



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 231 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUHMS GATE 3 B
Forretningsadresse: Suhms gate 3B
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 166	577 492
Sum inntekter		623 166	577 492
Kostnader			
Annen driftskostnad		559 364	640 144
Sum kostnader		559 364	640 144
Driftsresultat		63 802	-62 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 382	13 870
Sum finansinntekter		11 382	13 870
Annen finanskostnad		11 984	12 134
Sum finanskostnader		11 984	12 134
Netto finans		-602	1 736
Ordinært resultat før skattekostnad		63 200	-60 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 200	-60 916
Årsresultat		63 200	-60 916
Totalresultat		63 200	-60 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 200	-60 916
Sum overføringer og disponeringer		63 200	-60 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		378 815	378 815
Sum varige driftsmidler		378 815	378 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		378 815	378 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 425	21 368
Sum fordringer		28 425	21 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 257	113 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 257	113 580
Sum omløpsmidler		277 681	134 949
SUM EIENDELER		656 496	513 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		179 550	179 550
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		179 550	179 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 018	57 818
Sum opptjent egenkapital		121 018	57 818
Sum egenkapital		300 568	237 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		304 088	206 062
Sum annen langsiktig gjeld		304 088	206 062
Sum langsiktig gjeld		304 088	206 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67	1 702
Leverandørgjeld		26 818	62 574
Utbytte			57 818
Annen kortsiktig gjeld		24 955	6 058
Sum kortsiktig gjeld		51 840	128 152
Sum gjeld		355 928	334 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 496	571 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752151

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 231 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUHMS GATE 3 B
Forretningsadresse: Suhms gate 3B
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 934 231 333
AS SUHMS GATE 3 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 166	577 492
Sum inntekter		623 166	577 492
Kostnader			
Annen driftskostnad		559 364	640 144
Sum kostnader		559 364	640 144
Driftsresultat		63 802	-62 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 382	13 870
Sum finansinntekter		11 382	13 870
Annen finanskostnad		11 984	12 134
Sum finanskostnader		11 984	12 134
Netto finans		-602	1 736
Ordinært resultat før skattekostnad		63 200	-60 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 200	-60 916
Årsresultat		63 200	-60 916
Totalresultat		63 200	-60 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 200	-60 916
Sum overføringer og disponeringer		63 200	-60 916



Organisasjonsnr: 934 231 333
AS SUHMS GATE 3 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		378 815	378 815
Sum varige driftsmidler		378 815	378 815

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		378 815	378 815
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		28 425	21 368
Sum fordringer		28 425	21 368

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 257	113 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 257	113 580

Sum omløpsmidler		277 681	134 949
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		656 496	513 764
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		179 550	179 550
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		179 550	179 550

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	121 018	57 818
Sum opptjent egenkapital	121 018	57 818
Sum egenkapital	300 568	237 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	304 088	206 062
Sum annen langsiktig gjeld	304 088	206 062
Sum langsiktig gjeld	304 088	206 062
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67	1 702
Leverandørgjeld	26 818	62 574
Utbytte		57 818
Annen kortsiktig gjeld	24 955	6 058
Sum kortsiktig gjeld	51 840	128 152
Sum gjeld	355 928	334 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	656 496	571 582



Organisasjonsnr: 934 231 333
AS SUHMS GATE 3 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til ordinær generalforsamling 2021

AS Suhms gate 3b



AS Suhms gate 3b

**FULLMAKT TIL GENERALFORSAMLING I SUHMS GATE 3B AS
ONSDAG 2. JUNI 2021 KL 18:00**

Vennligst signér denne seddelen og lever ved fremmøte på ordinær generalforsamling.
Alternativt legges denne i postkassen til styrets leder, Hrafnhildur Eydal, innen tirsdag 1. juni
kl 18:00

Aksjeeiers navn og bolignummer: _____

Hvis du ikke selv har anledning til å møte, gis fullmakt til

Fullmektigens navn: _____

Sted og dato: _____

Aksjeeiers signatur: _____



AS Suhms gate 3b

Innkalling til generalforsamling 2021

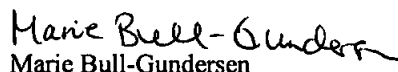
Ordinær generalforsamling i AS Suhms gate 3 B avholdes onsdag 2. juni 2021 kl. 18.00 i bakgården (Obs! Værforbehold)

