



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 328 444	2 335 012
Annen driftsinntekt	3	2 815	
Sum inntekter		2 331 259	2 335 012
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	64 645	64 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 252	7 366
Annen driftskostnad	7,8,9	1 614 963	2 249 248
Sum kostnader		1 690 860	2 321 324
Driftsresultat		640 400	13 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 962	1 220
Sum finansinntekter		6 962	1 220
Annen rentekostnad		121 993	118 342
Sum finanskostnader		121 993	118 342
Netto finans		-115 032	-117 122
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		525 368	-103 434
Totalresultat		525 368	-103 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 368	-103 434
Sum overføringer og disponeringer		525 368	-103 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	72 887	6 138
Sum varige driftsmidler		12 612 085	12 545 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 612 085	12 545 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		162 064	250 831
Sum fordringer		162 064	250 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 428	228 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 428	228 338
Sum omløpsmidler		192 491	479 169
SUM EIENDELER		12 804 577	13 024 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 182 336	1 656 968
Sum opptjent egenkapital		2 182 336	1 656 968
Sum egenkapital		2 184 736	1 659 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 959 687	5 601 293
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 362 800	5 362 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 487	10 964 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 851	33 655
Skyldige offentlige avgifter		10 738	12 356
Annen kortsiktig gjeld		278 765	355 035
Sum kortsiktig gjeld		297 354	401 046
Sum gjeld		10 619 841	11 365 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 804 577	13 024 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615493

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 965 493 468
PARKEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 328 444	2 335 012
Annen driftsinntekt	3	2 815	
Sum inntekter		2 331 259	2 335 012
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	64 645	64 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 252	7 366
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 614 963	2 249 248
Sum kostnader		1 690 860	2 321 324
Driftsresultat		640 400	13 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 962	1 220
Sum finansinntekter		6 962	1 220
Annen rentekostnad		121 993	118 342
Sum finanskostnader		121 993	118 342
Netto finans		-115 032	-117 122
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		525 368	-103 434
Totalresultat		525 368	-103 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 368	-103 434
Sum overføringer og disponeringer		525 368	-103 434



Organisasjonsnr: 965 493 468
PARKEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	72 887	6 138
Sum varige driftsmidler		12 612 085	12 545 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 612 085	12 545 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		162 064	250 831
Sum fordringer		162 064	250 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 428	228 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 428	228 338
Sum omløpsmidler		192 491	479 169
SUM EIENDELER		12 804 577	13 024 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 182 336	1 656 968
Sum opptjent egenkapital	2 182 336	1 656 968
Sum egenkapital	2 184 736	1 659 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 959 687	5 601 293
Øvrig langsiktig gjeld 12	5 362 800	5 362 800
Sum annen langsiktig gjeld	10 322 487	10 964 093
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 851	33 655
Skyldige offentlige avgifter	10 738	12 356
Annen kortsiktig gjeld	278 765	355 035
Sum kortsiktig gjeld	297 354	401 046
Sum gjeld	10 619 841	11 365 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 804 577	13 024 506



Organisasjonsnr: 965 493 468
PARKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	17760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6196.00	6202.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44449.00	40749.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64645.00	64711.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Parken Burettslag
2022**

Parken Burettslag Org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Parken Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 328 444	2 335 012	2 343 444
Andre inntekter	3	2 815	0	0
Sum inntekter		2 331 259	2 335 012	2 343 444
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	14 000	17 760	0
Dugnad		1 920	4 640	25 000
Styrehonorar	4, 5	44 449	40 749	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 196	6 202	7 240
Avskrivninger	6	11 252	7 366	7 366
Felles strøm og varme		276	2 812	3 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		423 423	400 786	412 810
Andre driftskostnader	7	149 189	134 440	248 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 979	6 592	5 000
Vedlikehold	9	749 574	1 419 095	435 877
Forretningsførsel		115 800	112 752	115 800
Revisjonshonorar		15 625	14 438	14 870
Andre konsulentonorarer		31 616	0	2 100
Kontingent		8 100	8 100	7 500
Forsikring		86 361	81 475	89 620
Sikringsfond		2 038	2 117	2 105
Tap på fordringer		27 062	62 000	0
Sum driftskostnader		1 690 860	2 321 324	1 377 823
Driftsresultat		640 400	13 688	965 621
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 915	1 220	0
Andre renteinntekter		47	0	0
Sum finansinntekter		6 962	1 220	0
Rentekostnader lån		121 993	118 342	73 291
Sum finanskostnader		121 993	118 342	185 167
Resultat av finansposter		-115 032	-117 122	-185 167
Resultat		525 368	-103 434	840 665
Til/fra annen EK		525 368	-103 434	0
Sum disponeringer		525 368	-103 434	0

