



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 559 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTTE HUS AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 720 287	13 389 406
Annen driftsinntekt		134 146	67 456
Sum inntekter		10 854 434	13 456 862
Kostnader			
Varekostnad		9 903 834	12 814 192
Lønnskostnad	1		2 369
Annen driftskostnad	1	149 114	156 166
Sum kostnader		10 052 948	12 972 727
Driftsresultat		801 486	484 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	695
Sum finansinntekter		150	695
Annen rentekostnad		490	719
Sum finanskostnader		490	719
Netto finans		-340	-24
Ordinært resultat før skattekostnad		801 146	484 111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 073	
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 073	484 111
Årsresultat	3	644 073	484 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 073	484 111
Totalresultat		644 073	484 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		556 894	
Udekket tap			384 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		87 179	99 126
Sum overføringer og disponeringer		644 073	484 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	645 154	645 154
Sum finansielle anleggsmidler		645 154	645 154
Sum anleggsmidler		645 154	645 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 727 263	3 751 796
Fordringer			
Kundefordringer		1 623 439	1 557 078
Andre kortsiktige fordringer			8 604
Sum fordringer		1 623 439	1 565 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	382 627	799 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 627	799 532
Sum omløpsmidler		6 733 330	6 117 010
SUM EIENDELER		7 378 484	6 762 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 057	-8 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		91 943	91 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	186 305	99 126
Sum opptjent egenkapital		186 305	99 126
Sum egenkapital	3	278 248	191 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770 768	2 094 405
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		82 482	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 246 987	4 476 691
Sum kortsiktig gjeld		7 100 237	6 571 096
Sum gjeld		7 100 237	6 571 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 378 484	6 762 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909383

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 559 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTTE HUS AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 559 817
FLOTTE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 720 287	13 389 406
Annen driftsinntekt		134 146	67 456
Sum inntekter		10 854 434	13 456 862
Kostnader			
Varekostnad		9 903 834	12 814 192
Lønnskostnad	1		2 369
Annen driftskostnad	1	149 114	156 166
Sum kostnader		10 052 948	12 972 727
Driftsresultat		801 486	484 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	695
Sum finansinntekter		150	695
Annen rentekostnad		490	719
Sum finanskostnader		490	719
Netto finans		-340	-24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 073	
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 073	484 111
Årsresultat	3	644 073	484 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 073	484 111
Totalresultat		644 073	484 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		556 894	
Udekket tap			384 985
Avsatt til annen egenkapital		87 179	99 126
Sum overføringer og disponeringer		644 073	484 111



Organisasjonsnr: 918 559 817
FLOTTE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	645 154	645 154
Sum finansielle anleggsmidler		645 154	645 154
Sum anleggsmidler		645 154	645 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 727 263	3 751 796
Fordringer			
Kundefordringer		1 623 439	1 557 078
Andre kortsiktige fordringer			8 604
Sum fordringer		1 623 439	1 565 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	382 627	799 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 627	799 532
Sum omløpsmidler		6 733 330	6 117 010
SUM EIENDELER		7 378 484	6 762 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 057	-8 057
Sum innskutt egenkapital		91 943	91 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	186 305	99 126
Sum opptjent egenkapital		186 305	99 126



Sum egenkapital	3	278 248	191 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770 768	2 094 405
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		82 482	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 246 987	4 476 691
Sum kortsiktig gjeld		7 100 237	6 571 096
Sum gjeld		7 100 237	6 571 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 378 484	6 762 165



Organisasjonsnr: 918 559 817
FLOTTE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Flotte Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 918 559 817



Resultatregnskap			
Flotte Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 720 287	13 389 406
Annen driftsinntekt		134 146	67 456
Sum driftsinntekter		10 854 434	13 456 862
Varekostnad		9 903 834	12 814 192
Lønnskostnad	1	0	2 369
Annen driftskostnad	1	149 114	156 166
Sum driftskostnader		10 052 948	12 972 727
Driftsresultat		801 486	484 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	695
Annen rentekostnad		490	719
Resultat av finansposter		-340	-24
Ordinært resultat før skattekostnad		801 146	484 111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 073	0
Ordinært resultat		644 073	484 111
Årsresultat	3	644 073	484 111
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	384 985
Avsatt konsernbidrag		556 894	0
Avsatt til annen egenkapital		87 179	99 126
Sum overføringer		644 073	484 111



Balanse			
Flotte Hus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	645 154	645 154
Sum finansielle anleggsmidler		645 154	645 154
Sum anleggsmidler		645 154	645 154
Igangværende prosjekter			
Varer under tilvirkning	5	4 727 263	3 751 796
Fordringer			
Kundefordringer		1 623 439	1 557 078
Andre kortsiktige fordringer		0	8 604
Sum fordringer		1 623 439	1 565 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	382 627	799 532
Sum omløpsmidler		6 733 330	6 117 010
Sum eiendeler		7 378 484	6 762 165



Balanse			
Flotte Hus AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 057	-8 057
Sum innskutt egenkapital		91 943	91 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	186 305	99 126
Sum opptjent egenkapital		186 305	99 126
Sum egenkapital	3	278 248	191 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770 768	2 094 405
Skyldig offentlige avgifter		82 482	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 246 987	4 476 691
Sum kortsiktig gjeld		7 100 237	6 571 096
Sum gjeld		7 100 237	6 571 096
Sum egenkapital og gjeld		7 378 484	6 762 165
Bærum,, 19.08.2022 Styret i Flotte Hus AS			
_____ Jon Tormod Haldorsen styreleder/daglig leder		_____ Anette Skappel styremedlem	
Flotte Hus AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2021	2020
Andre ytelser	0	2 369
Sum	0	2 369

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 073	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 073	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	801 146	484 111
Permanente forskjeller	7 604	15 952
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Avgitt konsernbidrag	-713 967	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 782	-500 064
Skattepliktig inntekt	0	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 073	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-94 782	-94 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	94 783	94 783
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-8 057	99 126	191 069
Årets resultat			644 073	644 073
Konsembidrag avgitt netto			-556 894	-556 894
Pr 31.12.2021	100 000	-8 057	186 305	278 248

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	645 154	645 154
Sum	645 154	645 154
Annen kortsiktig gjeld konsern	713 967	0

Fordringen gjelder lån til morselskapet The One AS. Det beregnes ikke renter på lånet.

Under posten annen kortsiktig gjeld har selskapet bokført skyldig konsernbidrag til morselskap på kr. 713 967.



Note 5 Igangværende prosjekter

Selskapet har pr. 31.12.2021 to igangværende prosjekter som ikke er avsluttet. Prosjektkostnadene knyttet til disse prosjektene er beholdningsført under posten «igangværende prosjekter» og prosjektinntekter er ført som forskudd fra kunder under posten «annen kortsiktig gjeld». De igangværende prosjektene blir ferdigstilt i 2022. Bokført verdi pr. 31.12.2021 utgjør kr 4 727 263.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode som vil si at inntekter og kostnader balanseføres i produksjonstiden og ved ferdigstilling av prosjektet resultatføres inntektene og kostnadene.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 458. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flotte Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The One AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Tormod Haldorsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Flotte Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flotte Hus AS som viser et overskudd på kr 644 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

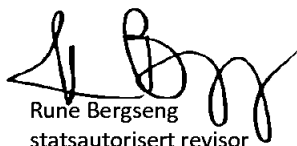
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. august 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor