



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 116 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAK & METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Terminalgata Breivika Hamn 9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gottfred Kasbergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 592	307 207
Husleieinntekter		3 457 200	3 266 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 525 792</b>	<b>3 573 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-630 975	-377 136
Varekostnad			4 078
Lønnskostnad	1	1 244 430	846 571
Avskrivning på varige driftsmidler	2	551 644	622 060
Annen driftskostnad		939 008	1 155 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 104 107</b>	<b>2 251 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 421 685</b>	<b>1 322 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 967	18 767
Annen finansinntekt		6 789	6 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 756</b>	<b>25 346</b>
Annen rentekostnad		683 158	335 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 158</b>	<b>335 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 402</b>	<b>-310 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>816 283</b>	<b>1 012 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	179 602	222 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	250 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		386 681	539 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	93	83 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93</b>	<b>83 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	18 480 472	14 594 473
Maskiner og anlegg	2,5	260 793	206 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 741 265</b>	<b>14 800 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 771 358</b>	<b>14 914 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 612	16 875
Andre fordringer		366 234	732 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 847</b>	<b>749 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 768 732	3 885 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 768 732</b>	<b>3 885 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 578</b>	<b>4 635 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 941 936</b>	<b>19 549 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital(200 aksjer a kr.1000)	8,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 147 270	2 760 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 270</b>	<b>2 760 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 347 270</b>	<b>2 960 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 868 780	15 793 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 868 780</b>	<b>15 793 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 868 780</b>	<b>15 793 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	340 065	360 097
Betalbar skatt	3	95 963	200 029
Skyldig offentlige avgifter		76 612	105 597
Annen kortsiktig gjeld		213 246	130 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 886</b>	<b>795 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 594 666</b>	<b>16 589 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 941 936</b>	<b>19 549 994</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619309

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 116 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAK & METALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata  
Breivika Hamm  
9019 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfred Kasbergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 879 116 422  
TAK & METALL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 592	307 207
Husleieinntekter		3 457 200	3 266 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 525 792</b>	<b>3 573 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-630 975	-377 136
Varekostnad			4 078
Lønnskostnad	1	1 244 430	846 571
Avskrivning på varige driftsmidler	2	551 644	622 060
Annen driftskostnad		939 008	1 155 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 104 107</b>	<b>2 251 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 421 685</b>	<b>1 322 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 967	18 767
Annen finansinntekt		6 789	6 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 756</b>	<b>25 346</b>
Annen rentekostnad		683 158	335 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 158</b>	<b>335 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 402</b>	<b>-310 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	179 602	222 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		386 681	539 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>





Organisasjonsnr: 879 116 422  
TAK & METALL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	93	83 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93</b>	<b>83 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	18 480 472	14 594 473
Maskiner og anlegg	2,5	260 793	206 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 741 265</b>	<b>14 800 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 771 358</b>	<b>14 914 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 612	16 875
Andre fordringer		366 234	732 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 847</b>	<b>749 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 768 732	3 885 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 768 732</b>	<b>3 885 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 578</b>	<b>4 635 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 941 936</b>	<b>19 549 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital(200 aksjer a kr.1000)	8,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 147 270	2 760 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 147 270</b>	<b>2 760 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 347 270</b>	<b>2 960 589</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 18 868 780	15 793 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 868 780</b>	<b>15 793 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 868 780</b>	<b>15 793 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 340 065	360 097
Betalbar skatt	3 95 963	200 029
Skyldig offentlige avgifter	76 612	105 597
Annen kortsiktig gjeld	213 246	130 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>725 886</b>	<b>795 885</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 594 666</b>	<b>16 589 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 941 936</b>	<b>19 549 994</b>



Organisasjonsnr: 879 116 422  
TAK & METALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
TAK & METALL EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 879116422**



