



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Gustav Lindum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 966	77 200
Annen driftsinntekt		1 388 308	1 995 942
Sum inntekter		1 537 274	2 073 142
Kostnader			
Varekostnad		21 710	71 832
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 914	499 807
Annen driftskostnad	1	977 230	859 210
Sum kostnader		1 506 853	1 430 849
Driftsresultat		30 420	642 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	487
Annen finansinntekt		105 008	507 719
Sum finansinntekter		105 146	508 205
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		781 910	20 910
Annen rentekostnad		354 323	386 850
Annen finanskostnad			3 456
Sum finanskostnader		1 136 234	411 217
Netto finans		-1 031 087	96 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 667	739 282
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 230	56 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-929 437	682 549
Årsresultat	6	-929 437	682 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-929 437	682 549
Totalresultat		-929 437	682 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			682 549
Overført fra annen egenkapital		-929 437	
Sum overføringer og disponeringer		-929 437	682 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 137 267	8 338 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 286 269	2 353 006
Sum varige driftsmidler	2	10 423 536	10 691 599
Sum anleggsmidler		10 423 536	10 691 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 706	20 725
Andre kortsiktige fordringer		126 832	39 824
Sum fordringer		169 538	60 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 404 720	1 909 050
Sum investeringer		1 404 720	1 909 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 940	314 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 940	314 367
Sum omløpsmidler		2 907 198	2 283 965
SUM EIENDELER		13 330 734	12 975 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803 377	3 732 814
Sum opptjent egenkapital		2 803 377	3 732 814
Sum egenkapital	6, 8	2 903 377	3 832 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	349 049	351 947
Sum avsetninger for forpliktelser		349 049	351 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 610 420	7 592 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	986 211	929 506
Sum annen langsiktig gjeld		9 596 631	8 522 006
Sum langsiktig gjeld		9 945 680	8 873 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 968	173 592
Betalbar skatt	5		33 611
Skyldig offentlige avgifter		46 122	45 811
Annen kortsiktig gjeld		23 587	15 783
Sum kortsiktig gjeld		481 677	268 797
Sum gjeld		10 427 358	9 142 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 330 734	12 975 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594133

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Gustav Lindum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 966	77 200
Annen driftsinntekt		1 388 308	1 995 942
Sum inntekter		1 537 274	2 073 142
Kostnader			
Varekostnad		21 710	71 832
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 914	499 807
Annen driftskostnad	1	977 230	859 210
Sum kostnader		1 506 853	1 430 849
Driftsresultat		30 420	642 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	487
Annen finansinntekt		105 008	507 719
Sum finansinntekter		105 146	508 205
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		781 910	20 910
Annen rentekostnad		354 323	386 850
Annen finanskostnad			3 456
Sum finanskostnader		1 136 234	411 217
Netto finans		-1 031 087	96 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 230	56 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-929 437	682 549
Årsresultat	6	-929 437	682 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-929 437	682 549
Totalresultat		-929 437	682 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			682 549



Overført fra annen egenkapital	-929 437	
Sum overføringer og disponeringer	-929 437	682 549



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 137 267	8 338 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 286 269	2 353 006
Sum varige driftsmidler	2	10 423 536	10 691 599
Sum anleggsmidler		10 423 536	10 691 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 706	20 725
Andre kortsiktige fordringer		126 832	39 824
Sum fordringer		169 538	60 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 404 720	1 909 050
Sum investeringer		1 404 720	1 909 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332 940	314 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 940	314 367
Sum omløpsmidler		2 907 198	2 283 965
SUM EIENDELER		13 330 734	12 975 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803 377	3 732 814
Sum opptjent egenkapital		2 803 377	3 732 814
Sum egenkapital	6, 8	2 903 377	3 832 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	349 049	351 947
Sum avsetninger for forpliktelses		349 049	351 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 610 420	7 592 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	986 211	929 506
Sum annen langsiktig gjeld		9 596 631	8 522 006
Sum langsiktig gjeld		9 945 680	8 873 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 968	173 592
Betalbar skatt	5		33 611
Skyldig offentlige avgifter		46 122	45 811
Annen kortsiktig gjeld		23 587	15 783
Sum kortsiktig gjeld		481 677	268 797
Sum gjeld		10 427 358	9 142 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 330 734	12 975 564



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sætre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 981 052 420



Resultatregnskap			
Sætre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		148 966	77 200
Annen driftsinntekt		1 388 308	1 995 942
Sum driftsinntekter		1 537 274	2 073 142
Varekostnad		21 710	71 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 914	499 807
Annen driftskostnad	1	977 230	859 210
Sum driftskostnader		1 506 853	1 430 849
Driftsresultat		30 420	642 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	487
Annen finansinntekt		105 008	507 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		781 910	20 910
Annen rentekostnad		354 323	386 850
Annen finanskostnad		0	3 456
Resultat av finansposter		-1 031 087	96 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 667	739 282
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 230	56 733
Ordinært resultat		-929 437	682 549
Årsresultat	6	-929 437	682 549
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	682 549
Overført fra annen egenkapital		929 437	0
Sum overføringer		-929 437	682 549



