



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 450 000	4 842 594
Sum inntekter		2 450 000	4 842 594
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 315 960	4 339 196
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		6 300	12 480
Annen driftskostnad		124 365	112 530
Sum kostnader	1	2 446 625	4 464 206
Driftsresultat		3 375	378 388
Annen rentekostnad		63 731	111 735
Sum finanskostnader		63 731	111 735
Netto finans		-63 731	-111 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 356	266 653
Skattekostnad på resultat	2	-13 244	58 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 112	207 990
Årsresultat	3	-47 112	207 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 112	207 990
Totalresultat		-47 112	207 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-47 112	207 990
Sum overføringer og disponeringer		-47 112	207 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 082	2 838
Sum immaterielle eiendeler		16 082	2 838
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			6 300
Sum varige driftsmidler			6 300
Sum anleggsmidler		16 082	9 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 540 031	4 198 680
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	52 594
Andre kortsiktige fordringer		145 108	
Sum fordringer		245 108	52 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 037	503 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 037	503 325
Sum omløpsmidler		3 255 176	4 754 599
SUM EIENDELER		3 271 258	4 763 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 604	282 716
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		235 604	282 716
Sum egenkapital	3	265 604	312 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 100 000	1 100 000
Leverandørgjeld		32 890	70 054
Betalbar skatt	2		60 353
Annen kortsiktig gjeld		757 753	2 105 603
Sum kortsiktig gjeld		1 890 643	3 336 009
Sum gjeld		3 005 654	4 451 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 258	4 763 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615132

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 450 000	4 842 594
Sum inntekter		2 450 000	4 842 594
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 315 960	4 339 196
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		6 300	12 480
Annen driftskostnad		124 365	112 530
Sum kostnader	1	2 446 625	4 464 206
Driftsresultat		3 375	378 388
Annen rentekostnad		63 731	111 735
Sum finanskostnader		63 731	111 735
Netto finans		-63 731	-111 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-60 356	266 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 244	58 663
Årsresultat	3	-47 112	207 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 112	207 990
Totalresultat		-47 112	207 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-47 112	207 990
Sum overføringer og disponeringer		-47 112	207 990



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 082	2 838
Sum immaterielle eiendeler		16 082	2 838
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			6 300
Sum varige driftsmidler			6 300
Sum anleggsmidler		16 082	9 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 540 031	4 198 680
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	52 594
Andre kortsiktige fordringer		145 108	
Sum fordringer		245 108	52 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 037	503 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 037	503 325
Sum omløpsmidler		3 255 176	4 754 599
SUM EIENDELER		3 271 258	4 763 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 604	282 716
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		235 604	282 716
Sum egenkapital	3	265 604	312 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 100 000	1 100 000
Leverandørgjeld		32 890	70 054
Betalbar skatt	2		60 353
Annen kortsiktig gjeld		757 753	2 105 603
Sum kortsiktig gjeld		1 890 643	3 336 009
Sum gjeld		3 005 654	4 451 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 258	4 763 737



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
Knarvik Senter
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 55218100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland & V2 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kaland & V2 Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BZF1J-W7874-7VHCO-LQHK6-HNXZJ-U51GY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kaland & V2 Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 10. juli 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BZF1J-W7874-7VHCO-LQHK6-HNXZJ-U51GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-12 06:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZF1J-W7874-7VHCO-LQH#K6-HNXZJ-U51GY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kaland & V2 Bolig AS

Org.nr.: 817 897 762



Kaland & V2 Bolig AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	2 450 000	4 842 594
	Sum driftsinntekter	<u>2 450 000</u>	<u>4 842 594</u>
	Varekostnad	2 315 960	4 339 196
	Avskrivning av driftsmidler	6 300	12 480
	Annen driftskostnad	124 365	112 530
1	Sum driftskostnader	<u>2 446 625</u>	<u>4 464 206</u>
	Driftsresultat	<u>3 375</u>	<u>378 388</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	63 731	111 735
	Resultat av finansposter	<u>-63 731</u>	<u>-111 735</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-60 356</u>	<u>266 653</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>-13 244</u>	<u>58 663</u>
3	Årsresultat	<u>-47 112</u>	<u>207 990</u>
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	47 112	-207 990
	Sum overføringer	<u>-47 112</u>	<u>207 990</u>



Kaland & V2 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	16 082	2 838
	Sum immaterielle eiendeler	<u>16 082</u>	<u>2 838</u>
	Varige driftsmidler		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	6 300
	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>6 300</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 082</u>	<u>9 138</u>
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter	<u>2 540 031</u>	<u>4 198 680</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	100 000	52 594
	Andre kortsiktige fordringer	145 108	0
	Sum fordringer	<u>245 108</u>	<u>52 594</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>470 037</u>	<u>503 325</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 255 176</u>	<u>4 754 599</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 271 258</u>	<u>4 763 737</u>



Kaland & V2 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	235 604	282 716
	Sum opptjent egenkapital	<u>235 604</u>	<u>282 716</u>
3	Sum egenkapital	<u>265 604</u>	<u>312 716</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	1 115 011	1 115 011
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 115 011</u>	<u>1 115 011</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
	Leverandørgjeld	32 890	70 054
2	Betalbar skatt	0	60 353
	Annen kortsiktig gjeld	757 753	2 105 603
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 890 643</u>	<u>3 336 009</u>
	Sum gjeld	<u>3 005 654</u>	<u>4 451 020</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 271 258</u>	<u>4 763 737</u>

Fonnes, 10. juli 2023

Ole Jørgen Corral-Kaland
styrets leder

Vidar Tresvik
daglig leder/styremedlem

Alexander Landa
styremedlem

Vidar Sætre
styremedlem



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet administreres av eierne.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 353
Endring i utsatt skattefordel	-13 244	-1 690
Skattekostnad ordinært resultat	-13 244	58 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 356	266 653
Permanente forskjeller	157	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 460	7 680
Skattepliktig inntekt	-57 740	274 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	60 353
Sum betalbar skatt i balansen	0	60 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 360	-12 900	2 460
Sum	-15 360	-12 900	2 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 740	0	57 740
Grunnlag for utsatt skattefordel	-73 100	-12 900	60 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 082	-2 838	13 244



Kaland & V2 Bolig AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	30 000	282 716	312 716
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-47 112	-47 112
EK pr. 31.12.2022	30 000	235 604	265 604

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Prosjekter	2 540 031	5 310 664
Sum	2 540 031	5 310 664

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & V2 Bolig AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kaland Bolig AS	15 000	50 %	50 %
V2 Bygg AS	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %