



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 31 912         | 5 570         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>31 912</b>  | <b>5 570</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-31 912</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Annen finansinntekt                          |      | 7              |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7</b>       |               |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>7</b>       |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-31 904</b> | <b>-5 570</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -7 019         | -1 225        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-24 886</b> | <b>-4 345</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-24 886</b> | <b>-4 345</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -24 886        | -4 345        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-24 886</b> | <b>-4 345</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 189 716 251        | 189 716 251        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>189 716 251</b> | <b>189 716 251</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>189 716 251</b> | <b>189 716 251</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre fordringer                               | 6    | 31 905             |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>31 905</b>      |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 596</b>       |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>36 500</b>      | <b>0</b>           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>189 752 752</b> | <b>189 716 251</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 30 000             | 30 000             |
| Overkurs                                       | 4    | 189 686 251        | 189 686 251        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>189 716 251</b> | <b>189 716 251</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                              | 4    | 0                  |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>0</b>           |                    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital                 |      | 189 716 252        | 189 716 251        |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 0                  | 0                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 6 250              |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 30 250             |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>36 500</b>      |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>36 500</b>      | <b>0</b>           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>189 752 752</b> | <b>189 716 251</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 357 635  
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |               |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 31 912         | 5 570         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>31 912</b>  | <b>5 570</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-31 912</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |               |
| Annen finansinntekt                              |             | 7              |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>7</b>       |               |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>7</b>       |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-31 904</b> | <b>-5 570</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 3           | -7 019         | -1 225        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-24 886</b> | <b>-4 345</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-24 886</b> | <b>-4 345</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |               |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 4           | -24 886        | -4 345        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-24 886</b> | <b>-4 345</b> |



Organisasjonsnr: 928 357 635  
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 189 716 251 189 716 251

Sum finansielle anleggsmidler 189 716 251 189 716 251

Sum anleggsmidler 189 716 251 189 716 251

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 6 31 905

Sum fordringer 31 905

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 596

Sum omløpsmidler 36 500 0

SUM EIENDELER 189 752 752 189 716 251

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Overkurs 4 189 686 251 189 686 251

Sum innskutt egenkapital 189 716 251 189 716 251

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 0

Sum opptjent egenkapital 0

Sum egenkapital 189 716 252 189 716 251

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 250

Annen kortsiktig gjeld 6 30 250

Sum kortsiktig gjeld 36 500



|                          |             |             |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Sum gjeld                | 36 500      | 0           |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 189 752 752 | 189 716 251 |



Organisasjonsnr: 928 357 635  
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære                     | 100.00             | 300.00               | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Frydenbø Eiendom AS          | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Frydenbø Minde AS      | 100.00%          |                    | 45365511.00        | 10323558.00     |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>         | <u>Forretningskontor</u>                        |
|---------------------|---|
| Frydenbø Eiendom AS | Damsgårdsveien 135 5160<br>LAKSEVÅG 1201 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Til generalforsamlingen i Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Eiendom Newco 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 25. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Gabrielsen, Fredrik | BANKID_MOBILE | 2023-05-25 15:12 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### 129 Frydenbø Eiendom Newco 1 AS 2022.pdf

| Name                  | Method        | Signed at               |
|-----------------------|---------------|-------------------------|
| Tenden-Vie, Ingrid    | BANKID        | 2023-05-25 10:33 GMT+02 |
| Heen, Åsmund Bjørndal | BANKID MOBILE | 2023-05-25 08:10 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5F4CF038/0DB46D68FE583AD68F253FF



Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

---

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6F4CFC3570DB4E062FE163A0E3F2D3FF



## Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |               |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>31 912</u>  | <u>5 570</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-31 912</u> | <u>-5 570</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |               |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>7</u>       | <u>0</u>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-31 904</u> | <u>-5 570</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>-7 019</u>  | <u>-1 225</u> |
| Årsresultat                               |      | <u>-24 886</u> | <u>-4 345</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |               |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | <u>-24 886</u> | <u>-4 345</u> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6F4CFC3570DB4ED62FE163A0E3F2D3FF



## Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2022               | 2021               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap       | 5    | <u>189 716 251</u> | <u>189 716 251</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>189 716 251</u> | <u>189 716 251</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>189 716 251</u> | <u>189 716 251</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                    |                    |
| Andre fordringer                    | 6    | <u>31 905</u>      | <u>0</u>           |
| Sum fordringer                      |      | <u>31 905</u>      | <u>0</u>           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>4 596</u>       | <u>0</u>           |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>36 500</u>      | <u>0</u>           |
| Sum eiendeler                       |      | <u>189 752 752</u> | <u>189 716 251</u> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6F4CFC3570DB4ED62FE163A0E3F2D3FF



### Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

#### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2022               | 2021               |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                    |                    |
| Aksjekapital                | 4, 7 | 30 000             | 30 000             |
| Overkurs                    | 4    | <u>189 686 251</u> | <u>189 686 251</u> |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>189 716 251</u> | <u>189 716 251</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                    |                    |
| Annen egenkapital           | 4    | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| Sum egenkapital             |      | <u>189 716 252</u> | <u>189 716 251</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                    |                    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld             |      | 6 250              | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6    | <u>30 250</u>      | <u>0</u>           |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>36 500</u>      | <u>0</u>           |
| Sum gjeld                   |      | <u>36 500</u>      | <u>0</u>           |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>189 752 752</u> | <u>189 716 251</u> |

