



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 942 487
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÅBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mussugata 7 7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Gråbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 776	146 140
Sum inntekter		197 776	146 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 992	113 948
Annen driftskostnad		347 212	415 704
Sum kostnader		462 204	529 652
Driftsresultat		-264 428	-383 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 970 000
Annen renteinntekt		102 272	15 677
Sum finansinntekter		102 272	15 985 677
Annen rentekostnad		28 013	68 765
Sum finanskostnader		28 013	68 765
Netto finans		74 259	15 916 912
Resultat før skattekostnad		-190 169	15 533 400
Skattekostnad	2, 3	-41 914	9 363
Årsresultat		-148 255	15 524 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	442 959
Annen egenkapital		-498 255	15 081 078
Sum overføringer og disponeringer		-148 255	15 524 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	22 603	0
Sum immaterielle eiendeler		22 603	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 227 203	1 167 645
Sum varige driftsmidler		1 227 203	1 167 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		1 779 806	1 697 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 596 598	12 019 426
Sum fordringer		11 596 598	12 019 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 291	2 836 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 291	2 836 609
Sum omløpsmidler		13 769 889	14 856 035
SUM EIENDELER		15 549 694	16 553 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 598 379	15 096 634
Sum opptjent egenkapital		14 598 379	15 096 634
Sum egenkapital		14 685 129	15 183 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	19 311
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	19 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 840	110 295
Betalbar skatt	2, 3	0	13 794
Utbytte		350 000	442 959
Annen kortsiktig gjeld		490 725	783 937
Sum kortsiktig gjeld		864 565	1 350 985
Sum gjeld		864 565	1 370 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 549 694	16 553 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627935

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mussugata 7
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Gråbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 776	146 140
Sum inntekter		197 776	146 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 992	113 948
Annen driftskostnad		347 212	415 704
Sum kostnader		462 204	529 652
Driftsresultat		-264 428	-383 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 970 000
Annen renteinntekt		102 272	15 677
Sum finansinntekter		102 272	15 985 677
Annen rentekostnad		28 013	68 765
Sum finanskostnader		28 013	68 765
Netto finans		74 259	15 916 912
Resultat før skattekostnad		-190 169	15 533 400
Skattekostnad	2, 3	-41 914	9 363
Årsresultat		-148 255	15 524 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	442 959
Annen egenkapital		-498 255	15 081 078
Sum overføringer og disponeringer		-148 255	15 524 037



Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital	86 750	86 750
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 598 379	15 096 634
Sum opptjent egenkapital	14 598 379	15 096 634
Sum egenkapital	14 685 129	15 183 384
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	19 311
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	19 311
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	19 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 840	110 295
Betalbar skatt	0	13 794
Utbytte	350 000	442 959
Annen kortsiktig gjeld	490 725	783 937
Sum kortsiktig gjeld	864 565	1 350 985
Sum gjeld	864 565	1 370 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 549 694	16 553 680



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1196393.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143740.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1227203.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114992.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
GRÅBAKKEN EIENDOM AS
919942487
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRÅBAKKEN EIENDOM AS
919 942 487

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 776	146 140
Sum driftsinntekter		197 776	146 140
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 992	-113 948
Annen driftskostnad		-347 212	-415 704
Sum driftskostnader		-462 204	-529 652
Driftsresultat		-264 428	-383 512
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 970 000
Annen renteinntekt		102 272	15 677
Sum finansinntekter		102 272	15 985 677
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 013	-68 765
Sum finanskostnader		-28 013	-68 765
Netto finans		74 259	15 916 912
Resultat før skattekostnad		-190 169	15 533 400
Skattekostnad	2, 3	41 914	-9 363
Årsresultat		-148 255	15 524 037
Overføringer			
Ordinært utbytte		350 000	442 959
Annen egenkapital		-498 255	15 081 078
Sum overføringer		-148 255	15 524 037



GRÅBAKKEN EIENDOM AS
919 942 487

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	22 603	0
Sum immaterielle eiendeler		22 603	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 227 203	1 167 645
Sum varige driftsmidler		1 227 203	1 167 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		1 779 806	1 697 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 596 598	12 019 426
Sum fordringer		11 596 598	12 019 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 291	2 836 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 291	2 836 609
Sum omløpsmidler		13 769 889	14 856 035
SUM EIENDELER		15 549 694	16 553 680



GRÅBAKKEN EIENDOM AS
919 942 487

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 598 379	15 096 634
Sum opptjent egenkapital		14 598 379	15 096 634
Sum egenkapital		14 685 129	15 183 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	19 311
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 840	110 295
Betalbar skatt	2, 3	0	13 794
Utbytte		350 000	442 959
Annen kortsiktig gjeld		490 725	783 937
Sum kortsiktig gjeld		864 565	1 350 985
Sum gjeld		864 565	1 370 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 549 694	16 553 680

Melhus, 30.06.2024

Sigmund Gråbak
styrets leder / daglig leder



GRÅBAKKEN EIENDOM AS
919 942 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRÅBAKKEN EIENDOM AS
919 942 487

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 196 393
Tilgang i året	174 550
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 370 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 740
Balanseført verdi per 31.12.	1 227 203
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 992

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 794
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 914	-4 431
Skattekostnad	-41 914	9 363
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-190 169	15 533 400
Permanente forskjeller	-350	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 306	20 140
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-15 490 842
Skattepliktig inntekt	-167 213	62 698
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 794
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 794

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	87 780	64 474	23 306
Fremførbart underskudd	0	-167 213	167 213
Netto forskjeller	87 780	-102 739	190 519
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	87 780	-102 739	190 519
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	19 311	-22 603	41 914



GRÅBAKKEN EIENDOM AS
919 942 487

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Gråbakken 1 AS	100 %	30 000	705 777