



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 983 289	10 769 519
Sum inntekter		9 983 289	10 769 519
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 857 300	1 888 300
Annen driftskostnad	2	2 124 015	1 390 691
Sum kostnader		3 981 315	3 278 991
Driftsresultat		6 001 974	7 490 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 323	1 201
Annen finansinntekt		3 632	3 439
Sum finansinntekter		5 955	4 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 373 043	1 418 376
Annen rentekostnad		3 478	12
Annen finanskostnad		1 740	2 118
Sum finanskostnader		1 378 262	1 420 506
Netto finans		-1 372 307	-1 415 866
Ordinært resultat før skattekostnad		4 629 667	6 074 662
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 018 523	1 336 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 611 144	4 738 233
Årsresultat	8	3 611 144	4 738 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611 144	4 738 233
Totalresultat		3 611 144	4 738 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		897 762	3 120 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 713 382	1 618 233
Sum overføringer og disponeringer		3 611 144	4 738 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 332 088	106 004 769
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar og utstyr	3	61 089	86 089
Sum varige driftsmidler	3, 9	104 393 176	106 090 858
Sum anleggsmidler		104 393 176	106 090 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 156 350	194 163
Andre kortsiktige fordringer	5	1 394 980	2 193 117
Sum fordringer	5	2 551 329	2 387 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 505 891	2 902 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 891	2 902 001
Sum omløpsmidler		5 057 220	5 289 281
SUM EIENDELER		109 450 396	111 380 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs		23 888 125	23 888 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		25 988 125	25 988 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 508 178	5 794 796
Sum opptjent egenkapital		8 508 178	5 794 796
Sum egenkapital	8, 11	34 496 303	31 782 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 589 317	2 490 560
Sum avsetninger for forpliktelser		2 589 317	2 490 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	68 652 167	70 918 791
Sum annen langsiktig gjeld		68 652 167	70 918 791
Sum langsiktig gjeld		71 241 484	73 409 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 666	742 238
Betalbar skatt	7	666 551	789
Skyldig offentlige avgifter		293 534	26 465
Annen kortsiktig gjeld		2 543 859	5 418 376
Sum kortsiktig gjeld		3 712 609	6 187 867
Sum gjeld		74 954 093	79 597 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 450 396	111 380 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449047

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 879 496
FINNSNES HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 983 289	10 769 519
Sum inntekter		9 983 289	10 769 519
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 857 300	1 888 300
Annen driftskostnad 2		2 124 015	1 390 691
Sum kostnader		3 981 315	3 278 991
Driftsresultat		6 001 974	7 490 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 323	1 201
Annen finansinntekt		3 632	3 439
Sum finansinntekter		5 955	4 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 373 043	1 418 376
Annen rentekostnad		3 478	12
Annen finanskostnad		1 740	2 118
Sum finanskostnader		1 378 262	1 420 506
Netto finans		-1 372 307	-1 415 866
Ordinært resultat før skattekostnad		4 629 667	6 074 662
Skattekostnad på ordinært resultat 7		1 018 523	1 336 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 611 144	4 738 233
Årsresultat	8	3 611 144	4 738 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611 144	4 738 233
Totalresultat		3 611 144	4 738 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		897 762	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		2 713 382	1 618 233
Sum overføringer og disponeringer		3 611 144	4 738 233



Organisasjonsnr: 912 879 496
FINNSNES HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 332 088	106 004 769
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar og utstyr	3	61 089	86 089
Sum varige driftsmidler	3, 9	104 393 176	106 090 858

Sum anleggsmidler **104 393 176** **106 090 858**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 156 350	194 163
Andre kortsiktige fordringer	5	1 394 980	2 193 117
Sum fordringer	5	2 551 329	2 387 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 505 891	2 902 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 891	2 902 001

Sum omløpsmidler **5 057 220** **5 289 281**

SUM EIENDELER **109 450 396** **111 380 139**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs		23 888 125	23 888 125
Sum innskutt egenkapital		25 988 125	25 988 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 508 178	5 794 796
Sum opptjent egenkapital		8 508 178	5 794 796

Sum egenkapital **8, 11** **34 496 303** **31 782 921**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 589 317	2 490 560
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 589 317	2 490 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	68 652 167	70 918 791
Sum annen langsiktig gjeld		68 652 167	70 918 791
Sum langsiktig gjeld		71 241 484	73 409 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 666	742 238
Betalbar skatt	7	666 551	789
Skyldig offentlige avgifter		293 534	26 465
Annen kortsiktig gjeld		2 543 859	5 418 376
Sum kortsiktig gjeld		3 712 609	6 187 867
Sum gjeld		74 954 093	79 597 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 450 396	111 380 139



Organisasjonsnr: 912 879 496
FINNSNES HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringveien 1-5 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Finnsnes Handelspark AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Finnsnes Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.611.144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 17. juni 2021

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Finnsnes Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 879 496