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING
 - A) Valg av møteleder
 - B) Valg av sekretær og to aksjeeiere til å underskrive protokollen
 - C) Opptak av navnefortegnelse
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden
2. ÅRSBERETING FOR 2020
3. ÅRSREGNSKAP OG BALANSE FOR 2020
Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen
4. BUDSJETT 2021, TIL ORIENTERING
5. FRAVALG AV REVISOR
6. INNKOMMEDE FORSLAG
7. EVENTUELT (Ønsker, behov og prioriteringer i gården)
8. VALG AV TILLITSVALGTE
 - A) Valg av styreleder for 1 år
 - B) Valg av ett styremedlem for 1 år
 - C) Valg av ett varamedlem for 1 år

Oslo, 28.04.2021
Styret i AS Suhms gate 3b


Hrafnhildur Eydal
Styreleder


Marie Bull-Gundersen
Styremedlem

I aksjeselskapet har eierne stemmerett med en stemme for hver aksje de eier. Aksjeeieren har rett til å møte ved fullmektig. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



AS Suhms gate 3b

Årsberetning for AS Suhms gate 3b

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier en bygning med til sammen ti leiligheter og har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i bydel St. Hanshaugen i Oslo kommune. Selskapets eiendom har gårdsnr. 216 og bruksnr. 210. Org nr: 934 231 333.

2. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført Obos Eiendomsforvaltning AS. Selskapets revisor er Grant Thornton Revisjon AS.

3. Vaktmestertjeneste

Selskapet har ingen vaktmesteravtale, men har avtale om renhold av trappene med firmaet Rene Trapper AS. Hafslund fjernvarme drifter varmesentralen og Honeywell drifter brannalarmsystemet.

4. Brannsikringsutstyr og forsikring

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer. Selskapet er forsikret i Gjensidige. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

5. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hadde noe høyere omsetning enn i 2019, da selskapet så seg nødt til å bygge egenkapital og dekke inn fjorårets underskudd etter at balkongrehabilitering ble finansiert med lån. Ellers ble en av skorsteinene rehabilitert, mens energikostnader var lavere enn året før. Sistnevnte utenfor selskapets kontroll.

6. Omsetning av leiligheter

En leilighet ble omsatt i perioden. H0101 ble solgt fra Wenche Røed-Evensens dødsbo til Hauketo Eiendomsinvest AS i desember 2020.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

8. Fortsatt drift

Selskapet har positiv egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.



AS Suhms gate 3b

9. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

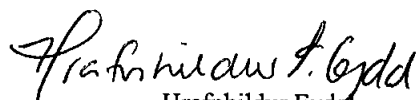
10. Ytre miljø

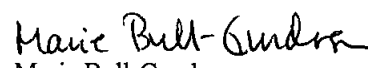
Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

11. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling. Dagens styre består av to kvinner, i tillegg til et mannlig varamedlem. .

Oslo, Oslo, 28.04.2021
Styret i AS Suhms gate 3b


Hrafnhildur Eydal
Styreleder


Marie Bull-Gundersen
Styremedlem



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til Generalforsamlingen i AS Suhms gate 3B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Suhms gate 3B sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 63.200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning for AS Suhms gate 3b, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7.05.2021
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor



AS Suhms gate 3b

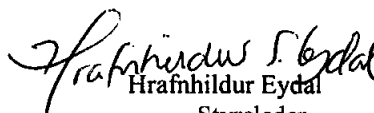
Årsregnskap 2020 og budsjett 2021

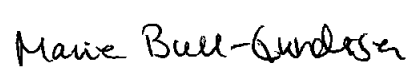
AS SUHMS GATE 3 B
ORG.NR. 934 231 333, KUNDENR. 4414

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	623 166	573 992	660 936	657 099
Andre inntekter		0	3 500	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		623 166	577 492	660 936	657 099
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-7 500	-7 438	-7 500	0
Regnskapsførerhonorar		-27 040	-26 355	-27 500	-27 500
Drift og vedlikehold	4	-82 333	-115 052	-75 000	-50 000
Forsikringer		-88 536	-83 146	-90 000	-95 000
Kommunale avgifter	5	-150 410	-138 193	-142 253	-153 605
Energi/fyring	6	-118 470	-182 278	-185 327	-182 278
TV-anlegg/bredbånd		-42 557	-41 749	-42 000	-57 360
Andre driftskostnader	7	-42 518	-45 934	-45 000	-45 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-559 364	-640 144	-614 580	-610 743
DRIFTSRESULTAT		63 802	-62 652	46 356	46 356
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	11 382	13 870	0	0
Finanskostnader	9	-11 984	-12 134	-20 000	-10 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-602	1 736	-20 000	-10 000
ÅRSRESULTAT		63 200	-60 916	26 356	36 356
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		63 200	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-60 916		

