



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSK EIENDOMSVEKST 3 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 91
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3	1 341 592	1 298 160
Sum kostnader		1 455 692	1 412 260
Driftsresultat		-1 455 692	-1 412 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	166 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		901 019	1 031 363
Annen finansinntekt	5	817 649	1 881 146
Sum finansinntekter		1 718 668	3 078 736
Annen finanskostnad		2 305 791	938 467
Sum finanskostnader		2 305 791	938 467
Netto finans		-587 123	2 140 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 042 815	728 009
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-197 417	180 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 845 398	547 240
Årsresultat		-1 845 398	547 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 845 398	547 240
Sum overføringer og disponeringer		-1 845 398	547 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,6	52 959 050	52 959 050
Lån til foretak i samme konsern	5	21 605 141	24 244 800
Sum finansielle anleggsmidler		74 564 191	77 203 850
Sum anleggsmidler		74 564 191	77 203 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 808	546 709
Sum fordringer		7 808	546 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	461 368	136 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 368	136 131
Sum omløpsmidler		469 176	682 840
SUM EIENDELER		75 033 367	77 886 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	3 603 475	3 603 475
Sum innskutt egenkapital		3 603 475	3 603 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	62 791 737	64 637 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		62 791 737	64 637 135
Sum egenkapital		66 395 212	68 240 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	197 417
Sum avsetninger for forpliktelser		0	197 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 075 000	8 892 517
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 000	8 892 517
Sum langsiktig gjeld		8 075 000	9 089 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 625	311 344
Skyldige offentlige avgifter	2	52 275	53 800
Annen kortsiktig gjeld		191 255	191 002
Sum kortsiktig gjeld		563 155	556 146
Sum gjeld		8 638 155	9 646 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 033 367	77 886 690



Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Svensk Eiendomsvekst 3 AS – organisasjonsnummer 991 742 859

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

GENERELT

Selskapet investerer i fast eiendom og i aksjer i selskaper som eier fast eiendom. Selskapets virksomhet bedrives ut i fra selskapets lokaler i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det er styrets oppfatning at årsrapporten gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Det har ikke inntrådt andre forhold etter årsskiftet som har vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling som vist i regnskapet, eller som vesentlig påvirker styrets oppfatning av selskapets fremtidsutsikter. Styret mener at selskapets virksomhet i 2017 vil gi tilfredsstillende resultater.

ARBEIDSMILJØ

Det har ikke vært arbeidsulykker knyttet til selskapets virksomhet i 2016.

LIKESTILLING

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2016. Styrehonorar ble utbetalt med til sammen 100.000 kroner i 2016. Selskapet har per dags dato ingen kvinner i styret da det først og fremst vektlegges at selskapets aksjonærer er representert.

FORSKNING- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen forsknings og utviklingsaktiviteter utover forvaltning og utvikling av eiendommer i datterselskapene.

DISKRIMINERING


Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.


YTRE MILJØ

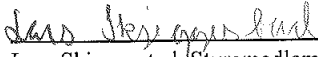
Etter styrets oppfatning har selskapets virksomhet ingen negativ innvirkning på det ytre miljø, og det foreligger ikke pålegg eller krav fra myndighetene om spesielle miljøtiltak.

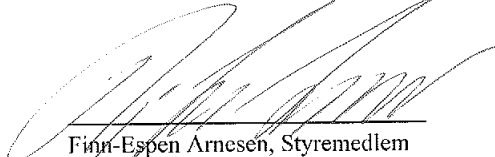
Oslo, den 1. juni 2017

I styret for Svensk Eiendomsvekst 3 AS


Frank Jarle Berg, Styreleder


Fridtjof Henrik Lorentzen, Styremedlem


Lars Skjeggstad, Styremedlem


Finn-Espen Arnesen, Styremedlem



Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3	1 341 592	1 298 160
Sum driftskostnader		<u>1 455 692</u>	<u>1 412 260</u>
Driftsresultat		<u>-1 455 692</u>	<u>-1 412 260</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	166 227
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		901 019	1 031 363
Annen finansinntekt	5	817 649	1 881 146
Annen finanskostnad		2 305 791	938 467
Netto finansposter		<u>-587 123</u>	<u>2 140 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 042 815</u>	<u>728 009</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-197 417</u>	<u>180 769</u>
Årsresultat		<u>-1 845 398</u>	<u>547 240</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 845 398</u>	<u>547 240</u>



Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	52 959 050	52 959 050
Lån til foretak i samme konsern	5	21 605 141	24 244 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 564 191</u>	<u>77 203 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 564 191</u>	<u>77 203 850</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	7 808	546 709
Sum fordringer		<u>7 808</u>	<u>546 709</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	461 368	136 131
Sum omløpsmidler		<u>469 176</u>	<u>682 840</u>
Sum eiendeler		<u>75 033 367</u>	<u>77 886 690</u>



Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 603 475	3 603 475
Sum innskutt egenkapital		<u>3 603 475</u>	<u>3 603 475</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	62 791 737	64 637 135
Sum opptjent egenkapital		<u>62 791 737</u>	<u>64 637 135</u>
Sum egenkapital		<u>66 395 212</u>	<u>68 240 610</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	197 417
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>197 417</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 075 000	8 892 517
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 075 000</u>	<u>8 892 517</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		319 625	311 344
Skyldige offentlige avgifter	2	52 275	53 800
Annen kortsiktig gjeld		191 255	191 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>563 155</u>	<u>556 146</u>
Sum gjeld		<u>8 638 155</u>	<u>9 646 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 033 367</u>	<u>77 886 690</u>

31. desember 2016

Oslo, 1. juni 2017

Frank Jarle Berg
Styrets leder

Stig J. Østebrot
Daglig leder

Fridtjof Henrik Lorentzen
Styremedlem

Finn-Espen Arnesen
Styremedlem

Lars Skjeggstad
Styremedlem



Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Bankinnskudd

	2016
Bundne skattetrekksmidler utgjør	38 175

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2016
Lønninger	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
Sum	<u>114 100</u>

Selskapet har ingen ansatte, og derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2016 utbetalt kr 100 000 i styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016
Revisjon	17 000
Andre tjenester	11 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2016	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsvekst i Wärmland 3 AB	Arvika	100 %	100 %	-417 000	27 759 000	21 631 560
Svensk Handelseiendom AS	Oslo	100 %	100 %	-173 381	38 624 733	31 327 490
Sum				<u>-590 381</u>	<u>66 383 733</u>	<u>52 959 050</u>

Resultat og egenkapital i svensk datterselskap er omregnet fra SEK til NOK med kurs på balansedagen.



Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2016	2015
Lån til foretak i samme konsern	21 605 141	24 244 801
Andre fordringer	0	537 201
Sum	<u>21 605 141</u>	<u>24 782 002</u>
<i>Gjeld</i>	2016	2015
Øvrig langsiktig gjeld	4 337 477	4 776 605

Renter konsernselskap er i 2016 inntektsført med kr 901 019.

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap er stillet som garanti/sikkerhet for gjeld i datterselskap.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Endring utsatt skatt	-197 417	180 769
Årets totale skattekostnad	<u>-197 417</u>	<u>180 769</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 042 815	728 009
Resultatført konsernbidrag	0	-166 227
Endring i midlertidige forskjeller	1 455 951	-1 186 242
Alminnelig inntekt	-586 864	-624 460
Mottatt konsernbidrag	0	166 227
Årets skattegrunnlag	<u>-586 864</u>	<u>-458 233</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	1 077 138	2 533 089
Sum	<u>1 077 138</u>	<u>2 533 089</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 330 286	-1 743 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 253 148	789 667
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 253 148	0
Sum	<u>0</u>	<u>789 667</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	0	197 417
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		



Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

Noter til regnskapet for 2016

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 603 475	64 637 135	68 240 610
Årsresultat	0	-1 845 398	-1 845 398
Egenkapital 31.12.	3 603 475	62 791 737	66 395 212

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	720 695	5	3 603 475

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
CCP Invest 1 AS	96 210	13,35 %
Stiftelsen SOS Barnebyer Norge	44 931	6,23 %
Skovly Holding AS	44 931	6,23 %
F.H Lorentzen AS	44 931	6,23 %
Augusta Invest AS	35 945	4,99 %
Sum	266 948	37,03 %
Øvrige (eierandel < 5%)	453 747	62,96 %
Totalt antall aksjer	720 695	100,00 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 32 83 88 90
Fak: +47 32 83 86 25
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svensk Eiendomsvekst 3 AS som består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 6. juni 2017
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor