



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 942 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 716	33 716
Annen driftskostnad		17 823	3 632
Sum kostnader		51 539	37 348
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 539</b>	<b>-37 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		4	17
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>-123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 535</b>	<b>-37 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 535</b>	<b>-37 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 535</b>	<b>-37 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 535</b>	<b>-37 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-51 535	-37 471
Sum overføringer og disponeringer		-51 535	-37 471



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	789 211	822 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 211</b>	<b>822 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 211</b>	<b>822 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 130	9 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 130</b>	<b>9 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 130</b>	<b>9 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 341</b>	<b>832 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 856	727 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 856</b>	<b>727 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 856</b>	<b>827 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 772
Annen kortsiktig gjeld		16 485	1 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 485</b>	<b>4 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 485</b>	<b>4 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 341</b>	<b>832 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 942 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 942 379  
NERHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 716	33 716
Annen driftskostnad		17 823	3 632
Sum kostnader		51 539	37 348
Driftsresultat		-51 539	-37 348
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		4	17
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		4	-123
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-51 535	-37 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-51 535	-37 471
Årsresultat		-51 535	-37 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 535	-37 471
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-51 535	-37 471
Sum overføringer og disponeringer		-51 535	-37 471



Organisasjonsnr: 989 942 379  
NERHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	789 211	822 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 211</b>	<b>822 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 211</b>	<b>822 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 130	9 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 130</b>	<b>9 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 130</b>	<b>9 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 341</b>	<b>832 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 856	727 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 856</b>	<b>727 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 856</b>	<b>827 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 772
Annen kortsiktig gjeld		16 485	1 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 485</b>	<b>4 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 485</b>	<b>4 915</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

792 341

832 307



Organisasjonsnr: 989 942 379  
NERHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestnes Næringspark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nerhus Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989942379**

Utarbeidet av:



Exacte Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionvegen 2  
6390 VESTNES



Nerhus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 716	33 716
Annen driftskostnad		17 823	3 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 539</b>	<b>37 348</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 539)</b>	<b>(37 348)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4</b>	<b>(123)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(51 535)</b>	<b>(37 471)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(51 535)</b>	<b>(37 471)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(51 535)</b>	<b>(37 471)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(51 535)	(37 471)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(51 535)</b>	<b>(37 471)</b>



Nerhus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	789 211	822 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 211</b>	<b>822 928</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>789 211</b>	<b>822 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 130	9 379
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 130</b>	<b>9 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 341</b>	<b>832 307</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 856	727 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 856</b>	<b>727 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>775 856</b>	<b>827 392</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 772
Annen kortsiktig gjeld		16 485	1 143
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 485</b>	<b>4 915</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 485</b>	<b>4 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 341</b>	<b>832 307</b>

Vestnes, .....

Gunnar Steen, styreleder

Roy A. Frøystadvåg

Kjetil Nerhus



Nerhus Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Nerhus Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 237 645
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 237 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	414 717
+ Ordinære avskrivninger	33 716
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	448 434
Balanseført verdi pr 31/12	789 211
Prosentstøtte for ord.avskr	3-3

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-51 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 776
<b>= Inntekt</b>	<b>-38 760</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Nerhus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 628	4 148
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	459 975	421 215
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-468 602</b>	<b>-417 067</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	468 602	417 067
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>468 602</b>	<b>417 067</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>103 092</b>	<b>91 755</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	468 602	417 068
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>103 092</b>	<b>91 755</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestnes Næringspark AS	921 150 393	100	100,00 %