



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 414	491 784
Sum inntekter		504 414	491 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 909	29 355
Annen driftskostnad	2,3,4	252 806	216 638
Sum kostnader		283 714	245 993
Driftsresultat		220 700	245 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 085	3 882
Sum finansinntekter		6 085	3 882
Annen finanskostnad		33 867	15 211
Sum finanskostnader		33 867	15 211
Netto finans		-27 782	-11 329
Ordinært resultat før skattekostnad		192 917	234 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 917	234 462
Årsresultat		192 918	234 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 532 702	5 532 702
Sum varige driftsmidler		5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 114	34 036
Sum fordringer		38 114	34 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	177 045	177 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 045	177 813
Sum omløpsmidler	7	215 159	211 849
SUM EIENDELER		5 747 861	5 744 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 334 190	4 141 272
Sum opptjent egenkapital		4 334 190	4 141 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	4 334 990	4 142 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	955 106	1 148 235
Øvrig langsiktig gjeld	10	419 200	419 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 306	1 567 435
Sum langsiktig gjeld		1 374 306	1 567 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 114	34 886
Skyldige offentlige avgifter		177	15
Annen kortsiktig gjeld		273	143
Sum kortsiktig gjeld	7	38 564	35 044
Sum gjeld		1 412 870	1 602 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 747 861	5 744 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511234

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 414	491 784
Sum inntekter		504 414	491 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 909	29 355
Annen driftskostnad	2, 3, 4	252 806	216 638
Sum kostnader		283 714	245 993
Driftsresultat		220 700	245 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 085	3 882
Sum finansinntekter		6 085	3 882
Annen finanskostnad		33 867	15 211
Sum finanskostnader		33 867	15 211
Netto finans		-27 782	-11 329
Ordinært resultat før skattekostnad		192 917	234 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 917	234 462
Årsresultat		192 918	234 463



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

5 532 702

5 532 702

Sum varige driftsmidler

5 532 702

5 532 702

Sum anleggsmidler

5 532 702

5 532 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

38 114

34 036

Sum fordringer

38 114

34 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

177 045

177 813

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

177 045

177 813

Sum omløpsmidler

7

215 159

211 849

SUM EIENDELER

5 747 861

5 744 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 334 190

4 141 272

Sum opptjent egenkapital

4 334 190

4 141 272

Sum egenkapital

8

4 334 990

4 142 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

955 106

1 148 235



Øvrig langsiktig gjeld	10	419 200	419 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 306	1 567 435
Sum langsiktig gjeld		1 374 306	1 567 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 114	34 886
Skyldige offentlige avgifter		177	15
Annen kortsiktig gjeld		273	143
Sum kortsiktig gjeld	7	38 564	35 044
Sum gjeld		1 412 870	1 602 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 747 861	5 744 551



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		270 696	270 696	270 700	270 700
Garasjeleie / inntekter EL-bil		4 800	4 800	4 800	4 800
Inndekning av finanskostnader		228 918	216 288	221 000	233 300
Sum inntekter		504 414	491 784	496 500	508 800
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	2 674	1 399	2 500	2 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	3 235	2 956	2 910	2 650
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	0
Vedlikehold		0	17 450	36 000	20 000
Innleid hjelp	2	20 694	10 256	0	22 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	5 000
Forretningsførerhonorar		35 480	32 148	34 500	38 300
Andre honorarer		0	219	7 810	0
Kostnader maskiner o.l.		518	349	0	800
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		34 036	31 028	34 130	39 200
Kommunale avgifter	3	155 799	118 063	121 000	130 000
Borniljøtiltak		0	0	1 600	2 000
Annen kostnad	4	650	1 496	2 000	2 000
Sum driftskostnader		283 714	245 993	274 080	292 550
Driftsresultat		220 700	245 791	222 420	216 250
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 674	456	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 411	3 426	3 100	3 400
Sum finansinntekt		6 085	3 882	3 100	3 400
Rentekostnader		33 867	15 211	20 000	34 500
Sum finanskostnader		33 867	15 211	20 000	34 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-27 782	-11 328	-16 900	-31 100
Årsresultat		192 918	234 463	205 520	185 150

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Andre fordringer		38 114	34 036
Bankinnskudd	6	177 045	177 813
Sum omløpsmidler	7	215 159	211 849
Sum eiendeler		5 747 861	5 744 551
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 334 190	4 141 272
Sum egenkapital	8	4 334 990	4 142 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	955 106	1 148 235
Borettslagsinnskudd	10	419 200	419 200
Sum langsiktig gjeld		1 374 306	1 567 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 114	34 886
Skyldige offentlige avgifter		177	15
Annen kortsiktig gjeld		273	143
Sum kortsiktig gjeld	7	38 564	35 044
Sum egenkapital og gjeld		5 747 861	5 744 551

Dato: 12.04.2024

Sted: Gjøvik

Ann Kristin Hanstad
Styreleder

Emma Myhrvold Svendsen
Styremedlem

Lene Lykkeslett
Styremedlem

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5000 Fast lønn	2 674
5092 Feriepenger	273
5400 Arbeidsgiveravgift	2 933
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	29
Sum	5 909

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 694
Sum	20 694



Noter 2023

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	155 799
Sum	155 799

Note 4 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	532
7799 Gebyrer Klare Finans	118
Sum	650

Note 5 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 532 702	0	5 532 702	2007
Sum bygninger	5 532 702		5 532 702	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	176 805	141 750
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	192 918	234 463
Avdrag langsiktig lån	-193 129	-199 408
B. Årets endring disponible midler	-211	35 055
C. Disponible midler 31.12	176 594	176 805

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	38 114	34 036
Bankinnskudd og kontanter	177 045	177 813
Sum omløpsmidler	215 159	211 849
Kortsiktig gjeld	-38 564	-35 044
Disponible midler	176 594	176 805

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 141 272
Årets resultat	192 918
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 334 190
Total egenkapital 31.12.	4 334 990

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign



Noter 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11429123
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 380 000
Lånesaldo 01.01:	1 148 235
Avdrag i perioden:	193 129
Lånesaldo 31.12:	955 106

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11429123	2	121 244	242 488
	6	118 770	712 620

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr, 419 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 9 sider före denna sida

UNDERSKRIFTEF

Emma Myhrvold Svendsen

Ann Kristin Hanstad

fa5c05b7-02fc-4360-86c2-74df2089db2c - 2024-04-25 13:32:01 UTC +03:00
BankID 8934069b-2ab7-49eb-a954-2522f2daba6e NO

Lene Lykkeslett

251be2c7-2da5-4e87-98b8-3f3f6f0a7378 - 2024-04-26 14:52:40 UTC +03:00
BankID 05a047f2-d9ba-494b-8534-e8d2532e4761 NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Framnes I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Framnes I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Framnes I Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...- Framnes I Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-30

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))