31. desember 2022  
Bergen, 25. mai 2023

Åsmund Bjørndal Heen  
styreleder

Ingrid Tenden-Vie  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6F4CFC3570DB4E062FE163A0E3F2D3FF



## Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsolidering*

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Eiendom AS. Selskapet inngår også i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6F4CFC3570DB4E062FE163A0E3F2D3FF



## Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har pr. 31.12.22 ingen ansatte og er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2022   | 2021 |
|---|--------|------|
| Revisjon  | 31 250 | 0    |
| Sum   | 31 250 | 0    |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022   | 2021   |
|---|--------|--------|
| Endring utsatt skatt                        | -7 019 | -1 225 |
| Årets totale skattekostnad                  | -7 019 | -1 225 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022    | 2021   |
|---|---------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -31 905 | -5 570 |
| Alminnelig inntekt                        | -31 905 | -5 570 |
| Mottatt konsernbidrag                     | 31 905  | 5 570  |
| Årets skattegrunnlag                      | 0       | 0      |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | 2022    | 2021   |
|---|---------|--------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -31 905 | -5 570 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -31 905 | -5 570 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -7 019  | -1 225 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag             | 0       | 1 225  |
| Utsatt skatt i balansen                             | -7 019  | 0      |

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

|                                 | 2022   |
|---------------------------------|--------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -7 019 |
| Beregnet skattekostnad          | -7 019 |

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6F4CFC3570DB4E062FE163A0E3F2D3FF



## Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs           | Annen egenkapital | Sum                |
|-------------------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000        | 189 686 251        | 0                 | 189 716 251        |
| Årsresultat                   | 0             | 0                  | -24 886           | -24 886            |
| Mottatt konsernbidrag         | 0             | 0                  | 24 886            | 24 886             |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>189 686 251</b> | <b>0</b>          | <b>189 716 251</b> |

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

| Navn på morselskap  | Forretningskontor                               |
|---------------------|---|
| Frydenbø Eiendom AS | Damsgårdsveien 135 5160 LAKSEVÅG 1201<br>Bergen |

| Selskap           | Ervervet   | Kontor             | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Baldert verdi pr. 31.12 |
|-------------------|------------|--------------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Frydenbø Minde AS | 02.12.2021 | Damsgårdsveien 135 | 100 %     | 10 323 558    | 45 365 511            | 189 716 251             |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer             | 2022   | 2021 |
|------------------------|--------|------|
| Andre fordringer       | 31 905 | 0    |
| Gjeld                  | 2022   | 2021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 30 250 | 0    |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 100    | 300       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Frydenbø Eiendom AS | 100             | 100 %     | 100 %       |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6F4CFC3570DB4E062FE163A0E3F2D3FF



**Frydenbø Eiendom Newco 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6F4CFC3570DB4E062FE163A0E3F2D3FF



## **Frydenbø Eiendom Newco 1 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsolidering*

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Eiendom AS. Selskapet inngår også i konsernregnskapene til Frydenbø Group AS og Gjøvaag Investment AS.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har pr. 31.12.22 ingen ansatte og er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2022   | 2021 |
|---|--------|------|
| Revisjon  | 31 250 | 0    |
| Sum   | 31 250 | 0    |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022   | 2021   |
|---|--------|--------|
| Endring utsatt skatt                        | -7 019 | -1 225 |
| Årets totale skattekostnad                  | -7 019 | -1 225 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022    | 2021   |
|---|---------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -31 905 | -5 570 |
| Alminnelig inntekt                        | -31 905 | -5 570 |
| Mottatt konsernbidrag                     | 31 905  | 5 570  |
| Årets skattegrunnlag                      | 0       | 0      |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | 2022    | 2021   |
|---|---------|--------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -31 905 | -5 570 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -31 905 | -5 570 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -7 019  | -1 225 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag             | 0       | 1 225  |
| Utsatt skatt i balansen                             | -7 019  | 0      |

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

|                                 | 2022   |
|---------------------------------|--------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -7 019 |
| Beregnet skattekostnad          | -7 019 |

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs           | Annen egenkapital | Sum                |
|-------------------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000        | 189 686 251        | 0                 | 189 716 251        |
| Årsresultat                   | 0             | 0                  | -24 886           | -24 886            |
| Mottatt konsernbidrag         | 0             | 0                  | 24 886            | 24 886             |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>189 686 251</b> | <b>0</b>          | <b>189 716 251</b> |

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Frydenbø Eiendom AS

Damsgårdsveien 135 5160 LAKSEVÅG 1201  
Bergen

| Selskap           | Ervervet   | Kontor             | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------|------------|--------------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Frydenbø Minde AS | 02.12.2021 | Damsgårdsveien 135 | 100 %     | 10 323 558    | 45 365 511            | 189 716 251             |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>      | 2022   | 2021 |
|------------------------|--------|------|
| Andre fordringer       | 31 905 | 0    |
| <i>Gjeld</i>           | 2022   | 2021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 30 250 | 0    |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 100    | 300       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Frydenbø Eiendom AS | 100             | 100 %     | 100 %       |



**Frydenbø Eiendom Newco 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**