



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 555 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 746	379 565
Sum kostnader		226 746	379 565
Driftsresultat		-226 746	-379 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 622	635
Sum finansinntekter		40 622	635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 060 412	1 495 480
Sum finanskostnader		3 060 412	1 495 480
Netto finans		-3 019 790	-1 494 845
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3 246 535	-1 874 409
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 246 535	-1 874 409
Årsresultat	3	-3 246 535	-1 874 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 246 535	-1 874 409
Totalresultat		-3 246 535	-1 874 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 246 535	-1 874 409
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 246 535	-1 874 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 491 903	46 445 823
Sum varige driftsmidler		49 491 903	46 445 823
Sum anleggsmidler		49 491 903	46 445 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 500 000	2 009 375
Sum fordringer		3 500 000	2 009 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 451	465 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 451	465 014
Sum omløpsmidler		6 568 451	2 474 389
SUM EIENDELER		56 060 354	48 920 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	128 400	128 400
Overkurs	3	1 399	1 399
Annen innskutt egenkapital	3	2 120 800	1 867 336
Sum innskutt egenkapital		2 250 599	1 997 135
Sum egenkapital		2 250 599	1 997 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	53 809 755	46 749 343
Sum annen langsiktig gjeld		53 809 755	46 749 343
Sum langsiktig gjeld		53 809 755	46 749 343
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			173 734
Sum kortsiktig gjeld			173 734
Sum gjeld		53 809 755	46 923 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 060 354	48 920 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561465

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 555 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 914 555 892
NYGÅRD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 746	379 565
Sum kostnader		226 746	379 565
Driftsresultat		-226 746	-379 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 622	635
Sum finansinntekter		40 622	635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 060 412	1 495 480
Sum finanskostnader		3 060 412	1 495 480
Netto finans		-3 019 790	-1 494 845
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3 246 535	-1 874 409
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 246 535	-1 874 409
Årsresultat	3	-3 246 535	-1 874 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 246 535	-1 874 409
Totalresultat		-3 246 535	-1 874 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 246 535	-1 874 409
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 246 535	-1 874 409



Organisasjonsnr: 914 555 892
NYGÅRD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

49 491 903 46 445 823
49 491 903 46 445 823

Sum anleggsmidler

49 491 903 46 445 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1

Sum fordringer

3 500 000 2 009 375
3 500 000 2 009 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 068 451 465 014
3 068 451 465 014

Sum omløpsmidler

6 568 451 2 474 389

SUM EIENDELER

56 060 354 48 920 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

128 400 128 400
1 399 1 399
2 120 800 1 867 336

2 250 599 1 997 135

Sum egenkapital

2 250 599 1 997 135

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1

Sum annen langsiktig gjeld

53 809 755 46 749 343
53 809 755 46 749 343



Sum langsiktig gjeld	53 809 755	46 749 343
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		173 734
Sum kortsiktig gjeld		173 734
Sum gjeld	53 809 755	46 923 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 060 354	48 920 212



Organisasjonsnr: 914 555 892
NYGÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

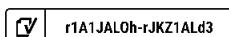
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nygård Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 555 892



r1A1JAL0h-rJKZ1ALd3



Resultatregnskap

Nygård Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		226 746	379 565
Sum driftskostnader		<u>226 746</u>	<u>379 565</u>
Driftsresultat		<u>-226 746</u>	<u>-379 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 622	635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	<u>3 060 412</u>	<u>1 495 480</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 019 790</u>	<u>-1 494 845</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-3 246 535</u>	<u>-1 874 409</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		<u>-3 246 535</u>	<u>-1 874 409</u>
Årsresultat	3	<u>-3 246 535</u>	<u>-1 874 409</u>
Overført til udekket tap	3	<u>3 246 535</u>	<u>1 874 409</u>
Sum overføringer	3	<u>-3 246 535</u>	<u>-1 874 409</u>



Balanse

Nygård Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 491 903	46 445 823
Sum varige driftsmidler		<u>49 491 903</u>	<u>46 445 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 491 903</u>	<u>46 445 823</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 500 000	2 009 375
Sum fordringer		<u>3 500 000</u>	<u>2 009 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 451	465 014
Sum omløpsmidler		<u>6 568 451</u>	<u>2 474 389</u>
Sum eiendeler		<u>56 060 354</u>	<u>48 920 212</u>



Balanse

Nygård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	128 400	128 400
Overkurs	3	1 399	1 399
Annen innskutt egenkapital	3	2 120 800	1 867 336
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 599</u>	<u>1 997 135</u>
Sum egenkapital		<u>2 250 599</u>	<u>1 997 135</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	53 809 755	46 749 343
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 809 755</u>	<u>46 749 343</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	173 734
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>173 734</u>
Sum gjeld		<u>53 809 755</u>	<u>46 923 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 060 354</u>	<u>48 920 212</u>

Oslo, 26.06.2023
Styret i Nygård Utvikling AS

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder

Lars Martin Steinhovden
styremedlem



Nygård Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Nygård Utvikling AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 500 000	2 000 000
Sum	3 500 000	2 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 809 755	46 749 343
Sum	53 809 755	46 749 343

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 3 060 412. Lånets forfallsdato er 31.12.2027 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag mottatt fra Oslo Pensjonsforsikring AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 246 535	-1 874 409
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 246 535	-1 874 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 630 715	-12 384 179	3 246 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 630 715	12 384 179	-3 246 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nygård Utvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	128 400	1 399	1 867 336	0	1 997 135
Pr 01.01.2022	128 400	1 399	1 867 336	0	1 997 135
Årets resultat			0	-3 246 535	-3 246 535
Konsernbidrag mottatt			253 465	3 246 535	3 500 000
Pr. 31.12.2022	128 400	1 399	2 120 800	0	2 250 599

Note 4 Anleggsnote

	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 404 040	39 041 783	46 445 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 046 080	0	3 046 080
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 450 120	39 041 783	49 491 903
Bokført verdi per 31.12.2022	10 450 120	39 041 783	49 491 903

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nygård Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	642	200	128 400
Sum	642	200	128 400

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	642	642	100 %	100 %
Sum	642	642	100 %	100 %

Nygård Utvikling AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 18:47

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.06.2023 10:40

DOCUMENT ID:
rJKZ1ALd3

ENVELOPE ID:
r1A1JALOh-rJKZ1ALd3

Document history

DOCUMENT NAME:
20230626 - Nygård Utvikling AS - Årsregnskap 2022.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20230626 - Nygård Utvikling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-By CVJ0Uun.pdf
20230626 - Nygård Utvikling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Byk DyA803.pdf
20230626 - Nygård Utvikling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJ5 ByAIO2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:11 26.06.2023 13:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 14:00 26.06.2023 13:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 18:47 26.06.2023 17:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.74.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Nygård Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-26 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.