



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 304 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 936 530	1 760 316
Annen driftsinntekt		3 388 059	430 183
Sum inntekter		5 324 589	2 190 499
Kostnader			
Lønnskostnad		318 412	180 872
Annen driftskostnad		2 459 039	1 748 178
Sum kostnader		2 777 451	1 929 049
Driftsresultat		2 547 138	261 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 340	56 845
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 995	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		84 345	56 845
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 631 482	318 295
Totalresultat		2 631 482	318 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 631 482	318 295
Sum overføringer og disponeringer		2 631 482	318 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 263 800	2 263 800
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		102 503	580 807
Andre fordringer		3 124 058	60 588
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 645	1 960 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 645	1 960 797
Sum omløpsmidler		5 110 206	2 602 192
SUM EIENDELER		7 374 006	4 865 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 774 768	3 143 285
Sum opptjent egenkapital		5 774 768	3 143 285
Sum egenkapital		6 974 768	4 343 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 513	24 629
Annen kortsiktig gjeld		88 726	498 077
Sum kortsiktig gjeld		399 238	522 706
Sum gjeld		399 238	522 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 374 006	4 865 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525484

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 304 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 304 838
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 936 530	1 760 316
Annen driftsinntekt		3 388 059	430 183
Sum inntekter		5 324 589	2 190 499
Kostnader			
Lønnskostnad		318 412	180 872
Annen driftskostnad		2 459 039	1 748 178
Sum kostnader		2 777 451	1 929 049
Driftsresultat		2 547 138	261 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 340	56 845
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 995	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		84 345	56 845
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 631 482	318 295
Totalresultat		2 631 482	318 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 631 482	318 295
Sum overføringer og disponeringer		2 631 482	318 295



Organisasjonsnr: 921 304 838
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		2 263 800	2 263 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		102 503	580 807
Andre fordringer			
Sum fordringer		3 124 058	60 588
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 883 645	1 960 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 883 645	1 960 797
Sum omløpsmidler		5 110 206	2 602 192
SUM EIENDELER		7 374 006	4 865 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 774 768	3 143 285
Sum opptjent egenkapital	5 774 768	3 143 285
Sum egenkapital	6 974 768	4 343 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	310 513	24 629
Annen kortsiktig gjeld	88 726	498 077
Sum kortsiktig gjeld	399 238	522 706
Sum gjeld	399 238	522 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 374 006	4 865 992



Organisasjonsnr: 921 304 838
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44195.00	102108.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33285.00	29363.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112070.00	121070.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189550.00	252541.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar og honorar ekstra innsats

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader	2	1 936 530	1 936 348	1 760 316
Andre inntekter	3	3 388 059	421 580	430 183
Sum driftsinntekter		5 324 589	2 357 928	2 190 499
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000
Andre personalkostnader	4	218 412	215 343	80 872
Kommunale avgifter		665 076	666 848	559 505
Vedlikehold	5	727 114	545 000	267 344
Kollektiv avtale TV/bredbånd		254 239	257 144	229 497
Driftskostnader	6	68 984	86 500	87 980
Honorarer	7	271 110	193 896	178 521
Forsikring		459 775	551 719	412 514
Andre kostnader	8	12 741	15 250	12 818
Sum driftskostnader		2 777 451	2 631 700	1 929 049
Driftsresultat		2 547 138	-273 772	261 450
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	9	91 340	74 400	56 845
Finanskostnader	10	6 995	0	0
Netto finansresultat		84 345	74 400	56 845
Årets resultat		2 631 482	-199 372	318 295
Overføringer				
Overført annen egenkapital	14	2 631 482	0	318 295
Sum overføringer		2 631 482	0	318 295



Balanse

AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler		1 669 800	1 669 800
Varige driftsmidler		594 000	594 000
Sum anleggsmidler	11	2 263 800	2 263 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer		102 503	580 807
Forskuddsbet. kostnader		66 442	60 588
Andre fordringer	12	3 057 616	0
Bankinnskudd mv.	13	1 883 645	1 960 797
Sum omløpsmidler		5 110 206	2 602 192
Sum eiendeler		7 374 006	4 865 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital		5 774 768	3 143 285
Sum egenkapital	14	6 974 768	4 343 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		63 086	34 931
Leverandørgjeld		307 253	24 629
Påløpte kostnader		19 105	0
Annen kortsiktig gjeld	15	9 795	463 146
Sum kortsiktig gjeld		399 238	522 706
Sum gjeld		399 238	522 706
Sum egenkapital og gjeld		7 374 006	4 865 992

