



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		177 559	465 000
Sum inntekter		177 559	465 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	215 654	271 400
Annen driftskostnad		-46 806	139 807
Sum kostnader		168 848	411 207
Driftsresultat		8 711	53 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		304 270	307 929
Sum finanskostnader		304 270	307 929
Netto finans		-304 270	-307 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 560	-254 134
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 950	-55 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 610	-198 247
Årsresultat	5	-258 610	-198 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 610	-198 247
Totalresultat		-258 610	-198 247
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-258 610	-198 247
Sum overføringer og disponeringer		-258 610	-198 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 653 246	6 852 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		513 050	529 050
Sum varige driftsmidler	3	7 166 296	7 381 950
Sum anleggsmidler		7 166 296	7 381 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 529 605	2 512 447
Sum fordringer	2	2 529 605	2 512 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 605	3 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 605	3 399
Sum omløpsmidler		2 537 210	2 515 846
SUM EIENDELER		9 703 506	9 897 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 375 000	1 375 000
Sum innskutt egenkapital		1 375 000	1 375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 252 683	1 511 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 252 683	1 511 293
Sum egenkapital	5, 6	2 627 683	2 886 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			36 950
Sum avsetninger for forpliktelser			36 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 903 333	6 903 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 903 333	6 903 333
Sum langsiktig gjeld		6 903 333	6 940 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 829
Betalbar skatt			23 714
Annen kortsiktig gjeld		172 490	5 677
Sum kortsiktig gjeld		172 490	71 220
Sum gjeld		7 075 823	7 011 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 506	9 897 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924143

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 337 605
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		177 559	465 000
Sum inntekter		177 559	465 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		215 654	271 400
Annen driftskostnad		-46 806	139 807
Sum kostnader		168 848	411 207
Driftsresultat		8 711	53 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		304 270	307 929
Sum finanskostnader		304 270	307 929
Netto finans		-304 270	-307 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-295 560	-254 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 950	-55 887
Årsresultat	5	-258 610	-198 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 610	-198 247
Totalresultat		-258 610	-198 247
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-258 610	-198 247
Sum overføringer og disponeringer		-258 610	-198 247



Utsatt skatt		36 950
Sum avsetninger for forpliktelser		36 950
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 903 333	6 903 333
Sum annen langsiktig gjeld	6 903 333	6 903 333
Sum langsiktig gjeld	6 903 333	6 940 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		41 829
Betalbar skatt		23 714
Annen kortsiktig gjeld	172 490	5 677
Sum kortsiktig gjeld	172 490	71 220
Sum gjeld	7 075 823	7 011 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 703 506	9 897 796



Organisasjonsnr: 987 337 605
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Administrasjonsveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen inntekt		177 559	465 000
Sum driftsinntekter		<u>177 559</u>	<u>465 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	215 654	271 400
Annen driftskostnad		-46 806	139 807
Sum driftskostnader		<u>168 848</u>	<u>411 207</u>
Driftsresultat		<u>8 711</u>	<u>53 793</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		304 270	307 929
Resultat av finansposter		<u>-304 270</u>	<u>-307 927</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 560	-254 134
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 950	-55 887
Ordinært resultat		<u>-258 610</u>	<u>-198 247</u>
Årsresultat	5	<u>-258 610</u>	<u>-198 247</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		258 610	198 247
Sum overføringer		<u>-258 610</u>	<u>-198 247</u>



Balanse			
Administrasjonsveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 653 246	6 852 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		513 050	529 050
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 166 296</u>	<u>7 381 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 166 296</u>	<u>7 381 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 529 605	2 512 447
Sum fordringer	2	<u>2 529 605</u>	<u>2 512 447</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 605	3 399
Sum omløpsmidler		<u>2 537 210</u>	<u>2 515 846</u>
Sum eiendeler		<u>9 703 506</u>	<u>9 897 796</u>



Balanse

Administrasjonsveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 375 000	1 375 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 252 683	1 511 293
Sum opptjent egenkapital		<u>1 252 683</u>	<u>1 511 293</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>2 627 683</u>	<u>2 886 293</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		0	36 950
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>36 950</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 903 333	6 903 333
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 903 333</u>	<u>6 903 333</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 829
Betalbar skatt		0	23 714
Annen kortsiktig gjeld		172 490	5 677
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 490</u>	<u>71 220</u>
Sum gjeld		<u>7 075 823</u>	<u>7 011 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 703 506</u>	<u>9 897 796</u>

Narvik, 09.09.2022

Jens Kratholm
styreleder/daglig leder



Noter

Administrasjonsveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. I 2021 er det gjennomført en estimatendring knyttet til avskrivningsplan hvor avskrivningstiden er endret fra 50 til 100 år.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Administrasjonsveien 1 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Administrasjonsveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 375	1 000,0	1 375 000
Sum	1 375		1 375 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Kratholm	1 375	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Kratholm	styreleder/daglig leder	1 375
Totalt antall aksjer		1 375

Note 2 Lønnskostnader

Administrasjonsveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Selskapet har fordring på aksjonær med kr. 2 345 047. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen, og den er således å anse som et ulovlig lån. Forholdet er beskattet av aksjonæren som aksjonærlån.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 869 050	585 500	8 454 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 869 050	585 500	8 454 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 215 804	72 450	1 288 254
= Bokført verdi 31.12.21	6 653 246	513 050	7 166 296
Årets ordinære avskrivninger	199 654	16 000	215 654
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



Noter

Administrasjonsveien 1 AS

Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har fordringer mot aksjonær og mot selskap som er nærstående til aksjonær, jf note 2. Fordringene er å anse som ulovlige i hht. aksjelovens § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet.

Selskapet har fordring mot selskap som er nærstående til aksjonær på kr. 1 304 733. Fordringen er ikke renteberegnet i 2021. Fordringen er nedskrevet med kr. 1 304 733 på grunn av usikkerhet om betjeningsevne hos debitor.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 375 000	1 511 293	2 886 293
Årets resultat		-258 610	-258 610
Pr 31.12.2021	1 375 000	1 252 683	2 627 683

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet leier ut eiendom til leietaker som i 2019 stanset sin virksomhet med bakgrunn i byggetekniske forhold og avdekkede mangler ved lokalene. Situasjonen medfører tap av leieinntekter og bygget er således uten aktiv leietaker. Ledelsen er kjent med situasjonen og foretar løpende vurderinger og tiltak for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser. Ledelsen har dialog med største kreditor om betalingsplan for gjelden. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.