



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 296 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smelteverket 118 5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 489	1 268 668
Sum inntekter		1 248 489	1 268 668
Kostnader			
Lønnskostnad	7	208 423	206 947
Avskrivninger	2	290 105	271 700
Annen driftskostnad	7	788 477	649 764
Sum kostnader		1 287 005	1 128 411
Driftsresultat		-38 516	140 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 127	12 654
Annen finansinntekt		731 272	200 000
Sum finansinntekter		737 399	212 654
Annan rentekostnad		67 223	72 800
Sum finanskostnader		67 223	72 800
Netto finans		670 176	139 854
Ordinært resultat før skattekostnad		631 660	280 111
Skattekostnad	6	99 840	49 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 820	230 761
Årsresultat		531 820	230 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 820	230 761
Totalresultat		531 820	230 761
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		531 820	230 761
Sum overføringer og disponeringar		531 820	230 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	5 137 002	3 133 050
Maskiner og anlegg	2, 5	2	4 501
Sum varige driftsmiddel		6 146 364	4 146 911
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		2 000 000	
Investeringer i aksjer	3	2 443 664	866 164
Sum finansielle anleggsmiddel		4 443 664	866 164
Sum anleggsmiddel		10 590 027	5 013 075
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		142 213	132 903
Andre kortsiktige fordringer		677 499	77 697
Sum krav		819 712	210 599
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 044	2 157 309
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 799 044	2 157 309
Sum omløpsmiddel		2 618 756	2 367 908
SUM EIGEDELAR		13 208 783	7 380 982

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 247 467	2 715 647
Sum opptent eigenkapital		3 247 467	2 715 647
Sum eigenkapital	4	3 347 467	2 815 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 380 000	2 407 202
Sum anna langsiktig gjeld		5 380 000	2 407 202
Sum langsiktig gjeld		5 380 000	2 407 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 221	85 029
Betalbar skatt	6	99 840	49 350
Offentlige trekk og avgifter		17 332	30 680
Annen kortsiktig gjeld		3 197 923	1 993 074
Sum kortsiktig gjeld		4 481 316	2 158 133
Sum gjeld		9 861 316	4 565 335
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 208 783	7 380 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507429

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 296 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 118
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 489	1 268 668
Sum inntekter		1 248 489	1 268 668
Kostnader			
Lønnskostnad	7	208 423	206 947
Avskrivninger	2	290 105	271 700
Annen driftskostnad	7	788 477	649 764
Sum kostnader		1 287 005	1 128 411
Driftsresultat		-38 516	140 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 127	12 654
Annen finansinntekt		731 272	200 000
Sum finansinntekter		737 399	212 654
Annan rentekostnad		67 223	72 800
Sum finanskostnader		67 223	72 800
Netto finans		670 176	139 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	99 840	49 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 820	230 761
Årsresultat		531 820	230 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 820	230 761
Totalresultat		531 820	230 761
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		531 820	230 761
Sum overføringer og disponeringar		531 820	230 761



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	5 137 002	3 133 050
Maskiner og anlegg	2, 5	2	4 501
Sum varige driftsmiddel		6 146 364	4 146 911
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		2 000 000	
Investeringer i aksjer	3	2 443 664	866 164
Sum finansielle anleggsmiddel		4 443 664	866 164
Sum anleggsmiddel		10 590 027	5 013 075
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		142 213	132 903
Andre kortsiktige fordringer		677 499	77 697
Sum krav		819 712	210 599
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 799 044	2 157 309
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 799 044	2 157 309
Sum omløpsmiddel		2 618 756	2 367 908
SUM EIGEDELAR		13 208 783	7 380 982
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 247 467	2 715 647
Sum opptent egenkapital		3 247 467	2 715 647
Sum egenkapital	4	3 347 467	2 815 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 380 000	2 407 202
Sum anna langsiktig gjeld		5 380 000	2 407 202
Sum langsiktig gjeld		5 380 000	2 407 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 221	85 029
Betalbar skatt	6	99 840	49 350
Offentlige trekk og avgifter		17 332	30 680
Annen kortsiktig gjeld		3 197 923	1 993 074
Sum kortsiktig gjeld		4 481 316	2 158 133
Sum gjeld		9 861 316	4 565 335
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 208 783	7 380 982



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.25

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

B Mikkelsen Eiendom AS

(Org.nr. 914 296 994)



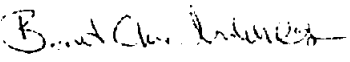
Resultatregnskap			
B Mikkelsen Eiendom AS			
		2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Annen driftsinntekt		1 248 489	1 268 668
Sum driftsinntekter		<u>1 248 489</u>	<u>1 268 668</u>
Lønnskostnad	7	208 423	206 947
Avskrivninger	2	290 105	271 700
Annen driftskostnad	7	788 477	649 764
Sum driftskostnader		<u>1 287 005</u>	<u>1 128 411</u>
Driftsresultat		<u>-38 516</u>	<u>140 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 127	12 654
Annen finansinntekt		731 272	200 000
Annen rentekostnad		67 223	72 800
Resultat av finansposter		<u>670 176</u>	<u>139 854</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		631 660	280 111
Skattekostnad	6	99 840	49 350
Ordinært resultat		<u>531 820</u>	<u>230 761</u>
Årsresultat		<u>531 820</u>	<u>230 761</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		531 820	230 761
Sum overføringer		<u>531 820</u>	<u>230 761</u>