## TAK &amp; METALL EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 592	307 207
Husleieinntekter		3 457 200	3 266 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 525 792</b>	<b>3 573 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		(630 975)	(377 136)
Varekostnad		0	4 078
Lønnskostnad	1	1 244 430	846 571
Avskrivning på varige driftsmidler	2	551 644	622 060
Annen driftskostnad		939 008	1 155 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 104 107</b>	<b>2 251 060</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 421 685</b>	<b>1 322 514</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70 967	18 767
Annen finansinntekt		6 789	6 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 756</b>	<b>25 346</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		683 158	335 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 158</b>	<b>335 424</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(605 402)</b>	<b>(310 078)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>816 283</b>	<b>1 012 436</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	179 602	222 736
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		386 681	539 700
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>636 681</b>	<b>789 700</b>



## TAK &amp; METALL EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	93	83 732
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	18 480 472	14 594 473
Maskiner og anlegg	2,5	260 793	206 331
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 771 358</b>	<b>14 914 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	35 613	16 875
Andre fordringer		366 234	732 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 768 732	3 885 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 578</b>	<b>4 635 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 941 936</b>	<b>19 549 994</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital(200 aksjer a kr.1000)	8,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 147 270	2 760 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 270</b>	<b>2 760 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 347 270</b>	<b>2 960 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 868 780	15 793 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 868 780</b>	<b>15 793 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	340 065	360 097
Betalbar skatt	3	95 963	200 029
Skyldig offentlige avgifter		76 612	105 597
Annen kortsiktig gjeld		213 246	130 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 886</b>	<b>795 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 941 936</b>	<b>19 549 994</b>

Tromsø, den 26.april 2023

Gottfred Kasbergesen  
styrets lederOle Geir Røsnes  
styremedlemGuro M. Kasbergesen  
styremedlemSimen Kasbergesen  
styremedlem



TAK & METALL EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



TAK & METALL EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler:

Omløpsmidler er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



TAK & METALL EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 118 675	779 134
Arbeidsgiveravgift	90 354	61 552
Pensjonskostnader	19 701	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 700	5 885
<b>Totalt</b>	<b>1 244 430</b>	<b>846 571</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	15 500
Andre tjenester	1 500
Samlet honorar til revisor	17 000

Selskapet har ingen daglig leder.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 304 619	649 019	23 953 638
+ Tilgang	4 418 406	73 698	4 492 104
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 723 025	722 717	28 445 742
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 710 148	442 688	9 152 836
+ Ordinære avskrivninger	532 408	19 236	551 644
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 242 557	461 924	9 704 481

Noter for TAK & METALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 879116422



TAK & METALL EIENDOM AS

**Noter 2022**

Balanseført verdi pr 31/12	18 480 469	260 793	18 741 262
Procentsats for ord.avskr	2-10	5-20	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	816 283
+ Permanente og andre forskjeller	88
+ Endring i midlertidige forskjeller	-380 177
<b>= Inntekt</b>	<b>436 195</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	95 963
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>95 963</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	83 639
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>179 602</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	95 963
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 963</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 310	-429 208
+ Gevinst- og tapskonto	38 885	48 606
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-425</b>	<b>-380 602</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	425	380 602
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>425</b>	<b>380 602</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>93</b>	<b>83 732</b>



TAK & METALL EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	18 868 780	15.793.520
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant.	18 480 472	14 594 473
Sikkerhetsstillelser		
Pant i Gnr 124 Bnr.97	20 000 000	20 000 000

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 151 580 og pr 31.12. i fjor kr 11 972 720.

### Note 6 - Nærstående selskap

#### Mellomværende med nærstående selskap

	Fordringer 2022	2021	Kortsiktig gjeld 2022	2021
Tak & Metall AS	33 000	16 875	13 142	147 176

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 59 204 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 90 012.

### Note 8 - Selskapskapital

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse:	Antall aksjer:	Samlet pålydende:	Vedtaksbestemmelser om stemmerett:
A-aksjer	200	200 000	Nei

**Samlet**                      **200**      **200 000**

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Gottfred Kasbergsen, styreleder.



TAK & METALL EIENDOM AS

**Noter 2022**

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	0	2 760 589	2 960 589
+Fra årets resultat			636 681	636 681
-Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>3 147 270</b>	<b>3 347 270</b>



Revisorkompaniet Tromsø

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tak & Metall Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tak & Metall Eiendom AS som viser et overskudd på kr 636 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 26.april 2023  
Revisorkompaniet Tromsø AS



Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor