



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 95 AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Bjørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	162 129	161 410
Leieinntekt	1	1 330 000	1 405 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 129</b>	<b>1 566 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	540 155	577 004
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 562 343	1 562 343
Annen driftskostnad	2	1 060 387	863 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 162 885</b>	<b>3 003 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 670 756</b>	<b>-1 436 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 843	37 523
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-298	15 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 545</b>	<b>53 261</b>
Annen rentekostnad	4	755 070	733 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 070</b>	<b>733 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 525</b>	<b>-680 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	-2 403 281	-2 116 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 234 384	62 771 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 342	68 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 277 725</b>	<b>62 840 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 277 725</b>	<b>62 840 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 680	200 150
Andre kortsiktige fordringer	4	135 680	93 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 360</b>	<b>293 270</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		346 774	347 072
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 774</b>	<b>347 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 863 002	2 983 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 863 002</b>	<b>2 983 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 505 137</b>	<b>3 623 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 782 862</b>	<b>66 463 798</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	4 345 128	4 345 128
Annen innskutt egenkapital	7	4 273 044	6 676 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 618 172</b>	<b>41 021 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 618 172</b>	<b>41 021 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 953 000	25 198 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 953 000</b>	<b>25 198 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 953 000</b>	<b>25 198 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 869	55 830
Skyldig offentlige avgifter		34 363	37 162
Annen kortsiktig gjeld		72 458	151 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 690</b>	<b>244 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 164 690</b>	<b>25 442 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 782 862</b>	<b>66 463 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 95 AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Bjørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 295 290  
EIGANESVEIEN 95 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	162 129	161 410
Leieinntekt	1	1 330 000	1 405 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 129</b>	<b>1 566 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	540 155	577 004
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 562 343	1 562 343
Annen driftskostnad	2	1 060 387	863 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 162 885</b>	<b>3 003 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 670 756</b>	<b>-1 436 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 843	37 523
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-298	15 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 545</b>	<b>53 261</b>
Annen rentekostnad	4	755 070	733 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 070</b>	<b>733 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 525</b>	<b>-680 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	-2 403 281	-2 116 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 403 281</b>	<b>-2 116 675</b>



Organisasjonsnr: 999 295 290  
EIGANESVEIEN 95 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 234 384	62 771 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 342	68 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 277 725</b>	<b>62 840 069</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 277 725</b>	<b>62 840 069</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		159 680	200 150
Andre kortsiktige fordringer	4	135 680	93 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 360</b>	<b>293 270</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		346 774	347 072
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 774</b>	<b>347 072</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 863 002	2 983 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 863 002</b>	<b>2 983 387</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 505 137</b>	<b>3 623 729</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 782 862</b>	<b>66 463 798</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	4 345 128	4 345 128
Annen innskutt egenkapital	7	4 273 044	6 676 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 618 172</b>	<b>41 021 453</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 618 172</b>	<b>41 021 453</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	25 953 000	25 198 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 953 000</b>	<b>25 198 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 953 000</b>	<b>25 198 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 869	55 830
Skyldig offentlige avgifter	34 363	37 162
Annen kortsiktig gjeld	72 458	151 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 690</b>	<b>244 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 164 690</b>	<b>25 442 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 782 862</b>	<b>66 463 798</b>



Organisasjonsnr: 999 295 290  
EIGANESVEIEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3000.00	30000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T.d. Veen AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiganesveien 95 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiganesveien 95 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 403 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Eiganesveien 95 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Stavanger, 9. april 2021  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Tone Veen  
09.04.2021

 Legally signed by  
Camilla Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Sijje Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Tor Dagfinn Veen  
10.04.2021

# Årsregnskap 2020 for Eiganesveien 95 AS

Organisasjonsnr. 999295290

**Utarbeidet av:**  
Dynamik Smart Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 921859678





Eiganesveien 95 AS

Legally signed by  
Tone Veen  
09.04.2021

Legally signed by  
Carmilla Veen  
10.04.2021

Legally signed by  
Silje Veen  
10.04.2021

Legally signed by  
Tor Dagfinn Veen  
10.04.2021

## Resultatregnskap


	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	162 129	161 410
Leieinntekt	1	1 330 000	1 405 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 492 129</b>	<b>1 566 910</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	540 155	577 004
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 562 343	1 562 343
Annen driftskostnad	2	1 060 387	863 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 162 885</b>	<b>3 003 118</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 670 756)</b>	<b>(1 436 208)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		(298)	15 738
Annen renteinntekt		22 843	37 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 545</b>	<b>53 261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	755 070	733 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 070</b>	<b>733 728</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(732 525)</b>	<b>(680 467)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 403 281)</b>	<b>(2 116 675)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 403 281)</b>	<b>(2 116 675)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 403 281)</b>	<b>(2 116 675)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	(2 403 281)	(2 116 675)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 403 281)</b>	<b>(2 116 675)</b>