B Mikkelsen Eiendom AS



Balanse			
B Mikkelsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	5 137 002	3 133 050
Maskiner og anlegg	2, 5	2	4 501
Sum varige driftsmidler		<u>6 146 364</u>	<u>4 146 911</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	0
Investeringer i aksjer	3	2 443 664	866 164
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 443 664</u>	<u>866 164</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 590 027</u>	<u>5 013 075</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 213	132 903
Andre kortsiktige fordringer		677 499	77 697
Sum fordringer		<u>819 712</u>	<u>210 599</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 799 044</u>	<u>2 157 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 618 756</u>	<u>2 367 908</u>
Sum eiendeler		<u>13 208 783</u>	<u>7 380 982</u>
B Mikkelsen Eiendom AS			



Balanse			
B Mikkelsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 247 467	2 715 647
Sum opptjent egenkapital		<u>3 247 467</u>	<u>2 715 647</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 347 467</u>	<u>2 815 647</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 380 000	2 407 202
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 380 000</u>	<u>2 407 202</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 221	85 029
Betalbar skatt	6	99 840	49 350
Offentlige trekk og avgifter		17 332	30 680
Annen kortsiktig gjeld		3 197 923	1 993 074
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 481 316</u>	<u>2 158 133</u>
Sum gjeld		<u>9 861 316</u>	<u>4 565 335</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 208 783</u>	<u>7 380 982</u>
Odda, 21. juni 2022			
			
Bernt Christian Mikkelsen styreleder/daglig leder			
B Mikkelsen Eiendom AS			



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av opprinnelig kostpris og markedsverdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Skatter beregnes med 22%. En skattesats på 22% er også benyttet for å beregne utsatt skatt eller utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for mindre selskap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Verksted- bygg mv.	Maskiner og utstyr	Nausto	Handels- huset	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 009 360	3 985 604	235 800	66 100	3 078 701	8 375 565
Tilgang	-	1 689 406	-	600 152	-	2 289 558
Anskaffelseskost 31.12	1 009 360	5 675 010	235 800	666 252	3 078 701	10 665 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-2 055 259	-235 799	-	-2 227 701	-4 518 759
Balanseført verdi pr. 31.12	1 009 360	3 619 751	1	666 252	851 000	6 146 364
Årets avskrivninger	-	164 505	4 500	-	121 100	290 105
Arest avskrivning %	-	4 %	15-20%	0%	4 %	



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Aksjer

	Antall	Andel i %	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Bokført verdi
Anleggsmidler					
Smelteverkstomta Næringsutvikling AS	768	7,47 %	380 664	-	380 664
MR Eiendom AS	300	50 %	310 500	-	310 500
VEMI AS	550	100 %	1 575 000	-	1 575 000
Domusgården AS	5 000	50 %	50 000	-	50 000
Andre aksjer			127 500	-	127 500
Sum			2 443 664	-	2 443 664

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i B Mikkelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer à kr. 1.000 tilsammen kr. 100.000. Alle aksjene i selskapet er eiet av BMI Invest AS som er 100% eiet av styrets leder Bernt Christian Mikkelsen.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1. januar	100 000	2 715 647	2 815 647
Årets resultat		531 820	531 820
Avsatt til utbytte		-	-
31. desember	100 000	3 247 467	3 347 467

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstilling mv.

Selskapets pantegjeld ved årsskiftet var kr. 5.380.000. Lånets løpetid er 5 år fra opptak 16. desember 2021. To av selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lånet.



B Mikkelsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skattekostnad

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skattefordel. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-1 356 546	-1 270 232	86 314
Sum midlertidige forskjeller vedr. driftsmidler mv	-1 356 546	-1 270 232	86 314
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skattefordel	-1 356 546	-1 270 232	-
Utsatt skattefordel 22% av grunnlag	-298 440	-279 451	-18 989

Den utsatte skattefordelen ved utgangen av året er i tråd med god regnskapsskikk for mindre selskap, ikke inntatt i regnskap.

Årets skattekostnad

Inntektsskatt	99 840
For mye avsatt tidligere år	-
Årets skattekostnad	99 840

(a) Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatter	631 660
Endring i midlertidige forskjeller	86 314
Permanente forskjeller	-264 156
Bruk av fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat	453 818
Betalbar skatt utgjør 22% av skattepliktig inntekt	99 840

Note 7 Lønn, godtgjørelse til styremedlemmer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret. Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i 2021

	2021	2020
Lønnskostnader	184 800	184 800
Arbeidsgiveravgift	19 975	18 548
Pliktig tjenestepensjon	3 648	3 599
	208 423	206 947

Selskapet fravalgte revisor fra og med regnskapsåret 2012.