Balanse			
Sætre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 137 267	8 338 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 286 269	2 353 006
Sum varige driftsmidler	2	10 423 536	10 691 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 423 536	10 691 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 706	20 725
Andre kortsiktige fordringer		126 832	39 824
Sum fordringer		169 538	60 549
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 404 720	1 909 050
Sum investeringer		1 404 720	1 909 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 940	314 367
Sum omløpsmidler		2 907 198	2 283 965
Sum eiendeler		13 330 734	12 975 564

**Balanse**

Sætre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803 377	3 732 814
Sum opptjent egenkapital		2 803 377	3 732 814
Sum egenkapital	6, 8	2 903 377	3 832 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	349 049	351 947
Sum avsetning for forpliktelser		349 049	351 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 610 420	7 592 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	986 211	929 506
Sum annen langsiktig gjeld		9 596 631	8 522 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 968	173 592
Betalbar skatt	5	0	33 611
Skyldig offentlige avgifter		46 122	45 811
Annen kortsiktig gjeld		23 587	15 783
Sum kortsiktig gjeld		481 677	268 797
Sum gjeld		10 427 358	9 142 751
Sum egenkapital og gjeld		13 330 734	12 975 564

Sætre, 31.05.2021
Styret i Sætre Eiendom AS

Per Ivar Gustav Lindum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sætre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Årsregnskapet er utført av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	100 000	11 492 337	2 650 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			239 851
= Anskaffelseskost 31.12.20	100 000	11 492 337	2 890 730
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	100 000	3 313 745	463 663
+ Årets ordinære avskrivninger		220 911	197 332
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	100 000	3 534 656	660 995
Bokført verdi 01.01.20	0	8 178 592	2 187 215
+ Tilgang i året			239 851
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	220 911	197 332
= Bokført verdi 31.12.20	0	7 957 681	2 229 735
Økonomisk levetid	3 år	50 år	8-20 år
		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		710 357	14 953 572
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			239 851
= Anskaffelseskost 31.12.20		710 357	15 193 424
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		384 566	4 261 974
+ Årets ordinære avskrivninger		89 671	507 914
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		474 237	4 769 888
Bokført verdi 01.01.20		325 791	10 691 598
+ Tilgang i året			239 851
- Årets avskrivning og nedskrivning		89 671	507 914
= Bokført verdi 31.12.20		236 120	10 423 536
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 610 420	7 592 500
Øvrig langsiktig gjeld	986 211	929 506
Sum annen langsiktig gjeld	9 596 631	8 522 006

Pantstillelser



Pantelån DnB	-7 735 420
Lån fra YX	-875 000
Eiendeler sikret ved pant -balanseført verdi	7 628 489

Øvrig langsiktig gjeld på kr 986 211,- er lån/utlegg fra aksjonærene som tillegges rente og nedbetales når det er midler i selskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Lindum	60	60,0	60,0
Per Ivar Gustav Lindum	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Gustav Lindum	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 332	33 611
Endring i utsatt skatt	-2 898	23 122
Skattekostnad ordinært resultat	-71 230	56 733

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 000 667	739 282
Permanente forskjeller	676 895	-481 405
Endring i midlertidige forskjeller	-78 646	-105 100
Skattepliktig inntekt	-402 418	152 776

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	33 611
Skatt på tilbakeført underskudd	-68 332	0
Sum betalbar skatt i balansen	-68 332	33 611

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 000 667	739 282
Beregnet skatt av resultat før skatt	-220 147	162 642
Skatteeffekt av permanente forskjeller	148 917	-105 909
Sum	-71 230	56 733
Effektiv skattesats	7,1 %	7,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 678 403	1 599 757	-78 646
Sum	1 678 403	1 599 757	-78 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 818	0	91 818
Grunnlag for utsatt skatt	1 586 586	1 599 757	13 172
Utsatt skatt (22 %)	349 049	351 947	2 898

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	3 732 814	3 832 814
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	3 732 814	3 832 814
Årets resultat				-929 437	-929 437
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	2 803 377	2 903 377

Note 7 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Lignings verdi
DNO ASA	1 929 960	1 133 220	1 147 245
Frontline LTD Norge	277 580	271 500	274 000
	2 207 541	1 404 720	1 421 245

Aksjene er bokført til laveste verdi 31.12.2020.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke direkte berørt av utbruddet av Covid-19. Implikasjoner av Covid-19 er på det nåværende tidspunkt, vanskelig å forutse. Selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige hendelser som vil ha påvirkning på den driftsmessige eller økonomiske stillingen til selskapet.

Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