OSLO, 31.12.2023 /
Styret AS Erling Skjalgssøns gate 23

Sophie Elisabeth Lorch-Falch
Styrets leder

Ragnhild Adelheid Lothe
Styremedlem

Bjame Authen
Styremedlem

Kåre Johan Hansson Verpe
Styremedlem

Bård Johan Tobiasson
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Husleie boliger	1 703 466	1 703 315	1 548 468
Husleie næring	179 568	179 560	163 236
Husleie Garasje	53 496	53 473	48 612
Sum	1 936 530	1 936 348	1 760 316

Note 3 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Heiskostnader	170 280	170 280	170 280
Kabel-TV	165 120	161 154	226 950
Bredbånd	92 364	90 146	0
Andre inntekter	491	0	0
Rettsforlik med Bonum	2 955 550	0	0
Bruttoinntekt elbillading	4 254	0	3 553
Infrastruktur elbil lading	0	0	29 400
Sum	3 388 059	421 580	430 183

Styret har inngått rettsforlik med Bonum på kr 3 050 000 i desember 2023 og dette er inntektsført mot kontoen "Rettsforlik Bonum".

Gamle krav og avsetninger tilknyttet Bonum, som stod i boligaksjeselskapets balanse ved inngangen av året 2023 er kostnadsført mot samme konto. Dette utgjorde netto kr 94 450

Rettsforlik med Bonum	kr 3 050 000
Forlikt krav som er kostnadsført	kr 94 450



Note 4 Andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Lønn til ansatte	155 188	96 500	40 523
Overtid 50%	0	0	3 633
Feriepenger	1 214	9 843	4 504
Fri Bolig	188 160	188 160	79 800
Motpost fri bolig	-188 160	-188 160	-79 800
Arbeidsgiveravgift	62 512	90 000	31 578
Arb.giv.avg. avs.	171	19 000	635
Lønnsrefusjon fra NAV	-673	0	0
Sum	218 412	215 343	80 872

*Selskapet har ansatt vaktmester som utfører arbeid tilsvarende 30% av et årsverk.

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold utearealer	330 720	125 000	25 000
Vedlikehold bygning	54 566	200 000	9 714
Vedlikehold og drift heis	290 747	165 000	157 352
Vedl. nøkler, låser, skilt	12 881	5 000	28 242
Vedlikehold VVS	1 940	10 000	9 504
Vedlikehold elektro	0	5 000	2 219
Ladeanlegg	0	0	4 531
Vedlikehold, drift parkering	0	0	30
Brannvarslingsanlegg	36 260	35 000	30 749
Sum	727 114	545 000	267 344

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	62 025	80 000	86 742
Renhold	0	1 000	161
Annen renovasjon	0	4 000	0
Internkontroll-HMS system	5 400	0	0
Dugnad	711	0	0
Data- Og Kontorutstyr	0	1 500	1 077
Porto	848	0	0
Sum	68 984	86 500	87 980



Note 7 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	14 806	12 000	11 845
Forretningsførsel	76 353	76 216	71 896
Ekstra forretningsførsel	6 500	2 500	1 381
Beboerportal	3 378	3 180	3 180
Honorar juridisk bistand	146 755	100 000	90 219
Honorar teknisk forvaltning	5 350	0	0
Teknisk konsulent	17 969	0	0
Sum	271 110	193 896	178 521

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	2 650	2 650
Styre- og årsmøter	3 000	3 500	3 146
Ørediff Mva Oppgaver	0	0	0
Bankomkostninger	4 626	6 600	6 534
EHF-fakturagebyr	0	0	19
Diverse kostnader	2 240	2 500	493
Øreavrundning	-24	0	-24
Sum	12 741	15 250	12 818

Note 9 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	3 840	0	1 493
Bankrenter	40 810	34 400	10 010
Andre finansinntekter	46 690	40 000	45 343
Sum	91 340	74 400	56 845

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA.

