



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 503 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFLÅTVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 18  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gregor Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	88 568	76 701
Annen driftskostnad		57 952	43 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 520</b>	<b>120 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 480</b>	<b>167 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		95 173	105 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 173</b>	<b>105 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 173</b>	<b>-105 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 307</b>	<b>62 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 900	13 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 407</b>	<b>48 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 407</b>	<b>48 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-32 407	-48 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 407</b>	<b>-48 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 812 000	2 900 568
Sum varige driftsmidler		2 812 000	2 900 568
Sum anleggsmidler		2 812 000	2 900 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	19 718	19 718
Sum fordringer		19 718	19 718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 847	133 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 847	133 824
Sum omløpsmidler		163 565	153 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 565</b>	<b>3 054 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	278 473	246 066



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 473</b>	<b>246 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278 473</b>	<b>1 246 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 656 304	1 781 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 304</b>	<b>1 781 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 304</b>	<b>1 781 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 000	
Betalbar skatt	7	13 900	13 749
Annen kortsiktig gjeld		12 888	12 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 788</b>	<b>26 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 092</b>	<b>1 808 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 975 565</b>	<b>3 054 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 503 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFLÅTVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 18  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gregor Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 992 503 203  
NESFLÅTVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	88 568	76 701
Annen driftskostnad		57 952	43 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 520</b>	<b>120 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 480</b>	<b>167 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		95 173	105 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 173</b>	<b>105 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 173</b>	<b>-105 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 900	13 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 407</b>	<b>48 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 407</b>	<b>48 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-32 407	-48 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 407</b>	<b>-48 778</b>



Organisasjonsnr: 992 503 203  
NESFLÅTVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 812 000	2 900 568
Sum varige driftsmidler		2 812 000	2 900 568
Sum anleggsmidler		2 812 000	2 900 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	4	19 718	19 718
Sum fordringer		19 718	19 718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		143 847	133 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 847	133 824
Sum omløpsmidler		163 565	153 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 565</b>	<b>3 054 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	278 473	246 066
Sum opptjent egenkapital		278 473	246 066
Sum egenkapital		1 278 473	1 246 066
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5	1 656 304	1 781 296



Sum annen langsiktig gjeld	1 656 304	1 781 296
Sum langsiktig gjeld	1 656 304	1 781 296
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 000	
Betalbar skatt	13 900	13 749
Annen kortsiktig gjeld	12 888	12 999
Sum kortsiktig gjeld	40 788	26 748
Sum gjeld	1 697 092	1 808 044
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 975 565</b>	<b>3 054 110</b>





Til generalforsamlingen i Nesflåtveien 18 AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Nesflåtveien 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 32.407.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hinna, 05.05.2022

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



## Nesflåtveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.



## Nesflåtveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Forr. Bygg</b>	<b>Teknisk Installasjon</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 147 265	1 384 420	880 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 147 265	1 384 420	880 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	560 265	1 039 420	0
Balanseført verdi pr.31.12.	1 587 000	345 000	880 000
Årets avskrivninger	42 567	46 001	0

#### Note 4 Kortsiktig konsernfordring

Fordring på morselskapet Gregor AS kr 19 718.-. Dette er presentert under andre kortsiktige fordringer.

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 656 304
	<b>Gjeld sikret</b>		<b>Balanseført</b>
Pantstillelser og lignende	ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 636 304	Tomt og bygg	2 812 000



## Nesflåtveien 18 AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Gregor AS v/Erik G Tangen	100 %	Daglig leder styreleder

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		13 900
Skatt på avgitt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt		<u>0</u>
Netto skattekostnad		<u>13 900</u>

Utsatt skatt:	<u>31.12.</u>	<u>01.01.</u>	<u>Endring</u>
Netto skattegrunnlag	-16 877	0	-16 877
Utsatt skattefordel	-3 713	0	-3 713

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke presentert i regnskapet.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	1 000 000	0	0 246 065	1 246 065
Direkte pensjonsforpliktelse	0		0	0
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>	<u>246 065</u>	<u>1 246 065</u>
Årets resultat			32 407	32 407
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>	<u>278 473</u>	<u>1 278 473</u>

#### Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.