Eiganesveien 95 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 234 384	62 771 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 342	68 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 277 725</b>	<b>62 840 069</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>61 277 725</b>	<b>62 840 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 680	200 150
Andre kortsiktige fordringer	4	135 680	93 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 360</b>	<b>293 270</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		346 774	347 072
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 774</b>	<b>347 072</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 863 002	2 983 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 505 137</b>	<b>3 623 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 782 862</b>	<b>66 463 798</b>

 Legally signed by  
Tone Veen  
09.04.2021

 Legally signed by  
Camilla Veen  
10.04.2021


 Legally signed by  
Silje Veen  
10.04.2021


 Legally signed by  
Tor Dagfinn Veen  
10.04.2021




Eiganesveien 95 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by  
Tone Veen  
09.04.2021

 Legally signed by  
Camilla Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Sijje Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Tor Dagfinn Veen  
10.04.2021

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	4 345 128	4 345 128
Annen innskutt egenkapital	7	4 273 044	6 676 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 618 172</b>	<b>41 021 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 618 172</b>	<b>41 021 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 953 000	25 198 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 953 000</b>	<b>25 198 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 953 000</b>	<b>25 198 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		104 869	55 830
Skyldig offentlige avgifter		34 363	37 162
Annen kortsiktig gjeld		72 458	151 353
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 690</b>	<b>244 345</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 164 690</b>	<b>25 442 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 782 862</b>	<b>66 463 798</b>

Stavanger, 9.april 2021

Tor Dagfinn Veen  
Styreleder

Sijje Veen  
Daglig leder/Styremedlem


Camilla Veen  
Styremedlem


Tone Veen  
Styremedlem





Eiganesveien 95 AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Tone Veen  
09.04.2021

 Legally signed by  
Carmilla Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Silje Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Tor Dagfinn Veen  
10.04.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiganesveien 95 AS

 Legally signed by  
Tone Veen  
09.04.2021

 Legally signed by  
Camilla Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Silje Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Tor Dagfinn Veen  
10.04.2021

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	452 898	455 442
Arbeidsgiveravgift	64 189	69 954
Pensjonskostnader	23 068	48 824
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 784
<b>Totalt</b>	<b>540 155</b>	<b>577 004</b>

Selskapet har etablert lovpålagt pensjonsordning.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

### Revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, inklusiv merverdiavgift:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 125	11 638
Andre tjenester	7 500	21 805
<b>Totalt</b>	<b>20 625</b>	<b>33 443</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 774 533	433 658	71 208 192
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	70 774 533	433 658	71 208 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 002 925	365 198	8 368 123
+ Ordinære avskrivninger	1 537 225	25 119	1 562 343
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 540 149	390 317	9 930 466
Balanseført verdi pr 31/12	61 234 384	43 342	61 277 725
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	


Noter for Eiganesveien 95 AS


Organisasjonsnr. 999295290




Eiganesveien 95 AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Tone Veen  
09.04.2021

 Legally signed by  
Camilla Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Silje Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Tor Dagfinn Veen  
10.04.2021

### Note 4 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	25 953 000	25 198 000
<b>Sum Gjeld til konsernselskap</b>	<b>25 953 000</b>	<b>25 198 000</b>

Gjeld til morselskap er renteberegnet. Årets rentekostnad er på kr 755.000.

Av de totale leieinntektene på 1 330 000 stammer 1 205 000 fra nærstående selskap.

Av andre kortsiktige fordringer består kr 66.180 av fordring på nærstående.


### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat


	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 403 281	-2 116 675
Permanente forskjeller	298	-11 600
Endring midlertidige forskjeller	219 399	137 300
Fremførbart skattemessig underskudd	2 183 585	1 990 975
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Driftsmidler midlertidig forskjell	1 355 062	1 574 461
Skattemessig fremførbart underskudd	-11 551 592	-9 368 007
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-10 196 529</b>	<b>-7 793 546</b>
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel 22%</b>	<b>2 243 236</b>	<b>1 714 580</b>



Eiganesveien 95 AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Tone Veen  
09.04.2021

 Legally signed by  
Camilla Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Silje Veen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Tor Dagfinn Veen  
10.04.2021

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Eiganesveien 95 AS er pr 31.12.2020 på kr 30.000.000, og består av 10.000 aksjer pålydende kr 3.000.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2020:

Navn	Antall aksjer	Andel aksjekapital	Andel stemmer
T.D. Veen AS	10.000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>10.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000 000	4 345 128	6 676 325	41 021 453
Årets resultat			- 2 403 281	- 2 403 281
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000 000</b>	<b>4 345 128</b>	<b>4 273 044</b>	<b>38 618 172</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 725 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 330.