Note 10 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renter leverandører	6 995	0	0
Sum	6 995	0	0



Note 11 Anleggsmidler

	Vaktmester-		
	Bygninger	leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 669 800	594 000	2 263 800
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 669 800	594 000	2 263 800
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	1 669 800	594 000	2 263 800

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av boligaksjeselskapets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Tomten er bokført til kr 0.

Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre fordringer*	3 057 616	0
Sum	3 057 616	0

Andre fordringer består av:

Rettsforlik med Bonum: kr 3 050 000

Krav som skal viderefaktureres en aksjeeier: kr 7 616

Første del av rettsforliket med Bonum skal betales 01.05.24 og er på kr 550 000. Resten av forliket skal Bonum betale i 5 rater a kr 500 000,- med seks måneder mellomrom, slik at den andre innbetalingen a kr 500 000 skal skje 01.11.24.

Note 13 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken	753 240	871 202
9666.01.52781 (31+)	1 115 291	1 074 481
DNB Sk 1503 48 74635	0	15 114
9666.01.48199 skatt	15 114	0
Sum	1 883 645	1 960 797



Note 14 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 200 000	3 143 285	4 343 285
Årets resultat		2 631 482	2 631 482
Egenkapital pr 31.12	1 200 000	5 774 768	6 974 768

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer, pålydende kr 3 000, totalt kr 1 200 000

Leilighet nr	Aksje nr.	Eierandel antall	Eierandel beløp
A201	1-6	6	18 000
A202	216-222	7	21 000
A301	7-12	6	18 000
A302	139-145	7	21 000
A401	13-18	6	18 000
A402	146-152	7	21 000
A501	19-24	6	18 000
A502	153-159	7	21 000
A601	340-354	15	45 000
B201	133-138	6	18 000
B202	223-237	15	45 000
B301	25-30	6	18 000
B302	238-252	15	45 000
B401	31-36	6	18 000
B402	253-267	15	45 000
B501	37-42	6	18 000
B502	268-282	15	45 000
B601	355-370	16	48 000
C201	43-48	6	18 000
C202	160-166	7	21 000
C301	49-54	6	18 000
C302	167-173	7	21 000
C401	55-60	6	18 000
C402	174-180	7	21 000
C501	61-66	6	18 000
C502	181-187	7	21 000
C601	371-381	11	33 000
D201	337-339	3	9 000
D202	188-194	7	21 000
D301	67-72	6	18 000
D302	195-201	7	21 000
D401	73-78	6	18 000
D402	202-208	7	21 000
D501	79-84	6	18 000
D502	209-215	7	21 000
D601	382-390	9	27 000
E201	91-96	6	18 000
E202	85-90	6	18 000
E301	103-108	6	18 000
E302	97-102	6	18 000
E401	115-120	6	18 000
E402	109-114	6	18 000
E501	121-132	12	36 000
E601	391-400	10	30 000
U101	308-311	4	12 000
U102	283-300	18	54 000
U103	301-307	7	21 000
U104	316-319	4	12 000
U105	328-332	5	15 000
U106	320-323	4	12 000
U107	312-315	4	12 000
U108	333-336	4	12 000
U109	324-327	4	12 000
Antall aksjer, sum aksjekapital		400	1 200 000



Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gebyrer EED AS	3 260	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	11	7
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	368	368
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	438	267
Skyldig feriepenger	5 717	4 504
Forsinkelsesgebyr Bonum	0	458 000
Sum	9 795	463 146

Avsetningen forsinkelsesgebyr Bonum er ført vekk i tråd med rettsforliket som man inngikk i desember 2023.

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	2 079 486
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	2 631 482
C. Disponible midler 31.12	4 710 968
Årets endringer disponible midler	2 631 482
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	5 110 206
- Kortsiktig gjeld	399 238
Disponible midler 31.12.	4 710 968



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Erling Skjalgssøns gate 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Erling Skjalgssøns gate 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: H6VNF-00HTB-HKIIH-JBOAQ-CVMFZ-LIEV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-16 09:40:09 UTC



Penneo DokumentID: H6VNF-00HTB-HKIII-JB0AQ-CVMPF2-L1EV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>