Oslo, Oslo, 28.04.2021
Styret i AS Suhms gate 3b


Hrafnhildur Eydal
Styreleder


Marie Bull-Gundersen
Styremedlem



AS Suhms gate 3b

AS SUHMS GATE 3 B
ORG.NR. 934 231 333, KUNDENR. 4414

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	378 815	378 815
SUM ANLEGGSMIDLER		378 815	378 815
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 764	90
Forskuddsbetalte kostnader		21 661	21 278
Driftskonto OBOS-banken		249 257	113 580
SUM OMLØPSMIDLER		277 681	134 949
SUM EIENDELER		656 496	513 764
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	179 550	179 550
Oppjent egenkapital		121 018	57 818
SUM EGENKAPITAL		300 568	237 368
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	304 088	206 062
SUM LANGSIKTIG GJELD		304 088	206 062
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 955	4 954
Leverandørgjeld		26 818	62 574
Påløpte renter		67	488
Påløpte avdrag		0	1 214
Annen kortsiktig gjeld		0	1 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 840	70 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 496	513 764
Pantstillelse	13	310 000	252 358
Garantiansvar		0	0

Oslo, Oslo, 28.04.2021
Styret i AS Suhms gate 3b


Hrafnhildur Eydal
Styreleder


Marie Bull-Gundersen
Styremedlem



AS Suhms gate 3b

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Korrigerings felleskostnader	321 276
Fjernvarme	167 856
Avdrag/renter lån	46 356
Get	42 000
Eiendomsskatt	45 678
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	623 166

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-66 562
Drift/vedlikehold VVS	-6 334
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 078
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 359
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-82 333

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie bygningene.



AS Suhms gate 3b

NOTE: 5

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-38 964
Vann- og avløpsavgift	-78 494
Feieavgift	-2 030
Renovasjonsavgift	-32 025
Refundert eiendomsskatt	1 104
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-150 410

NOTE: 6

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-12 925
Fjernvarme	-105 545
SUM ENERGI / FYRING	-118 470

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 346
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 561
Renhold ved firmaer	-25 306
Andre kontorkostnader	-630
Porto	-156
Bank- og kortgebyr	-2 208
Velferdskostnader	-1 311
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-42 518

NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	60
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 322
SUM FINANSINNTEKTER	11 382

NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-746
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-11 238
SUM FINANSKOSTNADER	-11 984

NOTE: 10

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	378 815
SUM BYGNINGER	378 815

Tomten er kjøpt.

Gnr.216/bnr.210

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



AS Suhms gate 3b

NOTE: 11

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 179 550 fordelt på 133 aksjer à kr 1350.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 12

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 5,05 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2012 -359 000

Nedbetalt tidligere 152 938

Nedbetalt i år 206 062

0

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020 -310 000

Nedbetalt i år 5 912

-304 088

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-304 088

NOTE: 13

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån 304 088

TOTALT 304 088

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger 378 815

TOTALT 378 815



AS Suhms gate 3b

FORSLAG

Fravalg revisor

Orientering fra styret/bakgrunnsinformasjon:

Små aksjeselskap trenger vanligvis ikke å ha revisor. De kan velge at årsregnskapet ikke skal revideres. Dette kalles for fravalg av revisjon.

Aksjeloven, kapittel 7
Unntak fra revisjonsplikten

§ 7-6. Beslutning om å unnlate revisjon

Generalforsamlingen kan med flertall som for vedtektsendring beslutte at selskapets årsregnskaper for inneværende regnskapsår eller senere ikke skal revideres etter revisorloven dersom

1. driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn en terskelverdi fastsatt av departementet i forskrift,
2. selskapets balansesum er mindre enn en terskelverdi fastsatt av departementet i forskrift, og
3. gjennomsnittlig antall ansatte ikke overstiger ti årsverk.

Terskelverdiene er pt som følger:

Driftsinntektene er mindre enn 6 millioner kroner, og balansesummen er under 23 millioner kroner, og gjennomsnittlig antall ansatte er under 10 årsverk.

AS Suhms gate 3 B oppfyller derfor kriteriene for å unnlate revisjon og styrets foreslår følgende vedtak:

Generalforsamlingen i AS Suhms gate 3 B vedtar å benytte seg av anledningen til fravalg av revisjon og sier opp vår avtale med selskapets revisor Grant Thornton Revisjon AS.