



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 363 632	19 869 288
Sum inntekter		24 363 632	19 869 288
Kostnader			
Varekostnad		9 498 314	9 231 642
Lønnskostnad	2	4 598 124	3 935 011
Avskrivning	3	480 088	798 388
Annen driftskostnad	2	8 032 634	6 271 928
Sum kostnader		22 609 160	20 236 969
Driftsresultat		1 754 472	-367 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 507	2 818
Sum finansinntekter		13 507	2 818
Annen finanskostnad		17 708	20 714
Sum finanskostnader		17 708	20 714
Netto finans		-4 201	-17 897
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 271	-385 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4	385 979	-85 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 292	-300 522
Årsresultat		1 364 292	-300 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	250 000	
Konsernbidrag	8	613 436	
Overføringer annen egenkapital	8	500 856	-300 522
Sum overføringer og disponeringer		1 364 292	-300 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 056 052	4 036 140
Sum varige driftsmidler		2 056 052	4 036 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 305 353	5 149 419
Investeringer i aksjer og andeler		644 392	
Andre fordringer		1 354 250	134 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 303 995	5 283 669
Sum anleggsmidler		5 360 046	9 319 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 355 939	1 263 783
Andre fordringer	6	620 175	2 923 917
Sum fordringer		2 976 114	4 187 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	625 306	448 093
Sum omløpsmidler		3 601 420	4 635 792
SUM EIENDELER		8 961 467	13 955 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	552 138	552 138
Sum innskutt egenkapital		652 138	652 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	500 856	
Sum opptjent egenkapital		500 856	
Sum egenkapital		1 152 994	652 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		644 392	
Utsatt skatt	4	323 789	368 357
Sum avsetninger for forpliktelser		968 181	368 357
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		968 181	368 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 754 150	893 493
Betalbar skatt	4	257 526	
Skyldige offentlige avgifter	5	396 346	687 961
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 432 271	11 353 652
Sum kortsiktig gjeld		6 840 292	12 935 106
Sum gjeld		7 808 473	13 303 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 961 467	13 955 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517320

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 922 306 931
ØST INNKVARTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 363 632	19 869 288
Sum inntekter		24 363 632	19 869 288
Kostnader			
Varekostnad		9 498 314	9 231 642
Lønnskostnad	2	4 598 124	3 935 011
Avskrivning	3	480 088	798 388
Annen driftskostnad	2	8 032 634	6 271 928
Sum kostnader		22 609 160	20 236 969
Driftsresultat		1 754 472	-367 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 507	2 818
Sum finansinntekter		13 507	2 818
Annen finanskostnad		17 708	20 714
Sum finanskostnader		17 708	20 714
Netto finans		-4 201	-17 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	385 979	-85 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 292	-300 522
Årsresultat		1 364 292	-300 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	250 000	
Konsernbidrag	8	613 436	
Overføringer annen egenkapital	8	500 856	-300 522
Sum overføringer og disponeringer		1 364 292	-300 522



Organisasjonsnr: 922 306 931
ØST INNKVARTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 056 052	4 036 140
Sum varige driftsmidler		2 056 052	4 036 140

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 305 353	5 149 419
Investeringer i aksjer og andeler		644 392	
Andre fordringer		1 354 250	134 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 303 995	5 283 669

Sum anleggsmidler

		5 360 046	9 319 809
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 355 939	1 263 783
Andre fordringer	6	620 175	2 923 917
Sum fordringer		2 976 114	4 187 699

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	625 306	448 093
--	---	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		3 601 420	4 635 792
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		8 961 467	13 955 601
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	552 138	552 138
Sum innskutt egenkapital		652 138	652 138

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	500 856	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		500 856	
Sum egenkapital		1 152 994	652 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		644 392	
Utsatt skatt	4	323 789	368 357
Sum avsetninger for forpliktelser		968 181	368 357
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		968 181	368 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 754 150	893 493
Betalbar skatt	4	257 526	
Skyldige offentlige avgifter	5	396 346	687 961
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 432 271	11 353 652
Sum kortsiktig gjeld		6 840 292	12 935 106
Sum gjeld		7 808 473	13 303 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 961 467	13 955 601



