



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 318 397	18 179 806
Sum inntekter		18 318 397	18 179 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 685 171	4 680 649
Annen driftskostnad		3 878 096	3 210 110
Sum kostnader		8 563 267	7 890 759
Driftsresultat		9 755 130	10 289 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 024	109 244
Annen renteinntekt		15 095	29 512
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 408 421	2 339 348
Annen rentekostnad		5 172	662
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 298 473	-2 201 254
Resultat før skattekostnad		7 456 656	8 087 792
Skattekostnad		1 640 639	1 779 658
Årsresultat		5 816 017	6 308 134
Totalresultat		5 816 017	6 308 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 850 000	6 318 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 983	-9 866
Sum overføringer og disponeringer		5 816 017	6 308 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 297 288	75 758 649
Sum varige driftsmidler		71 297 288	75 758 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 297 288	75 758 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		827	6 592
Andre fordringer		1 497 344	241 211
Konsernfordringer		86 370	115 828
Sum fordringer		1 584 541	363 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 131	22 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 131	22 948
Sum omløpsmidler		1 607 672	386 579
SUM EIENDELER		72 904 959	76 145 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	93 750	93 750
Overkurs		22 554 823	22 554 823
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		22 648 573	22 648 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 904	45 887
Sum opptjent egenkapital		11 904	45 887
Sum egenkapital		22 660 477	22 694 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 019 081	3 719 741
Sum avsetninger for forpliktelser		3 019 081	3 719 741
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 287 977	38 079 556
Sum annen langsiktig gjeld		37 287 977	38 079 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 762	364 791
Betalbar skatt		691 299	652 525
Kortsiktig konserngjeld		7 500 000	8 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 574 362	2 534 155
Sum kortsiktig gjeld		9 937 424	11 651 471
Sum gjeld		50 244 482	53 450 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 904 959	76 145 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555777

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 318 397	18 179 806
Sum inntekter		18 318 397	18 179 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 685 171	4 680 649
Annen driftskostnad		3 878 096	3 210 110
Sum kostnader		8 563 267	7 890 759
Driftsresultat		9 755 130	10 289 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 024	109 244
Annen renteinntekt		15 095	29 512
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 408 421	2 339 348
Annen rentekostnad		5 172	662
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 298 473	-2 201 254
Resultat før skattekostnad		7 456 656	8 087 792
Skattekostnad		1 640 639	1 779 658
Årsresultat		5 816 017	6 308 134
Totalresultat		5 816 017	6 308 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 850 000	6 318 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 983	-9 866
Sum overføringer og disponeringer		5 816 017	6 308 134



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		71 297 288	75 758 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 297 288	75 758 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		827	6 592
Andre fordringer		1 497 344	241 211
Konsernfordringer		86 370	115 828
Sum fordringer		1 584 541	363 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 131	22 948
Sum omløpsmidler		23 131	22 948
Sum omløpsmidler		1 607 672	386 579
SUM EIENDELER		72 904 959	76 145 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	93 750	93 750
Overkurs		22 554 823	22 554 823
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		22 648 573	22 648 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 904	45 887
Sum opptjent egenkapital		11 904	45 887
Sum egenkapital		22 660 477	22 694 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 019 081	3 719 741
Sum avsetninger for forpliktelser		3 019 081	3 719 741
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 287 977	38 079 556
Sum annen langsiktig gjeld		37 287 977	38 079 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 762	364 791
Betalbar skatt		691 299	652 525
Kortsiktig konserngjeld		7 500 000	8 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 574 362	2 534 155
Sum kortsiktig gjeld		9 937 424	11 651 471
Sum gjeld		50 244 482	53 450 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 904 959	76 145 228



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

VVS HUSET EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 925345946



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		18 318 397	18 179 806
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 750 228</u>	<u>-1 574 852</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		15 568 169	16 604 953
Rehabiliteringskostnad		-285 591	-798 233
Annen driftskostnad	1	-842 277	-837 025
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-4 685 171</u>	<u>-4 680 649</u>
DRIFTSRESULTAT		9 755 130	10 289 046
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 024	109 244
Annen renteinntekt		15 095	29 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 408 421	-2 339 348
Annen rentekostnad		-5 172	-662
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 298 473	-2 201 254
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 456 656	8 087 792
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 640 639</u>	<u>-1 779 658</u>
ÅRSRESULTAT		5 816 017	6 308 134
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-33 983	-9 866
Avgitt konsernbidrag		<u>5 850 000</u>	<u>6 318 000</u>
SUM OVERFØRINGER		5 816 017	6 308 134



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		4 651 816	4 651 816
Bygninger		<u>66 645 472</u>	<u>71 106 833</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2, 6	<u>71 297 288</u>	<u>75 758 649</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>71 297 288</u>	<u>75 758 649</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		827	6 592
Fordring på foretak i samme konsern		86 370	115 828
Andre fordringer		<u>1 497 344</u>	<u>241 211</u>
SUM FORDRINGER		<u>1 584 541</u>	<u>363 631</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23 131</u>	<u>22 948</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L		<u>23 131</u>	<u>22 948</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 607 672</u>	<u>386 579</u>
SUM EIENDELER		<u>72 904 959</u>	<u>76 145 228</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	93 750	93 750
Overkurs		<u>22 554 823</u>	<u>22 554 823</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>22 648 573</u>	<u>22 648 573</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>11 904</u>	<u>45 887</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>11 904</u>	<u>45 887</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>22 660 477</u>	<u>22 694 460</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>3 019 081</u>	<u>3 719 741</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>3 019 081</u>	<u>3 719 741</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>37 287 977</u>	<u>38 079 556</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>37 287 977</u>	<u>38 079 556</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 762	364 791
Betalbar skatt	3	691 299	652 525
Gjeld til foretak i samme konsern		7 500 000	8 100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 574 362</u>	<u>2 534 155</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>9 937 424</u>	<u>11 651 471</u>
SUM GJELD		<u>50 244 482</u>	<u>53 450 768</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>72 904 959</u>	<u>76 145 228</u>

Oslo, 31.12.2024/26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VVS HUSET EIENDOM AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	15 850
Annen bistand, eksl mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	4 651 816	117 101 306	121 753 122
+ tilgang i året	0	223 810	223 810
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>4 651 816</u>	<u>117 325 115</u>	<u>121 976 931</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	45 994 473	45 994 473
+ årets ordinære avskrivninger	0	4 685 171	4 685 171
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>50 679 644</u>	<u>50 679 644</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 651 816</u>	<u>66 645 472</u>	<u>71 297 288</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	4 %	



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	15 062 666	17 857 586	
Utestående fordringer	-1 339 572	-949 672	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	13 723 094	16 907 914	-3 184 820
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 019 081	3 719 741	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 019 081	3 719 741	-700 660
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 456 656	8 087 792	
Permanente forskjeller	791	1 563	
Konsernbidrag	-7 500 000	-8 100 000	
Endring midlertidige forskjeller anleggsmidler	3 184 820	2 976 667	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	3 142 267	2 966 022	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	691 299	652 525	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 650 000	1 782 000	
Endring utsatt skatt	-700 660	-654 867	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	-	
Skattekostnad	1 640 639	1 779 658	



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 500	62,50	93 750

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der VVS Huset Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	93 750	22 554 823	45 887	22 694 460
Årets resultat	0	0	5 816 017	5 816 017
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 850 000	-5 850 000
Egenkapital 31.12.	93 750	22 554 823	11 904	22 660 477

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 71.297.288 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i VVS Huset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VVS Huset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning VVS Huset Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.