



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 291 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEG TOMTESERVICE AS  
Forretningsadresse: 3539 FLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 073 123         | 4 281 824        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 527 505          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 073 123</b>  | <b>4 809 329</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      | 2 010 836         | 1 584 870        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 839 122           | 1 021 258        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 180 076           | 123 443          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 389 424         | 1 845 808        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 419 457</b>  | <b>4 575 378</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 346 334</b> | <b>233 951</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 26               |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 100 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                   | <b>100 026</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 34 015            | 29 212           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>34 015</b>     | <b>29 212</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-34 015</b>    | <b>70 815</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 380 349</b> | <b>304 765</b>   |
| Skattekostnad                                 |      |                   | -118 422         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 380 349</b> | <b>423 187</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 380 349</b> | <b>423 187</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 380 349</b> | <b>423 187</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -1 380 349        | 423 188          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 380 349</b> | <b>423 188</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 1                | 131 085          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      | 6 113            | 55 105           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 506 114</b> | <b>1 686 190</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 130 238          | 130 238          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>130 238</b>   | <b>130 238</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 636 352</b> | <b>1 816 428</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 154 162          | 556 824          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 326 885          | 528 020          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>481 047</b>   | <b>1 084 844</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 418 986          | 359 003          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>418 986</b>   | <b>359 003</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>900 033</b>   | <b>1 443 847</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 536 385</b> | <b>3 260 275</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 982 895          | 2 363 244        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>982 895</b>   | <b>2 363 244</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 012 895</b> | <b>2 393 244</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 1 293 985        | 467 075          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 293 985</b> | <b>467 075</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 293 985</b> | <b>467 075</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 285 112          | 129 538          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | -139 642         | 162 458          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 84 035           | 107 961          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>229 505</b>   | <b>399 956</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 523 490</b> | <b>867 031</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 536 385</b> | <b>3 260 275</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 291 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEG TOMTESERVICE AS  
3539 FLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 913 291 719  
SEG TOMTESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 3 073 123         | 4 281 824        |
| Annen driftsinntekt                           |             |                   | 527 505          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 073 123</b>  | <b>4 809 329</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                  |
| Varekostnad                                   |             | 2 010 836         | 1 584 870        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 839 122           | 1 021 258        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 180 076           | 123 443          |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 389 424         | 1 845 808        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>4 419 457</b>  | <b>4 575 378</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-1 346 334</b> | <b>233 951</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                   | 26               |
| Annen finansinntekt                           |             |                   | 100 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                   | <b>100 026</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 34 015            | 29 212           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>34 015</b>     | <b>29 212</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-34 015</b>    | <b>70 815</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-1 380 349</b> | <b>304 765</b>   |
| Skattekostnad                                 |             |                   | -118 422         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-1 380 349</b> | <b>423 187</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-1 380 349</b> | <b>423 187</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 380 349</b> | <b>423 187</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -1 380 349        | 423 188          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 380 349</b> | <b>423 188</b>   |



Organisasjonsnr: 913 291 719  
SEG TOMTESERVICE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2      |      |                  |                  |
|  |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Maskiner og anlegg 1                           |      |                  |                  |
|  |      | 1                | 131 085          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      |                  |                  |
|  |      | 6 113            | 55 105           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
|  |      | <b>1 506 114</b> | <b>1 686 190</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  |                  |
|  |      | 130 238          | 130 238          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
|  |      | <b>130 238</b>   | <b>130 238</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
|  |      | <b>1 636 352</b> | <b>1 816 428</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  |                  |
|  |      | 154 162          | 556 824          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  |                  |
|  |      | 326 885          | 528 020          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  |                  |
|  |      | <b>481 047</b>   | <b>1 084 844</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |                  |                  |
|  |      | 418 986          | 359 003          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
|  |      | <b>418 986</b>   | <b>359 003</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
|  |      | <b>900 033</b>   | <b>1 443 847</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
|  |      | <b>2 536 385</b> | <b>3 260 275</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      |                  |                  |
|  |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
|  |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 982 895          | 2 363 244        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>982 895</b>   | <b>2 363 244</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 012 895</b> | <b>2 393 244</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 1 293 985      | 467 075          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 293 985</b> | <b>467 075</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 293 985</b> | <b>467 075</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 285 112          | 129 538          |
| Skyldig offentlige avgifter       | -139 642         | 162 458          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 84 035           | 107 961          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>229 505</b>   | <b>399 956</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 523 490</b> | <b>867 031</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 536 385</b> | <b>3 260 275</b> |



