



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATEN 32 AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 346 026	5 162 374
Andre driftsinntekter		1 851 508	2 556 842
Sum inntekter		7 197 534	7 719 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	118 939	118 939
Andre driftskostnader	10	4 767 989	3 055 577
Sum kostnader		4 886 928	3 174 516
Driftsresultat		2 310 606	4 544 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 872	39 703
Andre finansinntekter		5 979	6 063
Sum finansinntekter		38 851	45 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	0
Andre finanskostnader		0	2 683
Sum finanskostnader		0	2 683
Netto finans		38 851	43 083
Ordinært resultat før skattekostnad		2 349 457	4 587 783
Skattekostnad	7	516 881	1 009 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 576	3 578 470
Årsresultat		1 832 576	3 578 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		332 576	2 078 470
Sum overføringer og disponeringer		1 832 576	3 578 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 754 356	1 831 358
Sum immaterielle eiendeler		1 754 356	1 831 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 988 702	6 061 273
Fast eiendom forøvrig og andre driftsmidler	3	243 431	289 799
Sum varige driftsmidler		6 232 133	6 351 072
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		90 641	90 641
Sum finansielle anleggsmidler		90 641	90 641
Sum anleggsmidler		8 077 130	8 273 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer	1,2	230 087	0
Konsernfordringer	9	1 559 571	3 281 797
Sum fordringer		1 789 658	3 281 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	8 547 863	7 537 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 547 863	7 537 726
Sum omløpsmidler		10 337 521	10 819 523
SUM EIENDELER		18 414 651	19 092 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 393 591	17 834 020
Sum innskutt egenkapital		19 493 591	17 934 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 823 399	-4 596 404
Sum opptjent egenkapital		-5 823 399	-4 596 404
Sum egenkapital		13 670 192	13 337 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 245 009	47 546
Betalbar skatt	7	0	0
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 999 450	4 207 432
Annen kortsiktig gjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 744 459	5 754 978
Sum gjeld		4 744 459	5 754 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 414 651	19 092 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861622

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATEN 32 AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 917 434 786
HAGEGATEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 346 026	5 162 374
Andre driftsinntekter		1 851 508	2 556 842
Sum inntekter		7 197 534	7 719 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	118 939	118 939
Andre driftskostnader	10	4 767 989	3 055 577
Sum kostnader		4 886 928	3 174 516
Driftsresultat		2 310 606	4 544 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 872	39 703
Andre finansinntekter		5 979	6 063
Sum finansinntekter		38 851	45 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	0
Andre finanskostnader		0	2 683
Sum finanskostnader		0	2 683
Netto finans		38 851	43 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	516 881	1 009 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 832 576	3 578 470
Årsresultat		1 832 576	3 578 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		332 576	2 078 470
Sum overføringer og disponeringer		1 832 576	3 578 470



Organisasjonsnr: 917 434 786
HAGEGATEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 754 356 1 831 358
Sum immaterielle eiendeler 1 754 356 1 831 358

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 988 702 6 061 273
Fast eiendom forøvrig og andre driftsmidler 3 243 431 289 799
Sum varige driftsmidler 6 232 133 6 351 072

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer 90 641 90 641
Sum finansielle anleggsmidler 90 641 90 641

Sum anleggsmidler 8 077 130 8 273 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 0 0
Andre fordringer 1,2 230 087 0
Konsernfordringer 9 1 559 571 3 281 797
Sum fordringer 1 789 658 3 281 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter etc. 1,6 8 547 863 7 537 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 547 863 7 537 726

Sum omløpsmidler 10 337 521 10 819 523

SUM EIENDELER 18 414 651 19 092 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 19 393 591 17 834 020



Sum innskutt egenkapital		19 493 591	17 934 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 823 399	-4 596 404
Sum opptjent egenkapital		-5 823 399	-4 596 404
Sum egenkapital		13 670 192	13 337 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 245 009	47 546
Betalbar skatt	7	0	0
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 999 450	4 207 432
Annen kortsiktig gjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 744 459	5 754 978
Sum gjeld		4 744 459	5 754 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 414 651	19 092 594



Organisasjonsnr: 917 434 786
HAGEGATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Hagegaten 32 AS