Resultatrapport 2022 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Parken Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	10 994 199	10 994 199
Tomt	10, 12	1 545 000	1 545 000
Andre driftsmidler	6	72 887	6 139
Sum varige driftsmidler		12 612 085	12 545 337
Sum anleggsmidler		12 612 085	12 545 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		227 912	303 991
Forskuddsbetalte kostnader		92 240	110 620
Andre fordringer		6 912	1 220
Avsetning tap		-165 000	-165 000
Sum fordringer		162 064	250 831
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		25 660	222 125
Skattetrekk		4 768	6 213
Sum bankinnsk. og kontanter		30 428	228 338
Sum omløpsmidler		192 491	479 169
SUM EIENDELER		12 804 577	13 024 506

Balanserapport 2022 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Parken Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 182 336	1 656 968
Sum opptjent egenkapital	2 182 336	1 656 968
SUM EGENKAPITAL	2 184 736	1 659 368
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 4 959 687	5 601 293
Borettsinnskudd	12 5 362 800	5 362 800
Sum langsiktig gjeld	10 322 487	10 964 093
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	1 388
Leverandørgjeld	7 851	33 655
Skyldige off. myndigheter	10 738	12 356
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	42 320	40 191
Påløpne renter	2 509	1 296
Annen kortsiktig gjeld	233 936	312 160
Sum kortsiktig gjeld	297 354	401 046
SUM GJELD	10 619 841	11 365 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 804 577	13 024 506

Bergen,
Styret for Parken Burettslag

Helge Øyehaug
Styrets leder

Elin Lysne
Nestleder

Anna Sambor
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 038 428	2 103 996	2 103 996	2 103 996
3811 Utleie hybler/leiligheter	290 016	231 016	239 448	239 448
Sum felleskostnader	2 328 444	2 335 012	2 343 444	2 343 444

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	2 815	0	0	0
Sum andre inntekter	2 815	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	42 320	40 191	40 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 129	558	0	0
Sum styrehonorar	44 449	40 749	40 000	45 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Oslobenk 180 cm	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	36 829	0
Årets tilgang	0	78 000
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 829	78 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 138	5 113
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 138	5 113
Bokført verdi pr.31.12	30 690	72 886
Anskaffelsesår	2017	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Parken Borettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	3 460	3 436	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	24 542	24 903	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	71	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	30 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	95 542	89 640	90 000	90 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	60 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	0	8 293	20 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	687	918	5 000	5 000
7000 Drivstoff	1 210	1 894	0	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	457	0	10 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	-20	0	0
7770 Bankgebyr	2 791	2 282	3 600	3 600
7779 Andre gebyr	17 630	2 625	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 870	398	0	5 000
Sum driftskostnader	149 189	134 440	248 600	192 600

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	344	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 584	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 635	3 008	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 979	6 592	5 000	5 000

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	226 341	1 189 413	40 000	40 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	12 166	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	138	0	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	99 006	61 813	90 000	90 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	16 409	51 640	0	0
6613	Vedlikehold leilighet i eget eie	0	103 299	0	0
6614	Vedlikehold maling	753	765	155 877	115 877
6617	Vedlikehold dører og vinduer	406 926	0	150 000	150 000
Sum vedlikehold		749 574	1 419 095	435 877	395 877

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 215 000	330 000	10 994 198
Anskaffelseskost pr.31.12	1 215 000	330 000	10 994 198
Bokført verdi pr.31.12	1 215 000	330 000	10 994 198
Anskaffelsesår	1993	1998	1993

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,23%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1995	5 360 000	
Nedbetalt tidligere	4 234 400	
Nedbetalt i år	321 600	
Lånesaldo 31.12		804 000
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2025		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,23%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1997	4 230 000	
Nedbetalt tidligere	3 203 098	
Nedbetalt i år	186 710	
Lånesaldo 31.12		840 192
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027		

Husbanken

Renter 31.12.22: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1998	3 430 000	
Nedbetalt tidligere	2 496 928	
Nedbetalt i år	133 296	
Lånesaldo 31.12		799 776
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 14 år		
Opprinnelig 2021	2 600 000	
Nedbetalt tidligere	84 281	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		2 515 719
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2035		

