



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 403 328
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTRE ØRE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Titti Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 440 600	4 745 224
Sum inntekter		5 440 600	4 745 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	262 002	216 790
Annen driftskostnad		2 593 571	9 297 099
Sum kostnader		3 438 398	10 032 547
Driftsresultat		2 002 202	-5 287 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 328	49 084
Sum finansinntekter		113 328	49 084
Annen rentekostnad		1 545 042	821 491
Sum finanskostnader		1 545 042	821 491
Netto finans		-1 376 473	-718 848
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 313	-5 541 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 313	-5 541 072
Årsresultat		625 729	-6 006 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		625 729	-6 006 171
Sum overføringer og disponeringer		625 729	-6 006 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 769 040	6 769 040
Sum varige driftsmidler		6 769 040	6 769 040
Sum anleggsmidler		6 769 040	6 769 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 650	28 535
Andre fordringer		583 250	347 974
Sum fordringer		705 900	376 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 705 807	1 515 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 705 807	1 515 377
Sum omløpsmidler		12 411 707	1 891 887
SUM EIENDELER		19 180 747	8 660 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 800	8 800
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 900 864	-20 526 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-19 900 864	-20 526 593
Sum egenkapital	3	-19 892 063	-20 517 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 909 881	27 922 539
Øvrig langsiktig gjeld	4	910 800	910 800
Sum annen langsiktig gjeld		37 820 681	28 833 339
Sum langsiktig gjeld		37 820 681	28 833 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011 729	331 524
Annen kortsiktig gjeld		240 400	13 856
Sum kortsiktig gjeld		1 252 129	345 380
Sum gjeld		39 072 810	29 178 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 180 747	8 660 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		37 820 681	28 833 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390466

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 403 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE ØRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Titti Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 957 403 328
VESTRE ØRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 440 600	4 745 224
Sum inntekter		5 440 600	4 745 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	262 002	216 790
Annen driftskostnad		2 593 571	9 297 099
Sum kostnader		3 438 398	10 032 547
Driftsresultat		2 002 202	-5 287 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 328	49 084
Sum finansinntekter		113 328	49 084
Annen rentekostnad		1 545 042	821 491
Sum finanskostnader		1 545 042	821 491
Netto finans		-1 376 473	-718 848
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 313	-5 541 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 313	-5 541 072
Årsresultat		625 729	-6 006 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		625 729	-6 006 171
Sum overføringer og disponeringer		625 729	-6 006 171



Organisasjonsnr: 957 403 328
VESTRE ØRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 769 040	6 769 040
Sum varige driftsmidler		6 769 040	6 769 040
Sum anleggsmidler		6 769 040	6 769 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 650	28 535
Andre fordringer		583 250	347 974
Sum fordringer		705 900	376 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 705 807	1 515 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 705 807	1 515 377
Sum omløpsmidler		12 411 707	1 891 887
SUM EIENDELER		19 180 747	8 660 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 800	8 800
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 900 864	-20 526 593
Sum opptjent egenkapital		-19 900 864	-20 526 593
Sum egenkapital	3	-19 892 063	-20 517 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 909 881	27 922 539



Øvrig langsiktig gjeld	4	910 800	910 800
Sum annen langsiktig gjeld		37 820 681	28 833 339
Sum langsiktig gjeld		37 820 681	28 833 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011 729	331 524
Annen kortsiktig gjeld		240 400	13 856
Sum kortsiktig gjeld		1 252 129	345 380
Sum gjeld		39 072 810	29 178 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 180 747	8 660 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		37 820 681	28 833 339



