



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRSENTERET AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-827	13 580
Annen driftsinntekt		1 386 896	1 360 369
Sum inntekter		1 386 069	1 373 949
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 013	947 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 952 987	-447 013
Annen driftskostnad	2	429 295	468 216
Sum kostnader		3 329 295	968 216
Driftsresultat		-1 943 226	405 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 036	14 053
Sum finansinntekter		11 036	14 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 061 292	797 676
Annen rentekostnad		596 905	652 954
Sum finanskostnader		-1 658 197	-1 450 631
Netto finans		-1 647 161	-1 436 578
Resultat før skattekostnad		-3 590 387	-1 030 845
Skattekostnad	4, 5	-789 885	-226 786
Årsresultat		-2 800 502	-804 059
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 429 988	2 397 482
Konsernbidrag		1 370 514	3 201 541
Sum overføringer og disponeringer		-2 800 502	-804 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 173 721	1 770 391
Sum immaterielle eiendeler		2 173 721	1 770 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	33 500 000	36 400 000
Sum varige driftsmidler		33 500 000	36 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 673 721	38 170 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 283	12 378
Konsernfordringer	3	1 757 069	4 104 540
Sum fordringer		1 770 352	4 116 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 290	320 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 290	320 941
Sum omløpsmidler		1 838 641	4 437 859
SUM EIENDELER		37 512 362	42 608 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 797 946	3 797 946
Annen innskutt egenkapital	8	1 083 588	2 513 576
Sum innskutt egenkapital		5 381 535	6 811 522
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 381 535	6 811 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 125 000	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 890 131	21 833 379
Sum annen langsiktig gjeld		32 015 131	35 708 379
Sum langsiktig gjeld		32 015 131	35 708 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 565	48 689
Skyldige offentlige avgifter		40 141	39 660
Annen kortsiktig gjeld		14 990	0
Sum kortsiktig gjeld		115 696	88 349
Sum gjeld		32 130 828	35 796 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 512 362	42 608 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332904

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRSENTERET AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 022 334
RISØRSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-827	13 580
Annen driftsinntekt		1 386 896	1 360 369
Sum inntekter		1 386 069	1 373 949
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 013	947 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 952 987	-447 013
Annen driftskostnad	2	429 295	468 216
Sum kostnader		3 329 295	968 216
Driftsresultat		-1 943 226	405 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 036	14 053
Sum finansinntekter		11 036	14 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 061 292	797 676
Annen rentekostnad		596 905	652 954
Sum finanskostnader		-1 658 197	-1 450 631
Netto finans		-1 647 161	-1 436 578
Resultat før skattekostnad		-3 590 387	-1 030 845
Skattekostnad	4, 5	-789 885	-226 786
Årsresultat		-2 800 502	-804 059
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 429 988	2 397 482
Konsernbidrag		1 370 514	3 201 541
Sum overføringer og disponeringer		-2 800 502	-804 059



Organisasjonsnr: 989 022 334
RISØRSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 173 721	1 770 391
Sum immaterielle eiendeler		2 173 721	1 770 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	33 500 000	36 400 000
Sum varige driftsmidler		33 500 000	36 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 673 721	38 170 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 283	12 378
Konsernfordringer	3	1 757 069	4 104 540
Sum fordringer		1 770 352	4 116 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 290	320 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 290	320 941
Sum omløpsmidler		1 838 641	4 437 859
SUM EIENDELER		37 512 362	42 608 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 797 946	3 797 946



Annen innskutt egenkapital	8	1 083 588	2 513 576
Sum innskutt egenkapital		5 381 535	6 811 522
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 381 535	6 811 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 125 000	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 890 131	21 833 379
Sum annen langsiktig gjeld		32 015 131	35 708 379
Sum langsiktig gjeld		32 015 131	35 708 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 565	48 689
Skyldige offentlige avgifter		40 141	39 660
Annen kortsiktig gjeld		14 990	0
Sum kortsiktig gjeld		115 696	88 349
Sum gjeld		32 130 828	35 796 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 512 362	42 608 250



Organisasjonsnr: 989 022 334
RISØRSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år utgjorde pr. 31.12 i fjor kr. 0.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Risørsenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risørsenteret AS som viser et underskudd på kr 2 800 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. februar 2024