Finnsnes Handelspark AS

Resultatregnskap

	NOTE	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		9 983 289	10 769 519
Sum driftsinntekter		9 983 289	10 769 519
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 857 300	1 888 300
Annen driftskostnad	2	2 124 015	1 390 691
Sum driftskostnader		3 981 315	3 278 991
Driftsresultat		6 001 974	7 490 528
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		2 323	1 201
Annen finansinntekt		3 632	3 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 373 043	1 418 376
Annen rentekostnad		3 478	12
Annen finanskostnad		1 740	2 118
Resultat av finansposter		-1 372 307	-1 415 866
Ordinært resultat før skattekostnad		4 629 667	6 074 662
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 018 523	1 336 429
Ordinært resultat		3 611 144	4 738 233
Årsresultat	8	3 611 144	4 738 233
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		897 762	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		2 713 382	1 618 233
Sum overføringer		3 611 144	4 738 233



Finnsnes Handelspark AS

Balanse

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 332 088	106 004 769
Inventar og utstyr	3	61 089	86 089
Sum varige driftsmidler	3, 9	104 393 176	106 090 858
Sum anleggsmidler		104 393 176	106 090 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 156 350	194 163
Andre kortsiktige fordringer	5	1 394 980	2 193 117
Sum fordringer	5	2 551 329	2 387 280
Bankinnskudd		2 505 891	2 902 001
Sum omløpsmidler		5 057 220	5 289 281
Sum eiendeler		109 450 396	111 380 139



Finnsnes Handelspark AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs		23 888 125	23 888 125
Sum innskutt egenkapital		25 988 125	25 988 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 508 178	5 794 796
Sum opptjent egenkapital		8 508 178	5 794 796
Sum egenkapital	8, 11	34 496 303	31 782 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	2 589 317	2 490 560
Sum avsetning for forpliktelser		2 589 317	2 490 560
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	68 652 167	70 918 791
Sum langsiktig gjeld		68 652 167	70 918 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 666	742 238
Betalbar skatt	7	666 551	789
Skyldig offentlige avgifter		293 534	26 465
Annen kortsiktig gjeld		2 543 859	5 418 376
Sum kortsiktig gjeld		3 712 609	6 187 867
Sum gjeld		74 954 093	79 597 218
Sum egenkapital og gjeld		109 450 396	111 380 139

Oslo, 09.06.2021

Jan Arne Skår
styreleder

Gunnar Inge Skålvold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenesten inntektsføres etter hvert som de leveres.
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Finnsnes Handespark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 32 050

hvorav

Revisjonen utgjør kr 30 063,-

Bistand kr 1 987,-



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	114 961 183	200 348	115 161 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	159 618		159 618
= Anskaffelseskost 31.12.20	115 120 801	200 348	115 321 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 788 713	139 259	10 927 972
= Bokført verdi 31.12.20	104 332 089	61 089	104 393 178
Årets ordinære avskrivninger	1 832 300	25 000	1 857 300
Økonomisk levetid	25 år	8 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnsnes Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
Sum	100		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 1-5 AS	100	100,0	100,0

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	498 400	194 163
Avsetning til tap	393 968	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	104 432	194 163
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 446 898	2 178 510
Andre kortsiktige fordringer	0	14 605
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Sum kortsiktige fordringer	2 446 898	2 193 115
Sum fordringer totalt	2 551 329	2 387 278
Endring i avsetning til tap	393 968	-923 785
Realiserte tap	0	903 834
Sum resultatførte tap på krav	393 968	-19 951



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	70 025 210	72 337 167
Konsernbidrag	1 150 977	4 000 000
Sum Gjeld	71 176 187	76 337 167
Sum Mellomregning Konsern	71 176 187	76 337 167

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	919 766	921 226
Endring i utsatt skatt	98 757	415 203
Skattekostnad ordinært resultat	1 018 523	1 336 429
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 629 667	6 074 662
Permanente forskjeller	-14	-183 788
Endring i midlertidige forskjeller	-448 898	-1 887 285
Avgitt konsernbidrag	-1 150 977	-4 000 000
Skattepliktig inntekt	3 029 779	3 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	919 766	880 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 215	-880 000
Sum betalbar skatt i balansen	666 551	789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 087 370	11 289 763	-797 608
Fordringer	-317 747	30 963	348 710
Sum	11 769 623	11 320 725	-448 898
Grunnlag for utsatt skatt	11 769 623	11 320 725	-448 898
Utsatt skatt (22 %)	2 589 317	2 490 560	-98 757



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 100 000	23 888 125	0	5 794 796	31 782 921
Pr 01.01.2020	2 100 000	23 888 125	0	5 794 796	31 782 921
Årets resultat				3 611 144	3 611 144
Konsernbidrag avgitt				-897 762	-897 762
Pr 31.12.2020	2 100 000	23 888 125	0	8 508 178	34 496 303

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser-Spb 1 Nord Norge	69 810 000	73 150 000
Sum	69 810 000	73 150 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	69 387 819	70 464 737
Grunnarealer	14 538 377	14 538 377
Faste tekn. installasjoner	20 405 892	20 826 992
Inventar	61 089	0
Sum	104 393 176	105 830 105

Pantstillelser for Lån til Ringveien 1-5 As

Note 10 Finansiell Markedsrisiko

Finnsnes Handelspark AS finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 3 611 144 etter skatt, mot kr. 4 738 233 i 2019. EK er på kr 34 496 303 Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2021 er budsjettert omtrent likt med 2020. Det er noe usikkerhet med leietakerne og inntjening med tanke på Coronaviruset. Her finnes ingen erfaringstall å jobbe utifra. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.