



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 771  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 146  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Risanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 979	271 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 979</b>	<b>271 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		271 305	214 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 305</b>	<b>214 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674</b>	<b>56 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 174</b>	<b>56 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 174</b>	<b>56 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 174</b>	<b>56 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 174	-56 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 174</b>	<b>-56 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 871	9 144
Andre fordringer		8 252	10 127
Sum fordringer		12 123	19 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 990	94 497
Sum omløpsmidler		122 112	113 768
SUM EIENDELER		122 112	113 768
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 343	80 169
Sum opptjent egenkapital		83 343	80 169
Sum egenkapital		83 343	80 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		38 769	17 012
Annen kortsiktig gjeld		0	16 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 769</b>	<b>33 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 769</b>	<b>33 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 112</b>	<b>113 768</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 660 771  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 146  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Risanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 660 771  
SAMEIET HARALDSGATEN 146

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 979	271 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 979</b>	<b>271 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		271 305	214 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 305</b>	<b>214 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 674</b>	<b>56 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 174</b>	<b>56 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 174</b>	<b>56 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 174</b>	<b>56 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 174	-56 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 174</b>	<b>-56 964</b>



Organisasjonsnr: 918 660 771  
SAMEIET HARALDSGATEN 146

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 871	9 144
Andre fordringer		8 252	10 127
Sum fordringer		12 123	19 271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 990	94 497
Sum omløpsmidler		122 112	113 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 112</b>	<b>113 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 343	80 169
Sum opptjent egenkapital		83 343	80 169
Sum egenkapital		83 343	80 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 769	17 012
Annen kortsiktig gjeld		0	16 587
Sum kortsiktig gjeld		38 769	33 599
Sum gjeld		38 769	33 599
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 112</b>	<b>113 768</b>



Organisasjonsnr: 918 660 771  
SAMEIET HARALDSGATEN 146

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgaten 146

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	271 944	271 944	271 944	271 944
Strøm	2 035	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>273 979</b>	<b>271 944</b>	<b>271 944</b>	<b>271 944</b>
<b>Kostnader</b>				
Energi, strøm	68 511	77 698	85 000	75 000
Renhold	9 404	8 871	10 000	10 000
Verktøy, inventer, rekvisita	0	283	500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 432	16 080	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 138	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	63 742	57 200	60 000	60 000
Serviceavtaler	8 402	0	0	0
Forretningsførerhonorar	11 130	10 658	11 130	11 700
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester	0	0	0	10 000
Vaktmestertjenester	25 185	14 554	21 000	22 000
Porto og andre forsendelseskostnader	127	30	0	150
Forsikring	29 963	28 547	30 000	33 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 271	1 073	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>271 305</b>	<b>214 994</b>	<b>249 130</b>	<b>253 350</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 674</b>	<b>56 950</b>	<b>22 814</b>	<b>18 594</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	500	15	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-500</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 174</b>	<b>56 964</b>	<b>22 814</b>	<b>18 594</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-3 174	-56 964	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgaten 146

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	1 836	9 144
Forskuddsbetalte kostnader	8 252	10 127
Andre fordringer	2 035	0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	59 592	94 497
Innestående på sparekonto	50 398	0

**Sum omløpsmidler** 122 112 113 768

**SUM EIENDELER** 122 112 113 768

2346 Sameiet Haraldsgaten 146, org.nr. 918660771



## Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgaten 146

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	80 169	23 205
Årets resultat	3 174	56 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>83 343</b>	<b>80 169</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	16 587
Leverandørgjeld	38 769	17 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 769</b>	<b>33 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 769</b>	<b>33 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>122 112</b>	<b>113 768</b>

Sameiet Haraldsgaten 146, 31.12.2024

Geir Egil Risanger  
Styreleder

Hans Døsen  
Medlem

Kari Elisabeth Heggland  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Haraldsgaten 146

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>80 169</b>	<b>23 205</b>
Årets resultat	3 174	56 964
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>3 174</b>	<b>56 964</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>83 343</b>	<b>80 169</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	122 112	113 768
Kortsiktig gjeld	38 769	33 599
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>83 343</b>	<b>80 169</b>



## Noter 2024 Sameiet Haraldsgaten 146

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgaten 146.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haraldsgaten 146**

Styreleder	Geir Egil Risanger (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Kari Elisabeth Heggland (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Hans Døsen (sign.)	05.02.2025