Organisasjonsnr: 922 306 931
ØST INNKVARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJH Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet er en del av et konsern med KJH Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet benytter seg av unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Begge selskapene har forretningsadresse Cort Adellers Gate 1510 Moss.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3275616.00	3257671.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482481.00	525189.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	719498.00	94256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120529.00	57895.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4598124.00	3935011.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Øst Innkvartering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Innkvartering AS som viser et overskudd på kr 1 364 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mai 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Øst Innkvartering AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øst Innkvartering AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 363 632	19 869 288
Sum driftsinntekter		<u>24 363 632</u>	<u>19 869 288</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 498 314	9 231 642
Lønnskostnad	2	4 598 124	3 935 011
Avskrivning	3	480 088	798 388
Annen driftskostnad	2	8 032 634	6 271 928
Sum driftskostnader		<u>22 609 160</u>	<u>20 236 969</u>
Driftsresultat		<u>1 754 472</u>	<u>-367 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 507	2 818
Annen finanskostnad		17 708	20 714
Netto finansposter		<u>-4 201</u>	<u>-17 897</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 750 271</u>	<u>-385 578</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>385 979</u>	<u>-85 056</u>
Årsresultat		<u>1 364 292</u>	<u>-300 522</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	250 000	0
Konsernbidrag	8	613 436	0
Overføringer annen egenkapital	8	500 856	-300 522
Sum disponert		<u>1 364 292</u>	<u>-300 522</u>



Øst Innkvartering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 056 052	4 036 140
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 305 353	5 149 419
Investeringer i aksjer og andeler		644 392	0
Andre fordringer		1 354 250	134 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 303 995</u>	<u>5 283 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 360 046</u>	<u>9 319 809</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 355 939	1 263 783
Andre fordringer		620 175	2 923 917
Sum fordringer		<u>2 976 114</u>	<u>4 187 699</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>625 306</u>	<u>448 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 601 420</u>	<u>4 635 792</u>
Sum eiendeler		<u>8 961 467</u>	<u>13 955 601</u>



Øst Innkvartering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>552 138</u>	<u>552 138</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>652 138</u>	<u>652 138</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	500 856	0
Sum egenkapital		<u>1 152 994</u>	<u>652 138</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser		644 392	0
Utsatt skatt	4	<u>323 789</u>	<u>368 357</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>968 181</u>	<u>368 357</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 754 150	893 493
Betalbar skatt	4	257 526	0
Skyldige offentlige avgifter	5	396 346	687 961
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	<u>4 432 271</u>	<u>11 353 652</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 840 292</u>	<u>12 935 106</u>
Sum gjeld		<u>7 808 473</u>	<u>13 303 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 961 467</u>	<u>13 955 601</u>

Moss, 27. mai 2025

Andreas Herje
Styrets leder / daglig leder



Øst Innkvartering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres når de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øst Innkvartering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	3 275 616	3 257 671
Arbeidsgiveravgift	482 481	525 189
Pensjonskostnader	719 498	94 256
Andre ytelser	120 529	57 895
Sum	<u>4 598 124</u>	<u>3 935 011</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.



Øst Innkvartering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostninger	Brakker	Holmlia	Inventar	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 140 245	6 140 958	102 650	72 286	324 000	7 780 139
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 500 000	0	0	0	-1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 140 245	4 640 958	102 650	72 286	324 000	6 280 139
Akk.avskrivning 31.12.	-699 213	-3 311 743	-49 193	-72 286	-91 651	-4 224 086
Balansført pr. 31.12.	441 032	1 329 215	53 457	0	232 349	2 056 053
Årets avskrivninger	88 228	342 427	10 694	0	38 738	480 087
Økonomisk levetid	10	10	7		7	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	430 548
Endring utsatt skatt	-44 568
Årets totale skattekostnad	<u>385 980</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 750 271
Permanente forskjeller	4 180
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 090 349</u>
Alminnelig inntekt	2 844 800
Anvendt fremførbart underskudd	-887 767
Ytet konsernbidrag	<u>-786 457</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 170 576</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	257 527

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 600 093
Utestående fordringer	-82 570
Gevinst- og tapskonto	598 639
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	<u>-644 392</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 471 770</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	323 789

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	113 865



Øst Innkvartering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
KJH Eiendom AS	1 305 353	0
Roomtorent AS	0	1 696 429
Storebaug Hotell og Kro AS	0	3 452 990
Sum	<u>1 305 353</u>	<u>5 149 419</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
KJH Eiendom AS	786 457	3 146 056
Roomtorent AS	580 000	175 000
Sum	<u>1 366 457</u>	<u>3 321 056</u>



Øst Innkvartering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KJH Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er en del av et konsern med KJH Eiendom AS som morselskap og konsernspiss.

Konsernet benytter seg av unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Begge selskapene har forretningsadresse Cort Adelers Gate 1510 Moss.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	552 138	0	652 138
Årsresultat	0	0	1 364 292	1 364 292
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-613 436	-613 436
Egenkapital 31.12.2024	100 000	552 138	500 856	1 152 994

Note 9 - Nærstående parter

Kjell Herje er eneksjonær, styreleder og daglig leder i morselskapet og konsernspissen KJH Eiendom AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Herje, Andreas



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 10:27:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.