Sum langsiktig gjeld

4 959 687

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 844 760
--------------------------------	-----------

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13503637-10	1,00	67 678,00	67 678,00
	1,00	44 388,00	44 388,00
	1,00	41 325,00	41 325,00
	1,00	36 923,00	36 923,00
	2,00	35 185,00	70 370,00
	2,00	34 676,00	69 352,00
	2,00	33 511,00	67 022,00
	1,00	33 442,00	33 442,00
	2,00	33 245,00	66 490,00
	2,00	32 961,00	65 922,00
	2,00	32 796,00	65 592,00
	1,00	31 393,00	31 393,00
	1,00	29 994,00	29 994,00
	1,00	29 458,00	29 458,00
	1,00	25 056,00	25 056,00
	1,00	22 460,00	22 460,00
	2,00	18 567,00	37 134,00
	Lån Husbanken 13503637-20	1,00	70 725,00
1,00		46 386,00	46 386,00
1,00		43 185,00	43 185,00
1,00		38 585,00	38 585,00
2,00		36 769,00	73 538,00
2,00		36 237,00	72 474,00
2,00		35 020,00	70 040,00
1,00		34 948,00	34 948,00
2,00		34 742,00	69 484,00
2,00		34 445,00	68 890,00
2,00		34 272,00	68 544,00
1,00		32 806,00	32 806,00
1,00		31 344,00	31 344,00
1,00		30 784,00	30 784,00
1,00		26 183,00	26 183,00
1,00		23 471,00	23 471,00
2,00		19 403,00	38 806,00

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Lån Husbanken 13503637-30	1,00	67 323,00	67 323,00
	1,00	44 155,00	44 155,00
	1,00	41 108,00	41 108,00
	1,00	36 729,00	36 729,00
	2,00	35 000,00	70 000,00
	2,00	34 494,00	68 988,00
	2,00	33 335,00	66 670,00
	1,00	33 267,00	33 267,00
	2,00	33 071,00	66 142,00
	2,00	32 788,00	65 576,00
	2,00	32 624,00	65 248,00
	1,00	31 228,00	31 228,00
	1,00	29 837,00	29 837,00
	1,00	29 303,00	29 303,00
	1,00	24 924,00	24 924,00
	1,00	22 342,00	22 342,00
	2,00	18 469,00	36 938,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062583461	1,00	211 766,00	211 766,00
	1,00	138 891,00	138 891,00
	1,00	129 306,00	129 306,00
	1,00	115 532,00	115 532,00
	2,00	110 094,00	220 188,00
	2,00	108 501,00	217 002,00
	2,00	104 857,00	209 714,00
	1,00	104 642,00	104 642,00
	2,00	104 025,00	208 050,00
	2,00	103 135,00	206 270,00
	2,00	102 619,00	205 238,00
	1,00	98 228,00	98 228,00
	1,00	93 852,00	93 852,00
	1,00	92 173,00	92 173,00
	1,00	78 399,00	78 399,00
	1,00	70 278,00	70 278,00
	2,00	58 096,00	116 192,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	10 322 487	10 964 093
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 539 199	12 539 199

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	78 123	122 321
Periodens resultat	525 368	-103 434
Årets avskrivninger	11 252	7 366
Årets investeringer	-78 000	0
Opptak lån	0	2 600 000
Avdrag lån	-641 586	-2 548 129
Endring i disponible midler	-182 966	-44 198
Disponible midler 31.12.	-104 843	78 123

Tiltak mot negative disponible midler:

- Utgifter til dognad reduseres med kr. 15.000,-
- Utgifter til maskiner og utstyr reduseres med kr. 25.000,-
- Utgifter til vaktmester reduseres med kr. 20.000,-
- Utgifter til andre driftskostnader reduseres med kr. 10.000,-
- Utgifter til vedlikehold av traktor reduseres med kr. 8.000,-
- Utgifter til maling reduseres med kr. 40.000,-

Styrets vurdering er at tiltakene er tilstrekkelig til at disponible midler blir positive.



8056 - Årsoppgjør

Name Date
Sambor, Anna 2023-04-25

Identification

 bankID Sambor, Anna
FR MOBIL

Name Date
Øyehaug, Helge 2023-04-26

Identification

 bankID Øyehaug, Helge

Name Date
Lysne, Elin 2023-04-26

Identification

 bankID Lysne, Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Parken Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Parken Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-28 17:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.