	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	4 750 355	4 780 355
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 750 355</b>	<b>4 780 355</b>
Årets overskudd		1 483 334	1 483 334
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>6 233 690</b>	<b>6 263 690</b>



---

## Noter til regnskapet 2020

---

Note 6 Prosjekt under utvikling

	2020	2019
Prosjekt under tilvirkning	14 539 469	3 395 000
Egentilvirkede ferdigvarer	0	9 271 760
<b>Sum</b>	<b>14 539 469</b>	<b>12 666 760</b>

Varer er anlegg under oppførelse som balanseføres til kostpris.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, kr 6 100 000 pr 31.12, har sikkerhet/pant i selskapets prosjekt.

Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper, og selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	-9 142 704	-16 478 392
<b>Sum gjeld</b>	<b>-9 142 704</b>	<b>-16 478 392</b>

Mellomværende med tilknyttede selskaper er renteberegnet med 6%.



Furusetgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sjusjøparken Utvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøparken Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4SOW5-6HX66-Z8CFE-00MQUL-L2TV6-47031



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-23 13:05:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4SOW5-6HX66-Z8CFE-00MQUL-L2TV6-47031

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>