



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 351  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 444 484	4 026 024
Annen driftsinntekt		0	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 444 484</b>	<b>4 040 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	162 559	16 903
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 488 257	2 625 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 914</b>	<b>2 825 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 570</b>	<b>1 214 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 410	2 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 410</b>	<b>2 442</b>
Annen rentekostnad		704 814	602 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-701 404</b>	<b>-599 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 404</b>	<b>-599 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 164</b>	<b>615 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 164</b>	<b>615 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 165</b>	<b>615 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 844 366	10 844 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 118 753	257 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 963 119</b>	<b>11 101 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 963 119</b>	<b>11 101 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 716	5 191
Andre fordringer	9	231 717	166 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 433</b>	<b>172 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 434	1 539 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 052 434</b>	<b>1 539 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 289 868</b>	<b>1 711 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 252 987</b>	<b>12 813 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-554 783</b>	<b>-1 532 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-549 183</b>	<b>-1 527 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	14 444 673	14 001 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 444 673</b>	<b>14 001 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>14 444 673</b>	<b>14 001 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 264	276 743
Annen kortsiktig gjeld		84 233	62 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 497</b>	<b>339 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 802 170</b>	<b>14 340 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 252 987</b>	<b>12 813 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 351  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 954 542 351  
SOLENGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 444 484	4 026 024
Annen driftsinntekt		0	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 444 484</b>	<b>4 040 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	162 559	16 903
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 488 257	2 625 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 914</b>	<b>2 825 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 570</b>	<b>1 214 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 410	2 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 410</b>	<b>2 442</b>
Annen rentekostnad		704 814	602 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-701 404</b>	<b>-599 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 404</b>	<b>-599 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 164</b>	<b>615 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 164</b>	<b>615 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 165</b>	<b>615 166</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	14 444 673	14 001 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 444 673</b>	<b>14 001 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>14 444 673</b>	<b>14 001 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 264	276 743
Annen kortsiktig gjeld		84 233	62 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 497</b>	<b>339 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 802 170</b>	<b>14 340 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 252 987</b>	<b>12 813 560</b>



Organisasjonsnr: 954 542 351  
SOLENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solenget Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solenget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## Disponible midler 2024 Solenget Borettslag 954542351

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 372 367	1 275 565
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	978 165	615 166
Tilbakeføring avskrivninger	162 559	16 903
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 023 683	-88 600
Opptak langsiktig gjeld	1 023 683	0
Avdrag langsiktig gjeld	-580 720	-446 667
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>560 004</b>	<b>96 802</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 932 371</b>	<b>1 372 367</b>
Omløpsmidler	2 289 868	1 711 565
- Kortsiktig gjeld	357 497	339 198
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 932 371</b>	<b>1 372 367</b>

Solenget Borettslag



## Resultat 2024 Solenget Borettslag 954542351

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 865 240	2 630 304	2 865 064	2 927 665
Renter		773 664	613 800	773 800	657 300
Avdrag		446 592	446 592	446 700	446 700
TV/Internett		348 768	335 328	348 768	360 192
Målingsbaserte inntekter		10 220	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	14 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 444 484</b>	<b>4 040 024</b>	<b>4 434 332</b>	<b>4 391 857</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	114 100	182 560	114 100	127 792
Revisjonshonorar		10 696	10 201	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar		195 008	186 982	204 600	210 738
Andre forvaltningstjenester		4 705	6 139	5 000	6 500
Andre fremmede tjenester		90 344	85 300	114 050	27 750
Vedlikehold	2	704 662	1 045 618	985 784	1 101 844
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 377	1 490	5 000	2 500
TV/Internett		348 208	335 327	348 768	360 192
Forsikring	3	195 588	187 162	237 400	238 710
Energi og strøm		42 313	16 715	45 000	45 000
Kontorekvisita, trykksaker		7 248	8 373	8 000	3 000
Porto		3 076	1 967	8 000	3 000
Kontingenter		20 694	20 747	22 400	22 400
Kommunale avgifter	4	851 358	713 328	931 180	948 681
Andre driftsutgifter	5	12 352	6 448	7 500	12 800
Bomiljø		628	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	162 559	16 903	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 764 914</b>	<b>2 825 258</b>	<b>3 049 282</b>	<b>3 123 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 570</b>	<b>1 214 766</b>	<b>1 385 050</b>	<b>1 268 450</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		3 410	2 442	0	0
Rentekostnad		704 814	602 042	792 100	675 500
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-701 404</b>	<b>-599 600</b>	<b>-792 100</b>	<b>-675 500</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>978 165</b>	<b>615 166</b>	<b>592 950</b>	<b>592 950</b>