Organisasjonsnr: 913 291 719  
SEG TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Seg Tomteservice AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seg Tomteservice AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennec Dokumentnøkkel: 654KM-XMOME-M5KGY-JB-ID3-DTLKE-IBEK1



BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: 654KM-XMOME-M5KGV-JB/DS-DTLKE-IBEK1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 08:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6S4KM-X1WOME-M5KGV-JBJD3-DTLKE-IBEK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seg Tomteservice AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler og Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Seg Tomteservice AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, lån og fordringer

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til medlemmer av styret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år           | I fjor           |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Lønn                            | 709 156        | 848 063          |
| Arbeidsgiveravgift              | 86 193         | 125 382          |
| Pensjonskostnader               | 38 012         | 0                |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 5 761          | 47 813           |
| <b>Totalt</b>                   | <b>839 122</b> | <b>1 021 258</b> |

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm. | Sum              |
|-----------------------------------|---|--------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 1 500 000                               | 210 654            | 606 104                                   | 2 316 758        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>1 500 000</b>                        | <b>210 654</b>     | <b>606 104</b>                            | <b>2 316 758</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0                                       | 79 570             | 551 000                                   | 630 570          |
| + Ordinære avskrivninger          | 0                                       | 131 084            | 48 992                                    | 180 076          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>                                | <b>210 654</b>     | <b>599 992</b>                            | <b>810 646</b>   |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>1 500 000</b>                        | <b>0</b>           | <b>6 112</b>                              | <b>1 506 112</b> |

#### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 299 658 og pr 31.12. i fjor kr 347 074.

| Pantsettelse          | I år      | I fjor  |
|-----------------------|-----------|---------|
| Gjeld sikret med pant | 1 293 985 | 467 075 |



Seg Tomteservice AS

## Noter 2022

**Pantsatte eiendeler:**

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fast Eiendom                   | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |



## Seg Tomteservice AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022               | 2021             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 3 073 123          | 4 281 824        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                  | 527 505          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 073 123</b>   | <b>4 809 329</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                  |
| Varekostnad                              |      | 2 010 836          | 1 584 870        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 839 122            | 1 021 258        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 180 076            | 123 443          |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 389 424          | 1 845 808        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 419 457</b>   | <b>4 575 378</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(1 346 334)</b> | <b>233 951</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                  | 26               |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                  | 100 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>           | <b>100 026</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 34 015             | 29 212           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>34 015</b>      | <b>29 212</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(34 015)</b>    | <b>70 815</b>    |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(1 380 349)</b> | <b>304 765</b>   |
| Skattekostnad                            |      | 0                  | (118 422)        |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>(1 380 349)</b> | <b>423 187</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (1 380 349)        | 423 188          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(1 380 349)</b> | <b>423 188</b>   |



Seg Tomteservice AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Maskiner og anlegg                        |      | 1                | 131 085          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 6 113            | 55 105           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>1 506 114</b> | <b>1 686 190</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer              |      | 130 238          | 130 238          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>130 238</b>   | <b>130 238</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>1 636 352</b> | <b>1 816 428</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 154 163          | 556 824          |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 326 885          | 528 020          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>481 047</b>   | <b>1 084 844</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 418 986          | 359 003          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>900 033</b>   | <b>1 443 847</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>2 536 385</b> | <b>3 260 275</b> |



Seg Tomteservice AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 982 895          | 2 363 244        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>982 895</b>   | <b>2 363 244</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>1 012 895</b> | <b>2 393 244</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 1 293 985        | 467 075          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 293 985</b> | <b>467 075</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>1 293 985</b> | <b>467 075</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 285 112          | 129 538          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | (139 642)        | 162 458          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 84 035           | 107 961          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>229 505</b>   | <b>399 956</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>1 523 490</b> | <b>867 031</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>2 536 385</b> | <b>3 260 275</b> |

Flå 11.07.2023

Svein Erik Gandrudbakken  
Styreleder

Ragnar Brunnes  
Styremedlem



Årsregnskap 2022  
for

Seg Tomteservice AS  
Org.nr. 913291719

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648