Organisasjonsnr: 957 403 328
VESTRE ØRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Vestre Øre Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		5 440 600	4 745 224	5 349 860	6 796 354
SUM INNETEKTER		5 440 600	4 745 224	5 349 860	6 796 354
KOSTNADER					
Lønn	1	39 625	0	0	0
Styrehonorar		190 000	190 000	190 000	190 000
Arbeidsgiveravgift		32 377	26 790	26 790	26 790
Strøm		5 860	5 064	5 325	6 100
Renhold		0	43 583	0	0
Rehabilitering		389 436	7 211 652	0	7 500 000
Vedlikehold bygg		114 939	56 836	540 000	300 000
Vedlikehold VVS		0	100 050	0	0
Vedlikehold elektro		4 141	8 813	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		43 454	21 817	0	0
Revisjonshonorar	0	0	8 503	9 100	10 000
Forretningsførerhonorar		119 277	110 963	114 250	124 375
Andre konsulenttjenester		48 934	17 744	80 000	100 000
Årsavgift TV		533 889	457 332	478 000	551 630
Forsikringer		519 889	488 337	530 400	615 700
Kommunale avgifter		1 360 525	1 264 241	1 363 700	1 490 000
Andre driftskostnader		36 050	20 823	53 500	45 000
SUM KOSTNADER		3 438 398	10 032 547	3 391 065	10 959 595
DRIFTSRESULTAT		2 002 202	-5 287 323	1 958 795	-4 163 241
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		113 328	49 084	31 000	43 646
Rentekostnader		1 545 042	821 491	1 103 429	2 201 700
Utbytte Gjensidige		55 241	53 559	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 376 473	-718 848	-1 072 429	-2 158 054
ÅRSRESULTAT		625 729	-6 006 171	886 366	-6 321 295
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		625 729	-6 006 171	886 366	-6 321 295
SUM OVERFØRINGER		625 729	-6 006 171	886 366	-6 321 295

183 Vestre Øre Borettslag



BALANSE 2023 Vestre Øre Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	5 560 125	5 560 125
Bygninger	5	1 208 915	1 208 915
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		6 769 040	6 769 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		122 230	28 535
Fordringer VBBL/andre		0	4 500
Andre restanser		420	0
Andre fordringer		583 250	343 474
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		11 705 807	1 515 377
SUM OMLØPSMIDLER		12 411 707	1 891 887
SUM EIENDELER		19 180 747	8 660 927

183 Vestre Øre Borettslag



BALANSE 2023 Vestre Øre Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		8 800	8 800
Annen egenkapital		-20 526 593	-20 526 593
Årets resultat		625 729	0
SUM EGENKAPITAL	3	-19 892 063	-20 517 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	36 909 881	27 922 539
Borettsinnskudd	4	910 800	910 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 820 681	28 833 339
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 440	8 923
Leverandørgjeld		1 011 729	331 524
Annen kortsiktig gjeld		210 960	610
Påløpte renter		0	4 323
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 252 129	345 380
SUM GJELD		39 072 810	29 178 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 180 747	8 660 927
Pantestillelser		37 820 681	28 833 339

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Andersen
Styreleder

Titti Aames
Styremedlem

Funda Parla
Styremedlem

Stian Kristiansen
Styremedlem

Melinda Forsethlund Brynthe
Styremedlem

183 Vestre Øre Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Vestre Øre Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 546 506	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	625 729	-6 006 171
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	0	-6 769 040
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	8 987 342	27 922 539
Endring i andre langsiktige poster	0	919 600
B. Årets endring disponible midler	9 613 071	16 066 928
C. Disponible midler UB	11 159 578	1 546 506

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Vestre Øre Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn, borettslaget har ingen faste ansatte.

Note 2 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	5 560 125	5 560 125
Sum	5 560 125	5 560 125

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 5 560 125.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	910 800	910 800
Sum	-910 800	-910 800

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år		
Kostpris 1958		1 196 948
Garasje		11 967
Bokført verdi 31.12.23		1 208 915

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Vestre Øre Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188232247	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308113305	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140507653	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308119141
Lånenummer:				
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2023	2023
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.96 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041	30.09.2051	28.09.2039	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 898	6 791 458	16 855 221	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0
Avdrag i perioden:	62 381	49 186	358 702	17 427
Opptak i perioden:	3 750 898	6 791 458	16 855 221	10 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 688 517	6 742 272	16 496 519	9 982 573

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308113305	88	76 617	6 742 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119141	88	113 438	9 982 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188232247	88	41 915	3 688 520
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140507653	88	187 460	16 496 480

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Vestre Øre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Øre Borettslag

Styreleder	Ingunn Andersen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Titti Aarnes (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Melinda Forsethlund Brynthe (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Stian Kristiansen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Funda Parla (sign.)	19.03.2024



Til generalforsamlingen i Vestre Øre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Øre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-21 20:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.