



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE & KENNETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjørvegen 18
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 287 551	2 194 628
Sum inntekter		2 287 551	2 194 628
Kostnader			
Varekostnad		13 342	
Lønnskostnad	4	612 676	432 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 848	458 396
Annen driftskostnad		223 128	249 843
Sum kostnader		1 299 995	1 140 704
Driftsresultat		987 556	1 053 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 369	38 841
Annen finansinntekt		10 045	4 664
Sum finansinntekter		58 414	43 505
Annen rentekostnad		376 585	346 534
Annen finanskostnad		386 385	649 308
Sum finanskostnader		762 969	995 842
Netto finans		-704 555	-952 337
Ordinært resultat før skattekostnad		283 001	101 587
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 587	33 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 414	68 095
Årsresultat		217 414	68 095
Totalresultat		217 414	68 095
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		700 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-482 586	-931 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		217 414	68 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	165 964	122 694
Sum immaterielle eiendeler		165 964	122 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 968 479	9 279 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 167	85 834
Sum varige driftsmidler	1	9 032 646	9 365 606
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	773 000	773 000
Sum finansielle anleggsmidler		773 000	773 000
Sum anleggsmidler		9 971 610	10 261 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	44 140	
Andre fordringer		9 829	17 021
Sum fordringer		53 969	17 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 491 143	7 708 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 491 143	7 708 953
Sum omløpsmidler		7 545 113	7 725 974
SUM EIENDELER		17 516 722	17 987 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 206 269	2 688 856
Sum opptjent egenkapital		2 206 269	2 688 856
Sum egenkapital		2 306 269	2 788 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 278 982	14 030 641
Sum annen langsiktig gjeld		14 278 982	14 030 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 728
Betalbar skatt	5	108 857	64 849
Skyldige offentlige avgifter		49 696	28 930
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 918	56 270
Sum kortsiktig gjeld		931 471	1 167 778
Sum gjeld		15 210 453	15 198 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 516 722	17 987 274



Årsoppgjørrapport

Ole & Kenneth Eiendom AS
2019

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ole & Kenneth Eiendom AS **Org.nr. 983984215**



Resultatregnskap

Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		2 287 551	2 194 628
Sum driftsinntekter		2 287 551	2 194 628
Varekostnad		13 342	0
Lønnskostnad	4	612 676	432 465
Avskrivning varige driftsmidler	1	450 848	458 396
Annen driftskostnad		223 128	249 843
Sum driftskostnad		1 299 995	1 140 704
Driftsresultat		987 556	1 053 924
Annen renteinntekt		48 369	38 841
Annen finansinntekt		10 045	4 664
Sum finansinntekter		58 414	43 505
Annen rentekostnad		376 585	346 534
Annen finanskostnad		386 385	649 308
Sum finanskostnader		762 969	995 842
Sum netto finansposter		-704 555	-952 337
Ordinært resultat før skattekostnad		283 001	101 587
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 587	33 492
Ordinært resultat		217 414	68 095
Årsresultat		217 414	68 095
Overført annen egenkapital		-482 586	-931 905
Avsatt til utbytte		700 000	1 000 000
Sum disponert		217 414	68 095



Balanse

Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	165 964	122 694
Sum immaterielle eiendeler		165 964	122 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 968 479	9 279 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		64 167	85 834
Sum varige driftsmidler	1	9 032 646	9 365 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	773 000	773 000
Sum finansielle anleggsmidler		773 000	773 000
Sum anleggsmidler		9 971 610	10 261 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	44 140	0
Andre fordringer		9 829	17 021
Sum fordringer		53 969	17 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 491 143	7 708 953
Sum omløpsmidler		7 545 113	7 725 974
Sum eiendeler		17 516 722	17 987 274

**Balanse****Ole & Kenneth Eiendom AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 206 269	2 688 856
Sum opptjent egenkapital		2 206 269	2 688 856
Sum egenkapital		2 306 269	2 788 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 278 982	14 030 641
Sum annen langsiktig gjeld		14 278 982	14 030 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 728
Betalbar skatt	5	108 857	64 849
Skyldige offentlige avgifter		49 696	28 930
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 918	56 270
Sum kortsiktig gjeld		931 471	1 167 778
Sum gjeld		15 210 453	15 198 419
Sum egenkapital og gjeld		17 516 722	17 987 274

Sola, 11.06.2020

Styret for Ole & Kenneth Eiendom AS

Kenneth Sola
Styrets leder/daglig lederPeggy Karin Sola
StyremedlemOle Sola
StyremedlemVivan Sola
Styremedlem**Ole & Kenneth Eiendom AS** Org.nr. 983984215



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 1 Anleggsmiddel

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	709 163	14 902 940	15 712 103
Tilgang/avgang	0	0	117 888	117 888
Akk. avskrivninger 31.12.	100 000	313 785	6 383 560	6 797 345
Regnskapsmessig verdi	0	395 377	8 637 267	9 032 645
Årets avskrivninger	11 666	61 617	377 564	450 848
Økonomisk levetid	5 år	10 år	25 år	
Avskrivningsplan	20%	10%	4%	

Note 2 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 278 982,-
Det er stillet pant i følgende balanseført eiendeler (oppført balanseført verdi):	
Fast eiendom	9 032 646,-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Sola (Styrets leder, daglig leder)	75	75,0 %	75,0 %
Vivian Sola (Styremedlem)	25	25,0 %	25,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønn, feriepenger mv.	535 430	367 455
Arbeidsgiveravgift	67 116	52 516
Andre personalkostnader	10 130	12 494
Sum	612 676	432 465

Ytelse til ledende personer

Daglig leder: kr. 80 000,-.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor:

Revisjonshonorar kostnadsført i 2019: kr 16 000,-. I tillegg kommer konsulentonorar kr 12 300,-.



Noter til regnskapet

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	108 857	64 849
Endring utsatt skatt	-43 270	-31 357
Årets skattekostnad	65 587	33 492

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	283 000	101 587
Permanente forskjeller	15 123	19 777
Endringer midlertidige forskjeller	196 682	189 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 983
Årets skattegrunnlag	494 805	281 951
Betalbar skatt	108 857	64 848
Skyldig betalbar skatt	108 857	64 848

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	-754 392	-557 710
Sum	-754 392	-557 710
Utsatt skatt	-165 964	-122 696

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 28 100.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2019	2018
Egenkapital 01.01.	2 788 856	3 720 761
Tilført fra årets resultat	-482 586	-931 905
Egenkapital 31.12.	2 306 269	2 788 856

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Ole & Kenneth Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ole & Kenneth Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tananger, 29. juni 2020
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Herbjørn Vestvik
Registrert revisor