Foretaksnr. 917 434 786

**Hagegaten 32 AS***Resultatregnskap*

<i>Driftsinntekter og driftkostnader</i>	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		5 346 026	5 162 374
Andre driftsinntekter		<u>1 851 508</u>	<u>2 556 842</u>
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>7 197 534</u>	<u>7 719 216</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	118 939	118 939
Andre driftskostnader	10	<u>4 767 989</u>	<u>3 055 577</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>4 886 928</u>	<u>3 174 516</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>2 310 606</u>	<u>4 544 701</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
<i>Finansinntekter</i>			
Andre renteinntekter		32 872	39 703
Andre finansinntekter		5 979	6 063
<i>Finanskostnader</i>			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	10	0	0
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>(2 683)</u>
<i>Netto finansposter</i>		<u>38 851</u>	<u>43 083</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>2 349 457</u>	<u>4 587 783</u>
Skattekostnad	7	<u>516 881</u>	<u>1 009 313</u>
<i>Årsresultat</i>		<u>1 832 576</u>	<u>3 578 470</u>
<i>Anvendelse av årsresultat:</i>			
Avsatt Utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		<u>332 576</u>	<u>2 078 470</u>
<i>Sum disponeringer</i>		<u>1 832 576</u>	<u>3 578 470</u>

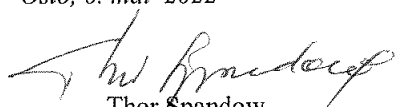
**Hagegaten 32 AS***Balanse*


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 754 356	1 831 358
Andre rettigheter	3	0	0
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		1 754 356	1 831 358
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 988 702	6 061 273
Fast eiendom for øvrig og andre driftsmidler	3	243 431	289 799
<i>Sum varige driftsmidler</i>		6 232 133	6 351 072
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner og andre fordringer		90 641	90 641
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		90 641	90 641
<i>Sum anleggsmidler</i>		8 077 130	8 273 071
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	0
Fordringer samme konsern	9	1 559 571	3 281 797
Andre fordringer	1, 2	230 087	0
<i>Sum fordringer</i>		1 789 658	3 281 797
Bankinnskudd, kontanter etc.	1, 6	8 547 863	7 537 726
<i>Sum omløpsmidler</i>		10 337 521	10 819 523
SUM EIENDELER		18 414 651	19 092 594

**Hagegaten 32 AS***Balanse*

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>19 393 591</u>	<u>17 834 020</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>19 493 591</u>	<u>17 934 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>(5 823 399)</u>	<u>(4 596 404)</u>
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(5 823 399)</u>	<u>(4 596 404)</u>
Sum egenkapital		<u>13 670 192</u>	<u>13 337 616</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskaper	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	1 245 010	47 546
Betalbar skatt	7	0	0
Avsatt utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Gjeld til konsernselskaper	9	1 999 450	4 207 432
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>4 744 460</u>	<u>5 754 978</u>
Sum gjeld		<u>4 744 460</u>	<u>5 754 978</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 414 651</u>	<u>19 092 594</u>

Oslo, 6. mai 2022


Thor Spandow
Styrets leder


Arild Spandow
Styremedlem


Jan Spandow
Styremedlem/daglig leder

**Hagegaten 32 AS***Kontantstrømoppstilling*

	2021	2020
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	2 349 457	4 587 783
Peridens betalte skatt	0	
Ordinære avskrivninger	118 939	118 939
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	1 197 464	-312 534
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings eller finansaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	(230 087)	134 006
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	3 435 773	4 528 194
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	0
<i>Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter</i>	0	0
<i>Kontantstrøm fra finansaktiviteter</i>		
Netto endring lån og mellomværende konsern	243 915	(2 192 803)
Utbetaling av utbytte	(1 500 000)	(1 500 000)
Inn / utbetaling av konsernbidrag	(1 169 550)	286 115
<i>Netto kontantstrøm fra finansinvesteringer</i>	(2 425 635)	-3 406 688
<i>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</i>	1 010 138	1 121 506
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	7 537 726	6 416 219
<i>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</i>	8 547 863	7 537 726



Hagegaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.

Det er ikke utbetalt pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør - kr.20 000,- ekskl. mva. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr. 0,- ekskl. mva. Det finnes ingen lån eller sikkerhetsstillelser for noen som er tilknyttet selskapet.



Hagegaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Immatrielle rettigheter og varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	1 098 760	390 000	6 952 178	8 440 938
+ tilgang i året		0	0	0
- avgang i året		0	0	0
Kostpris 31.12.	1 098 760	390 000	6 952 178	8 440 938
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	808 961	0	1 280 905	2 089 866
+ årets ordinære avskrivninger	46 368	0	72 571	118 939
Akk. ordinære avskrivninger	855 329	0	1 353 476	2 208 805
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	243 431	390 000	5 598 702	6 232 133
% ordinære avskrivninger	20 %	0 %	1 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	0	17 834 020	(4 596 404)	13 337 616
Årets resultat	0	0	0	1 832 576	1 832 576
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	0	(1 559 571)	(1 559 571)
Mottatt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	1 559 571	0	1 559 571
Foreslått utbytte	0	0	0	(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	0	19 393 591	(5 823 399)	13 670 192

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Spabo Næring AS	1000 aksjer pålydende kr. 100	100 %

Note 6 - Bankmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0

**Hagegaten 32 AS***Noter til regnskapet for 2021***Note 7 - Skatt**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skatt	2 349 457	4 587 783
Permanente forskjeller	0	1
Endring midlertidige forskjeller	(350 007)	(380 353)
Anvendelse underskudd til framføring		0
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 999 450</u>	<u>4 207 432</u>
Skatt 22 %	<u>439 879</u>	<u>925 635</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>439 879</u>	<u>925 635</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	439 879	925 635
Korreksjon betalbar skatt tidligere år		0
Brutto endring utsatt skatt	77 002	83 678
Skatteeffekt mottat konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	<u>516 881</u>	<u>1 009 313</u>
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	439 879	925 635
Betalbar skatt på konsernbidrag	-439 879	-925 635
Sum betalt Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler	(7 974 347)	(8 324 354)
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til framføring	0	0
Sum	<u>(7 974 347)</u>	<u>(8 324 354)</u>
Mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(1 754 356)</u>	<u>(1 831 358)</u>
Herav ikke bokført utsatt skattefordel på merverdier		
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(1 754 356)</u>	<u>(1 831 358)</u>



Hagegaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pantstillelser, garantier og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 6.061.273 er pantsikret for morselskapets gjeld til DNB.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Foretak i samme konsern (mor)	0	0	0	0
Foretak i samme konsern (andre)	1 999 450	4 207 432	0	0
Sum	1 999 450	4 207 432	0	0

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Foretak i samme konsern (mor)	0	0	0	0
Foretak i samme konsern (andre)	1 559 571	3 281 797	0	0
Sum	1 559 571	3 281 797	0	0



Hagegaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Kjøp og salg av tjenester.

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap. Avtalene er etablert på armelengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

<i>Konsernselskap</i>	Fakturerte tjenester		Kjøpte Tjenester	
	2 021	2 020	2 021	2 020
Spabo Eiendom AS			328 000	246 188
Sum	0	0	328 000	246 188

Lån og renter.

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

<i>Konsernselskap</i>	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2 021	2 020	2 021	2 020
Spabo Eiendom AS			-	-
Spabo Næring AS			-	-

Konsernbidrag / Utbytte.

Selskapet har mottatt følgende konsernbidrag uten skatteeffekt for:

	2 021	2 020
Fra Amesto First Point AS	646 751	
Fra Fredriksen og Sønner AS	912 820	1 471 714
Fra Amesto Top Temp AS	0	717 264
Fra Amesto Group AS	0	1 092 819

Selskapet har avgitt følgende konsernbidrag med skatteeffekt for:

	2 021	2 020
Til Fredriksen o Sønner AS	1 170 282	1 886 814
Til Amesto First Point AS	829 168	
Til Amesto TopTemp AS	0	919 568
Til Amesto Group AS	0	1 401 050

Øvrige transaksjoner.

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2021.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagegaten 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hagegaten 32 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 75UD3-HXAPJ-V2J3-TK2YU-OGWWA-V8JPN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagegaten 32 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75UD3-HXAPJ-V2J3-TK2YL-OGWWA-V8JPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 16:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SUD3-HXAPJ-V2J3-TK2YU-OGWWA-V8JPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>