Solenget Borettslag



## Balanse 2024 Solenget Borettslag 954542351

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	950 000	950 000
Bygninger	6, 13	9 894 366	9 894 366
Andre driftsmidler	7	1 118 753	257 629
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 963 119</b>	<b>11 101 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	5 716	5 191
Andre kortsiktige fordringer	9	231 717	166 937
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		2 052 434	1 539 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 289 868</b>	<b>1 711 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 252 987</b>	<b>12 813 560</b>

Solenget Borettslag



## Balanse 2024 Solenget Borettslag 954542351

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	10	-1 532 948	-1 532 948
Årets resultat		978 165	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-549 183</b>	<b>-1 527 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	12 019 073	11 576 111
Borettsinnskudd	12	2 425 600	2 425 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>14 444 673</b>	<b>14 001 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 337	5 658
Leverandørgjeld		273 264	276 743
Annen kortsiktig gjeld		52 896	56 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 497</b>	<b>339 198</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 802 170</b>	<b>14 340 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 252 987</b>	<b>12 813 560</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Aune  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jane Lillemark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Dahlen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Tove Storholmen  
Styremedlem

**Solenget Borettslag**



## Noter 2024 Solenget Borettslag 954542351

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	22 560
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>182 560</b>

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	55 845	148 373
Reparasjon og vedlikehold bygninger	485 091	527 195
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	78 589	252 838
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 524	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 091	50 801
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	62 522	54 412
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>704 662</b>	<b>1 045 618</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	22 000	20 000
Forsikringspremie	166 937	161 123
Premie sikringsfond felleskostnader	6 651	6 039
<b>Sum</b>	<b>195 588</b>	<b>187 162</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	691 571	553 541
Eiendomsskatt	159 787	159 787
<b>Sum</b>	<b>851 358</b>	<b>713 328</b>

## Noter



## Noter 2024 Solenget Borettslag 954542351

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 000	1 500
Bank og kortgebyrer	5 227	4 948
Andre kostnader	5 125	0
<b>Sum</b>	<b>12 352</b>	<b>6 448</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 894 366	950 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 894 366	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 894 366	950 000
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt for kr. 950 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg for elbil	Søppelsorteringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	338 058
Årets tilgang :	1 112 283	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 112 283	338 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	145 656	185 931
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	966 627	152 127
Årets avskrivninger :	145 656	16 903
Anskaffelsesår :	2024	2013
Antatt levetid i år :	7	20

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	5 716	5 191
<b>Sum</b>	<b>5 716</b>	<b>5 191</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	231 717	166 937

## Noter



**Noter 2024 Solenget Borettslag 954542351**

2024

2023

**Note 9 - Andre fordringer**

Sum

231 717

166 937

**Note 10 - Egenkapital**

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

**Noter**



Noter 2024 Solenget Borettslag 954542351

**Note 11 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>152192660</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	PT
Beregnet innfridd:	01.11.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	11 576 111
Avdrag i perioden:	446 667
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 129 444</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 896 111

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	248 401	1 490 406
	26	218 701	5 686 226
	24	164 701	3 952 824

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Solenget Borettslag 954542351

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 425 600	2 425 600
<b>Sum</b>	<b>2 425 600</b>	<b>2 425 600</b>

Opprinnelig innskudd fra 1979 er kr. 2 425 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 13 555 044,- sikret ved pant, og kr. 889 629,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 844 366,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Solenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solenget Borettslag**

Styreleder	Inger Johanne Aune (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ann Tove Storholmen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Sigurd Dahlen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Jane Lillemark (sign.)	24.03.2025