E.K.Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



RISØRSENTERET AS
989 022 334

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-827	13 580
Annen driftsinntekt		1 386 896	1 360 369
Sum driftsinntekter		1 386 069	1 373 949
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-947 013	-947 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 952 987	447 013
Annen driftskostnad	2	-429 295	-468 216
Sum driftskostnader		-3 329 295	-968 216
Driftsresultat		-1 943 226	405 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 036	14 053
Sum finansinntekter		11 036	14 053
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 061 292	-797 676
Annen rentekostnad		-596 905	-652 954
Sum finanskostnader		-1 658 197	-1 450 631
Netto finans		-1 647 161	-1 436 578
Resultat før skattekostnad		-3 590 387	-1 030 845
Skattekostnad	4, 5	789 885	226 786
Årsresultat		-2 800 502	-804 059
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 429 988	2 397 482
Mottatt konsernbidrag		-1 370 514	-3 201 541
Sum overføringer		-2 800 502	-804 059



RISØRSENTERET AS
989 022 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 173 721	1 770 391
Sum immaterielle eiendeler		2 173 721	1 770 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	33 500 000	36 400 000
Sum varige driftsmidler		33 500 000	36 400 000
Sum anleggsmidler		35 673 721	38 170 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 757 069	4 104 540
Andre kortsiktige fordringer		13 283	12 378
Sum fordringer		1 770 352	4 116 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 290	320 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 290	320 941
Sum omløpsmidler		1 838 641	4 437 859
SUM EIENDELER		37 512 362	42 608 250



RISØRSENTERET AS
989 022 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 797 946	3 797 946
Annen innskutt egenkapital	8	1 083 588	2 513 576
Sum innskutt egenkapital		5 381 535	6 811 522
Sum egenkapital		5 381 535	6 811 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 125 000	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 890 131	21 833 379
Sum annen langsiktig gjeld		32 015 131	35 708 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 565	48 689
Skyldige offentlige avgifter		40 141	39 660
Annen kortsiktig gjeld		14 990	0
Sum kortsiktig gjeld		115 696	88 349
Sum gjeld		32 130 828	35 796 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 512 362	42 608 250

Oslo, 28.02.2024

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Harald Authen Johnsen
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem



RISØRSENTERET AS
989 022 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2023 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RISØRSENTERET AS
989 022 334

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	42 801 829
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 801 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 401 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 301 829
Balanseført verdi pr 31.12	33 500 000
Årets av- og nedskrivninger	2 900 000
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er nedskrevet med kr. 1 952 987 i 2023 med med grunnlag i seneste verdivurdering.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	22 350	21 300
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 350	21 300

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	1 757 069	4 104 540
Sum	1 757 069	4 104 540
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-24 890 131	-21 833 379
Sum	-24 890 131	-21 833 379
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret		
Rentekostnad til konsernselskap	1 061 292	797 676
Sum	1 061 292	797 676

Lån ytet fra: Brokk Næringseiendom AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 5 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5 %.



RISØRSENTERET AS
989 022 334

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-386 555	-902 999
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-403 330	676 213
Skattekostnad	-789 885	-226 786
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 590 387	-1 030 845
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 833 317	-625 293
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 448 401
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 757 069	4 104 540
Skattepliktig inntekt	0	1

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 855 260	-3 688 577	1 833 317
Fremførbart underskudd	-6 191 974	-6 191 974	0
Netto forskjeller	-8 047 234	-9 880 552	1 833 318
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-8 047 234	-9 880 552	1 833 318
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 770 391	-2 173 721	403 330

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år utgjorde pr. 31.12 i fjor kr. 0.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brokk Næringseiendom AS	1 000	100,00	Ordinære



RISØRSENERET AS
989 022 334

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	3 797 946	2 513 576	0	6 811 522
Årsresultat	0	0	0	-2 800 502	-2 800 502
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 370 514	0	1 370 514
Andre endringer	0	0	-2 800 502	2 800 502	0
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 797 946	1 083 588	0	5 381 535

Note 9 - Aksjer eid av nærstående

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	63 417	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	34 242	1,28 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	147 096	5,49 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	141 500	5,28 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	72 106	2,69 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.